

## AB „Invalda LT“ 2014 metų trijų mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2014 m. gegužės 30 d. AB „Invalda LT“ valdybos sprendimu

## TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA .....	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas .....	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę .....	3
2.1. Informacija apie emitentą .....	3
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai .....	3
2.3. Informacija apie įmonių grupę .....	3
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais .....	5
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes .....	5
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS .....	5
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka .....	5
6. Įstatinio kapitalo struktūra .....	5
6.1. Informacija apie savas akcijas .....	5
7. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose .....	6
7.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais .....	6
7.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais .....	7
8. Akcininkai .....	8
8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus .....	8
III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ .....	10
9. Emitento valdymo organai .....	10
10. Informacija apie bendrovės audito komitetą .....	13
11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui .....	14
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ .....	14
12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga .....	14
12.1. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms .....	14
Svarbūs emitento įvykiai .....	14
Svarbūs grupės įvykiai .....	17
Žemės ūkio sektorius .....	17
Pastatų priežiūros sektorius .....	17
Baldų gamybos sektorius .....	18
Nekilnojamojo turto sektorius .....	18
Žemės ūkio paskirties žemės sektorius .....	19
Informacinