



# AB „Invalda LT“ 3 mėnesių grupės rezultatai

Vilnius, 2014 m. gegužės 30 d.



## Apie bendrovę

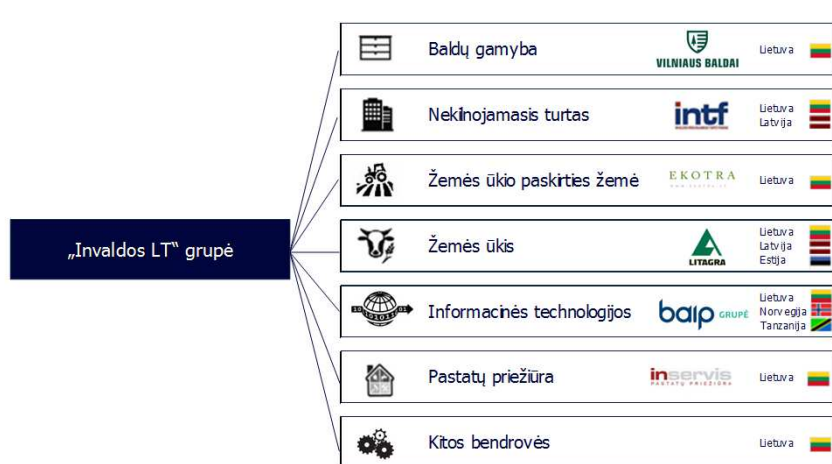




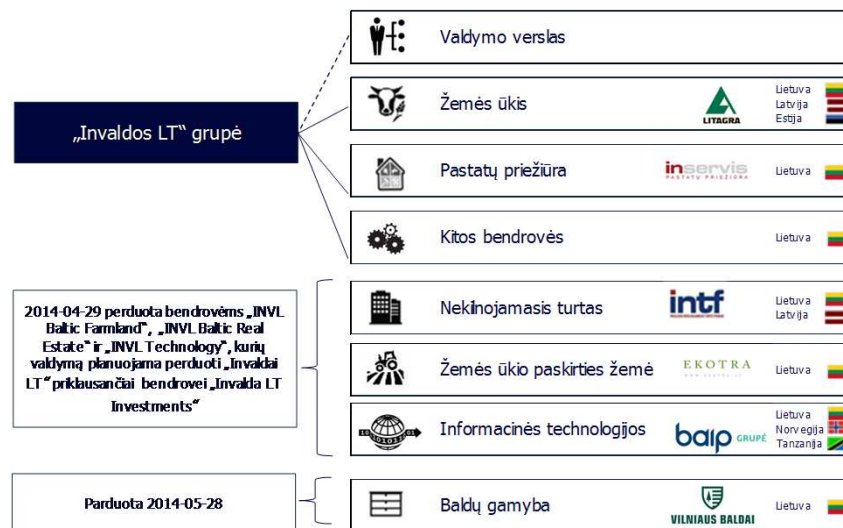
## Kas yra AB „Invalida LT“?

- AB „Invalida LT“ veiklą pradėjo 1991 m., kaip investicinė akcinė bendrovė „Invalida“.
- „Invalida LT“ šiuo metu yra viena didžiausių investicijų bendrovių regione.
- Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.
- Bendrovė siekia tapti viena pirmaujančių regiono turto valdymo bendrovių.

# AB „Invalda LT“ grupės sektoriai



2014 m. kovo 31 d.

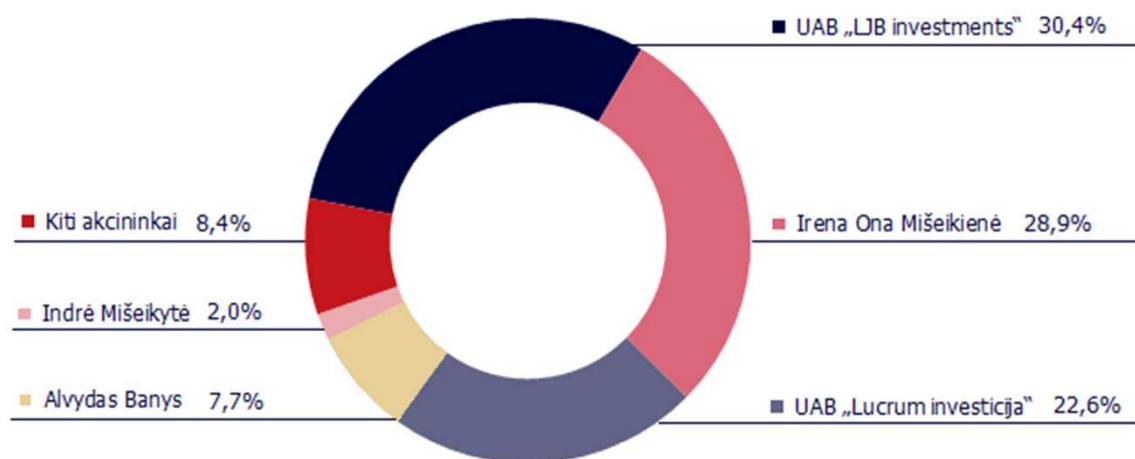


2014 m. gegužės 30 d.

- 2014 m. kovo 31 d. pagrindinės įmonės veikė baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų ir pastatų priežiūros sektoriuose.
- Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto bendrovės atskyrimo proceso ir 2014 m. gegužės 28 d. užbaigto sandorio dėl AB „Vilniaus baldai“, grupės įmonės veikia žemės ūkio ir pastatų priežiūros sektoriuose. „Invalda LT“ taip pat turi 100 proc. bendrovės „Invalda LT Investments“, kuri siekia gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją, akcijų.



## Akcininkų struktūra



### AB „Invalda LT“ akcininkų turimi balsai (proc.)

*Pastaba:* turima balsų dalis (proc.) išliko tokia pati 2014 m. kovo 31 d. ir po atskyrimo

# Bendrovės valdymas



## **Alvydas Banys – valdybos pirmininkas**

Alvydas Banys baigęs Vilniaus Gedimino technikos universitetą dvejus metus dirbo Lietuvos mokslo akademijoje Ekonomikos instituto jaunesnioju moksliniu bendradarbiu. 1996-2006 m. ėjo bendrovės viceprezidento pareigas, 1996-2000 m. buvo jos valdybos narys, o 2001-2007 m. - valdybos pirmininkas. Alvydas Banys dalyvavo nekilnojamojo turto, viešbučių valdymo, gamybos bendrovių valdybų veikloje. Šiuo metu Alvydas Banys yra „Invaldos LT“ valdybos pirmininkas, be to jis užima UAB „Cedus Invest“, UAB BAIP grupė valdybos nario, AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ ir AB „INVL Technology“ bei UAB „Invalda LT Investments“ valdybos pirmininko pareigas.



## **Indrė Mišeikytė – valdybos narė**

Indrė Mišeikytė yra baigusi architektūros studijas Vilniaus Gedimino technikos universitete. 1994-1996 m. dirbo AB „Vilniaus baldai“, vėliau – nekilnojamojo turto ir investicijų bendrovėse UAB „Gildeta“, UAB „Kremi“. Nuo 2002 m. – UAB „Inreal valdymas“ architektė. Nuo 2012 m. balandžio – bendrovės valdybos narė. Indrė Mišeikytė yra bendrovių AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ ir AB „INVL Technology“ valdybos narė. Nuo 2013 m. yra AB „Invalda privatus kapitalas“ valdybos narė.



## **Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas**

Darius Šulnis apskaitos ir audito magistro laipsnį įgijo Vilniaus universitete. 2013 m. užbaigė verslo administravimo magistro studijas Duke universitete (JAV). Jis aštuonerius metus vadovavo finansų maklerio įmonei „Finasta“, ketverius – nekilnojamojo turto bendrovei UAB „Inreal valdymas“, taip pat dalyvavo Lenkijos, Latvijos ir Lietuvos įmonių valdybų ir stebėtojų tarybų veikloje. Šiuo metu yra AB „Invalda LT“ valdybos narys ir prezidentas, taip pat dalyvauja AB „Vilniaus baldai“, AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Litagra“, UAB „Inservis“, UAB „Kelio ženklai“, UAB BAIP grupės, UAB „Cedus invest“, UAB „Invalda LT Investments“, taip pat AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“ valdybų veikloje. Užima bendrovių AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“ direktoriaus pareigas.

## AB „Invalda LT“ akcijos

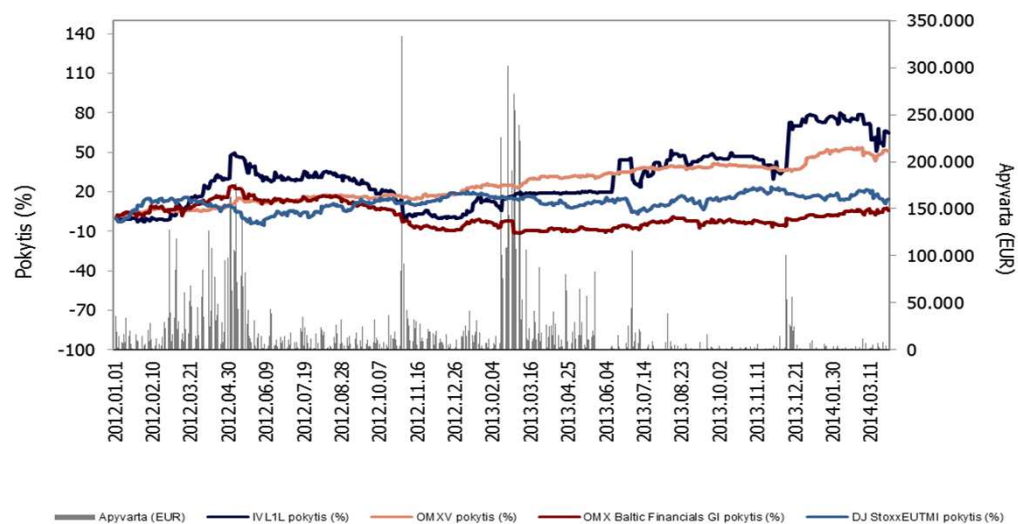
	2014-03-31 duomenys:	2014-05-30 duomenys:
Akcijų kiekis, vnt.	24.833.551	11.865.993
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	22.797.297	11.865.993
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1	1
Bendra nominali vertė, Lt	24.833.551	11.865.993
ISIN kodas	LT0000102279	
Trumpinys	IVL1L	
Birža	NASDAQ OMX Vilnius	
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)	
Listingavimo pradžia	1995-12-19	

## Prekyba AB „Invalida LT“ akcijomis (1)

	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	1,930	1,970	3,380
- aukščiausia	2,280	2,340	3,490
- žemiausia	1,871	1,960	2,930
- vidutinė	2,070	2,216	3,280
- paskutinė	2,274	2,310	3,140
Akcijų apyvarta, vnt.	670.763	1.544.840	38.533
Akcijų apyvarta, eurai	1.373.700,95	3.491.796,76	127.371,53
Bendras sandorių skaičius, vnt.	1.429	2.595	172

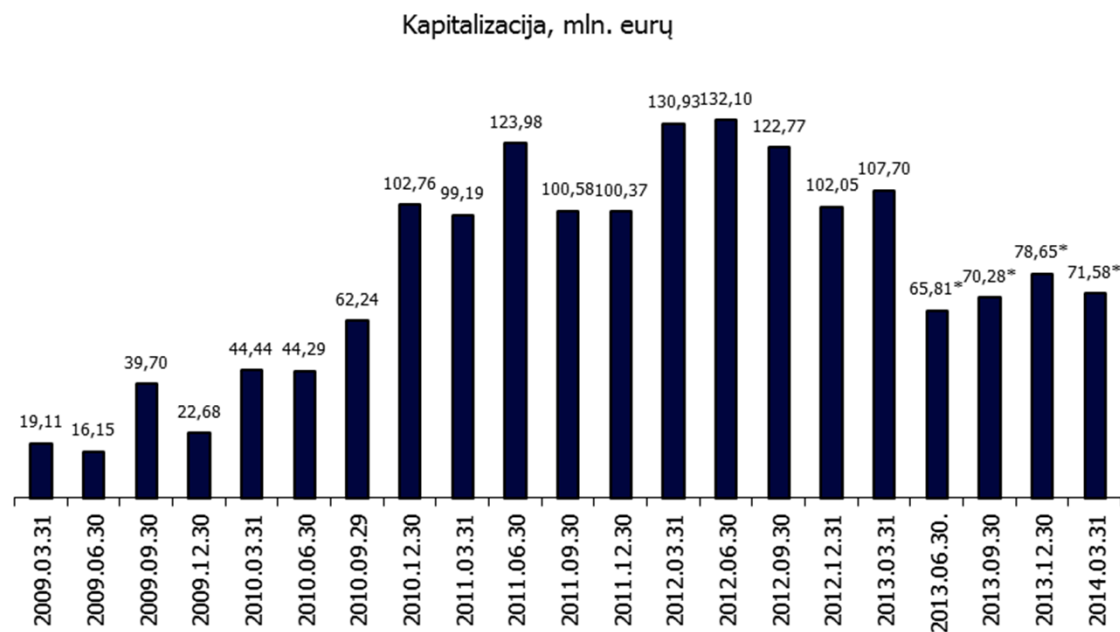


## Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis (2)



- OMXV indeksas – tai visų akcijų indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akcijų. OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kurį administruoja FTSE grupė. Dow Jones kapitalizacijos laisvai prekiaujamu akcijų Stoxx EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95% Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Cekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovėnija).

# AB „Invalda LT“ kapitalizacija



\*Dėl 2013 m. gegužės 31 d. AB „Invalda“ atskyrimo procedūros sumažėjo bendrovės įstatinis kapitalas.



## Pagrindiniai įvykiai Veiklos modelio pertvarkymas

- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias 2014 m. balandžio 29 d. buvo atskirtos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, sudariusios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis).
- 2014 m. balandžio 28 d. įvyko „Invalda LT“ bei atskiriamų bendrovių „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ visuotiniai akcininkų susirinkimai. „Invalda LT“ visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino atskyrimą ir atskyrimo sąlygas, atskiriamų bendrovių įstatus ir naują „Invalda LT“ įstatų redakciją, taip pat 2013 m. finansines ataskaitas.



## Pagrindiniai įvykiai

# Planuojama turto valdymo veikla

- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ įsteigė įmonę „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla. Bendrovė siekia gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją.
- „Invalda LT Investments“ valdybos nariais išrinkti „Invaldos LT“ valdybos pirmininkas Alvydas Banys, Darius Šulnis bei „Invaldos LT“ vyr. finansininkas Raimondas Rajeckas.
- „Invaldai LT“ priklausanti „Invalda LT Investments“ kreipėsi į Lietuvos banką, prašydama suteikti licenciją, leisančią valdyti privataus kapitalo, nekilnojamojo turto bei investicinius fondus.



## Pagrindiniai įvykiai Paskutiniai sandoriai

- 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ užbaigė sandorius ir pardavė 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų paketą.
- Kitu 24,124 mln. litų vertės sandoriu „Invalda LT“ iš „Invalda privatus kapitalas“ įsigijo 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų ir padidino valdomą „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai bendrovei suteiktas paskolas.
- „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.



# **Bendrovės ir grupės finansiniai rezultatai**



## AB „Invalda LT“ veiklos rezultatai

mln. litų	Pagrindinė bendrovė			Konsoliduota		
	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Turtas	414,4	327,5	176,9	667,9	539,3	367,1
Nuosavas kapitalas	410,3	317,2	161	472,3	374,7	222,0
Įsipareigojimai	4,1	10,3	15,9	195,6	164,6	145,1
Pelnas (nuostolis)	11,0	(0,4)	1	20,4	1,4	2,7
Pagrindinės įmonės akcininkams tenkanti pelno (nuostolio) dalis	-	-	-	18,8	0,5	2,7

## Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Nuosavas kapitalas	410,3	317,2	161,0
Skolos bankams	-	-	8,7
iš jų ilgalaikės	-	-	-
Skolos grupės įmonėms	0,4	8,0	4,6
Obligacijos	-	-	-
Kitos skolos	3,7	2,3	2,6
Įsipareigojimai iš viso	4,1	10,3	15,9
<b>Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:</b>	<b>414,4</b>	<b>327,5</b>	<b>176,9</b>



# Rezultatai

Grupės sektorių ir finansinių investicijų įtaka AB „Invalda LT“ pelno (nuostolių) ataskaitai

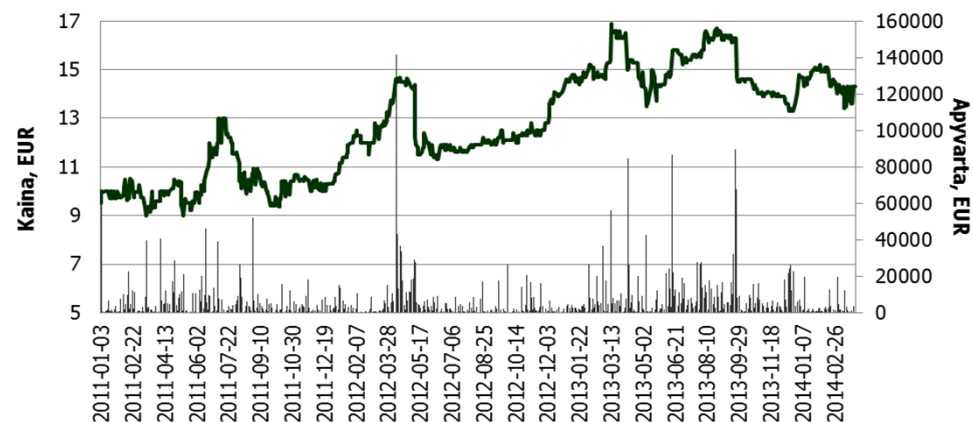
mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Baldų gamybos sektorius	4,4	2,3	1,6
Nekilnojamojo turto sektorius	0,3	(0,5)	0,7
Žemės ūkio paskirties žemės sektorius	(0,1)	(0,1)	0,0
Žemės ūkio sektorius	0,6	(0,4)	(0,2)
Informacinių technologijų sektorius	(0,5)	0,0	0,3
Pastatų priežiūros sektorius	(0,1)	(0,2)	0,4
Kitos bendrovės	14,2	(0,6)	(0,1)
<b>Iš viso</b>	<b>18,8</b>	<b>0,5</b>	<b>2,7</b>



# Grupės sektorių rezultatai



# Baldų gamybos sektorius (1)



	Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
<b>AB „Vilniaus baldai“</b>	1994–1995 m.	Korpusinių baldų gamyba	Lietuva	Rimantas Vaitkus (nuo 2014 m. gegužės 12 d.) Dalius Aleksandravičius (nuo 2014 m. sausio 6 d.) Aidas Mackevičius (iki 2014 m. sausio 6 d.)

\* 2014 m. kovo 31 d. bendrovė valdė 45,4% AB „Vilniaus baldai“ akcijų, 2014 m. gegužės 28 d. jas pardavė.

- Daugiau informacijos apie įmonės veiklą ir rezultatus pateikiama [www.vilniausbaldai.lt](http://www.vilniausbaldai.lt)
- AB „Vilniaus baldai“ akcijos kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje.



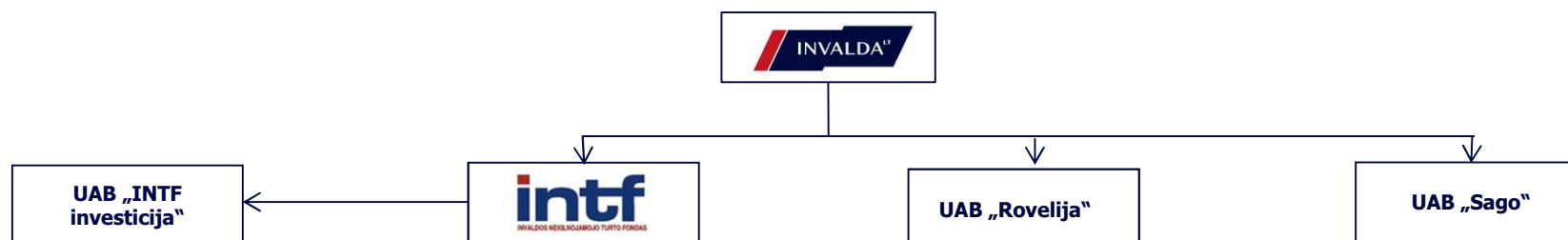
## Baldų gamybos sektorius (2)



mln. litų	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	35,1	52,9	17,8	50,7
EBITDA	4,8	7,3	2,5	52,1
Grynasis rezultatas	3,2	5,5	2,3	71,9
Kapitalizacija	218,7	191,9	(26,8)	(12,3)

- Daugiau informacijos apie įmonės veiklą ir rezultatus pateikiama [www.vilniausbaldai.lt](http://www.vilniausbaldai.lt)

# Nekilnojamojo turto sektorius (1)



		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“	1997 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius
	UAB „INTF investicija“	2007 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius
	UAB „Rovelija“	2010 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius
	UAB „Sago“	2007 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius

*Pastaba:* Nekilnojamojo turto sektoriaus aprašymas ir rezultatų pristatymas pateikiamas 2014 m. kovo 31 d. duomenimis. Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto AB „Invalda LT“ atskyrimo, sektorius (išskyrus UAB „Sago“) perduotas AB „INVL Baltic Real Estate“.

## Nekilnojamojo turto sektorius (2)

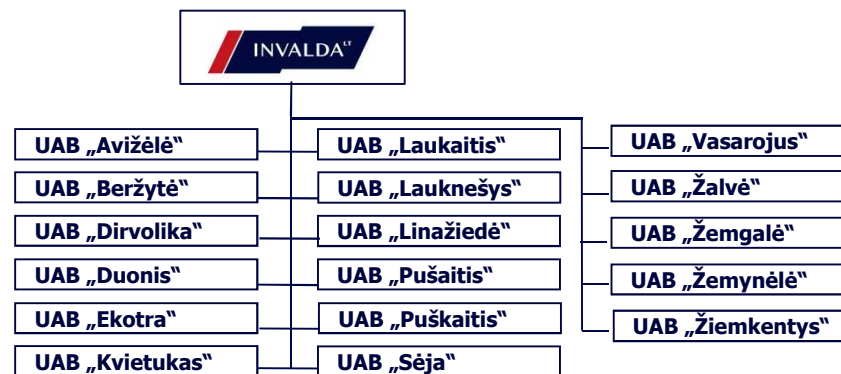


mln. litų	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, proc.
Nekilnojamojo turto vertė	202,1	145,4	(56,7)	(28,1)
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	109,7	47,2	(62,5)	(57,0)
Skola kredito įstaigoms	99,9	93,3	(6,6)	(6,6)
Nuomos pajamos	4,0	4,0	-	-
Iš jų - klientams priklausančio turto	1,3	1,4	0,1	7,7
Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatas	(0,5)	0,7	1,2	-

*Pastaba:* Nekilnojamojo turto sektoriaus aprašymas ir rezultatų pristatymas pateikiamas 2014 m. kovo 31 d. duomenimis. Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto AB „Invalda LT“ atskyrimo, sektorius (išskyrus UAB „Sago“) perduotas AB „INVL Baltic Real Estate“.



# Žemės ūkio paskirties žemės sektorius (1)



			Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	UAB „Avižėlė“ UAB „Beržytė“ UAB „Dirvolika“ UAB „Duonis“ UAB „Ekotra“ UAB „Kvietukas“ UAB „Laukaitis“ UAB „Lauknešys“ UAB „Linažiedė“	UAB „Pušaitis“ UAB „Puškaitis“ UAB „Sėja“ UAB „Vasarojus“ UAB „Žalvė“ UAB „Žemgalė“ UAB „Žemynėlė“ UAB „Žiemkentys“	2004 m.	Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	Lietuva	Sigita Bizulienė

*Pastaba:* Žemės ūkio žemės paskirties sektoriaus aprašymas ir rezultatų pristatymas pateikiamas 2014 m. kovo 31 d. duomenimis. Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto AB „Invalda LT“ atskyrimo, sektorius perduotas AB „INVL Baltic Farmland“.

## Žemės ūkio paskirties žemės sektorius (2)

	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, proc.
Žemių vertė, mln. litų	42,2	37,0	(5,2)	(12,3)
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis), mln. litų	42,3	34,5	(7,8)	(18,4)
Nuomos pajamos, mln. litų	0,4	0,3	(0,1)	(25)
Žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rezultatas, mln. litų	(0,1)	0,0	0,1	-
Žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rezultatas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktų paskolų palūkanomis), mln. litų	0,2	0,2	0,0	0

*Pastaba:*

- Žemės ūkio žemės paskirties sektoriaus aprašymas ir rezultatų pristatymas pateikiamas 2014 m. kovo 31 d. duomenimis. Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto AB „Invalda LT“ atskyrimo, sektorius perduotas AB „INVL Baltic Farmland“.
- 2014 m. kovo pabaigoje žemės ūkio naudmenų plotas siekė 3016 hektarų. Lyginant su 2013 m. kovo pabaigos duomenimis, valdomas žemės ūkio paskirties sklypų portfelis sumažėjo dėl įvykusio AB „Invalda“ atskyrimo, po kurio „Invalda privatus kapitalas“ atiteko 9 įmonės, valdančios 2071,7 ha žemės.



# Žemės ūkio sektorius (1)



↓ 20,1\*%



## UAB „Litagos prekybos centras“

UAB „Litagos grūdai“, UAB „Litagos prekyba“, SIA Litagra (Latvija), Litagra OU (Estija)

## UAB „Litagos grūdų centras“

AB „Joniškio grūdai“, AB „Kėdainių grūdai“, AB „Marijampolės grūdai“, AB „Tauragės grūdai“

## UAB „Litagos žemės ūkio centras“

UAB Aristavos ūkis, UAB Šešupės ūkis, UAB Baušų ūkis, UAB Šlapaberžės ūkis, UAB Kalpokų ūkis, UAB Raktinėlių ūkis, UAB Beržų ūkis

		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	UAB „Litagra“	2011 m.	Investicijos į žemės ūkio įmones	Lietuva	Gintaras Kateiva
	UAB „Litagos prekybos centras“		Didmeninė ir mažmeninė prekyba augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, visaverčiais pašarais bei grūdais	Lietuva Latvija Estija	Adomas Grigaitis
	UAB „Litagos grūdų centras“		Elevatorių paslaugos, miltų ir pašarų gamyba	Lietuva	Vytautas Ašaka
	UAB „Litagos žemės ūkio centras“		Augalininkystė ir gyvulininkystė	Lietuva	Vaidas Navickas

\* Efektyvi AB „Invalda LT“ priklausanti UAB „Litagra“ balsų dalis 2014 m. kovo 31 d. siekė 20,1 %. Nuo 2014 m. gegužės 28 d. siekia 36,9 %.

▪ Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.litagra.lt](http://www.litagra.lt); [www.litagrargroup.lt](http://www.litagrargroup.lt)



## Žemės ūkio sektorius (2)



mln. litų	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	72,3	67,0	(5,3)	(7,3)
EBITDA	3,7	2,7	(1,0)	(27)
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	0,8	(0,3)	(1,1)	-

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.litagra.lt](http://www.litagra.lt); [www.litagragroup.lt](http://www.litagragroup.lt)

# Informacinių technologijų sektorius (1)



		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	<b>UAB BAIP grupė</b>	2007 m. gruodžio mėn.	Investicijos į informacinių technologijų (IT) įmones	Lietuva	Kazimieras Tonkūnas
	<b>UAB BAIP</b>		IT sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Lietuva	Gytis Umantas
	<b>UAB „NRD CS“</b>		Kibernetinės gynybos paslaugos	Lietuva	Vilius Benetis
	<b>UAB „Acena“</b>		IT infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Lietuva	Marius Leščinskas
	<b>UAB „Informatikos pasaulis“</b>		IT infrastruktūros sprendimai	Lietuva	Marius Leščinskas
	<b>Norway Registers Development AS</b>		Registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Norvegija	Rimantas Žylius (nuo 2014 m.)
	<b>UAB „NRD“</b>		Registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas, jų diegimas, kitos paslaugos	Lietuva	Arnoldas Šidlauskas
	<b>Norway Registers Development East Africa Limited</b>		Registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tanzanija	Sebastian Marondo

*Pastaba:* Informacinių technologijų sektoriaus aprašymas ir rezultatų pristatymas pateikiamas 2014 m. kovo 31 d. duomenimis. Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto AB „Invalda LT“ atskyrimo, sektorius perduotas AB „INVL Technology“.

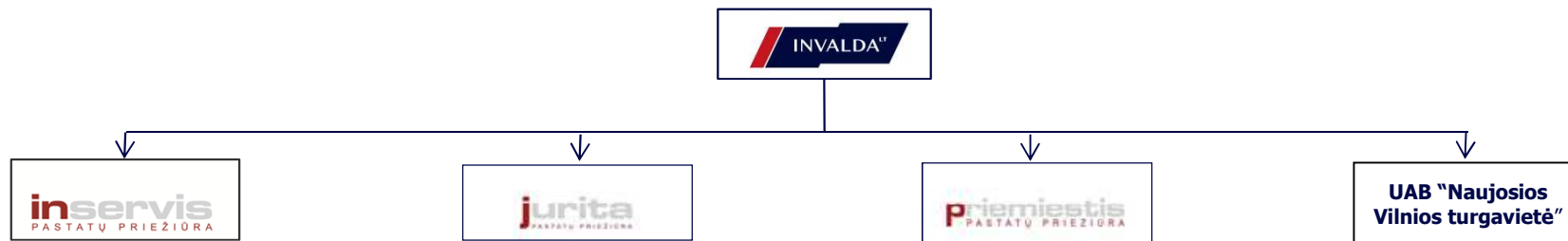
## Informacinių technologijų sektorius (2)

mln. litų	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	8,7	10,1	1,4	16,1
EBITDA	0,6	1,1	0,5	83,3
Grynasis pelnas	0,0	0,3	0,3	-

*Pastaba:* Informacinių technologijų sektoriaus aprašymas ir rezultatų pristatymas pateikiamas 2014 m. kovo 31 d. duomenimis. Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto AB „Invalda LT“ atskyrimo, sektorius perduotas AB „INVL Technology“.

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.baipgrupe.lt](http://www.baipgrupe.lt); [www.baip.lt](http://www.baip.lt); [www.nrd.no](http://www.nrd.no); [www.nrd.lt](http://www.nrd.lt); [www.nrd.co.tz](http://www.nrd.co.tz); [www.nrdcs.lt](http://www.nrdcs.lt)

# Pastatų priežiūros sektorius



		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	<b>UAB „Inservis“</b>	1994 m.	Pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Lietuva	Rimvydas Ramanauskas
	<b>UAB „Jurita“</b>	2011 m.	Pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Lietuva	Rimvydas Ramanauskas
	<b>UAB „Priemiestis“</b>	2010 m.	Pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Lietuva	Rimvydas Ramanauskas
	<b>UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“</b>	2010 m.	Turgaviečių valdymas	Lietuva	Raimundas Noreika

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.inservis.lt](http://www.inservis.lt); [www.jurita.lt](http://www.jurita.lt); [www.priemiestis.lt](http://www.priemiestis.lt);

## Pastatų priežiūros sektorius (2)

mln. litų	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	3,2	4,5	1,3	40,6
EBITDA	0,0	0,7	0,7	-
Grynasis pelnas	(0,2)	0,4	0,6	-

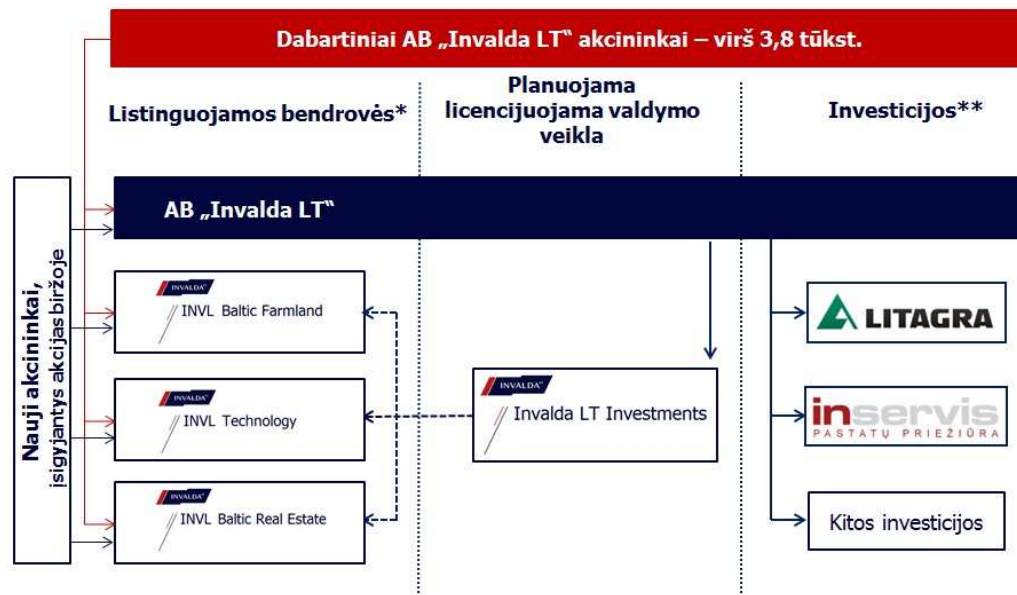
- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.inservis.lt](http://www.inservis.lt); [www.jurita.lt](http://www.jurita.lt); [www.priemiestis.lt](http://www.priemiestis.lt);



# Bendrovės įvykiai po ataskaitinio laikotarpio



# Veiklos reorganizavimas (1)



←----- Valdymas (planuojamas modelis)

← Nuosavybė

\* Bendrovių AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Technology“ ir AB „INVL Baltic Real Estate“ listingavimo pradžia - 2014 m. birželio 4 d.

\*\*2014 m. gegužės 28 d. AB „Invalda LT“ užbaigė sandorį dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo bendrovei AB „Invalda“ privatus kapitalas“.

- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas „Invalda LT“ atskyrimas, veiklą pradėjo trys naujos bendrovės: „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“.
- Naujai įsteigtos bendrovės vėliau sieks uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme bus panašios į fondus.
- „Invaldos LT“ įstatinis kapitalas po atskyrimo siekia 11,866 mln. litų (3,44 mln. EUR) , „INVL Baltic Real Estate“ – 7,044 mln. litų (2,04 mln. EUR), „INVL Baltic Farmland“ – 3,294 mln. litų (0,954 mln. EUR), o „INVL Technology“ – 592,7 tūkst. Litų (171,6 tūkst. EUR).
- Naujų įmonių pristatymai bus paskelbti iki jų listingavimo pradžios.





## Veiklos reorganizavimas (2)

- Visų trijų naujų įmonių akcijas nuo birželio 4 d. bus kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržoje.
- Visi „Invalidos LT“ akcininkai, kurių dabar yra daugiau nei 3800, po atskyrimo proporcingai dalyvauja toliau veikiančių bendrovių kapitale.
  - „Invalidoje LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ 2,6 proc. turėtų „Invalidos LT“ akcijų skaičiaus.



# Priklausantis turtas

Turto aprašymas	mln. Lt	Komentaras
<b>Investicija į turto valdymo verslą</b>	<b>1,4</b>	„Invalda LT Investments“ akcijos
<b>Kitos investicijos</b>	<b>79,1</b>	
– Investicija į „Litagrą“, balansine verte	45,6	Pagal paskutinį sandorį turimos „Litagros“ akcijos vertos 53,1 mln. Lt
– Paskolos AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės įmonėms	15,4	
– Paskolos AB „INVL Technology“ grupės įmonėms	9,6	
– Investicija į pastatų priežiūros sektoriaus įmones	4,2	„Inservis“ įmonių grupės akcijos bei įmonėms suteiktos paskolos balansine verte
– Investicijos į listinguojamas akcijas	4,3	Vertinamos rinkos kaina
<b>Atidėtojo pelno mokesčio turtas</b>	<b>7,2</b>	
<b>Kitas turtas bei investicijos</b>	<b>9,5</b>	
<b>Disponuojamos lėšos</b>	<b>46,7</b>	Turimi bei už parduotas „Vilniaus baldų“ akcijas gauti pinigai, atėmus įsipareigojimus
<b>Suma</b>	<b>143,9</b>	





## Pastabos

- Pristatymą paruošė AB „Invalda LT“.
- Ruošiant naudotos AB „Invalda LT“ 2014 m. bendrovės ir konsoliduotos tarpinės 3 mėn. sutrumpintos finansinės ataskaitos.
- Pateikti duomenys yra tik informacinio pobūdžio.
- Pateikta informacija negali būti vertinama kaip pasiūlymas pirkti ar parduoti AB „Invalda LT“ ir/arba jos valdomų įmonių akcijų.
- AB „Invalda LT“ nėra atsakinga už bet kokius trečiųjų asmenų sprendimus, priimtus vadovaujantis tik šiame pristatyme pateikta informacija.
- AB „Invalda LT“ grupės sektorių schemos yra supaprastintos. Jei schemoje nenurodyta kitaip, tai valdoma 100 proc.
- Nuo 2010 m. lapkričio 22 dienos NASDAQ OMX Vilnius biržoje prekyba listinguojamų Lietuvos bendrovių akcijomis vyksta tik eurai, todėl šiame pristatyme prekybos akcijomis informacija taip pat pateikta eurai.
- Valdymo įmonei bei uždaro tipo investicinėms bendrovėms reikia Lietuvos banko licencijų, nėra jokių garantijų, kad jos bus išduotos.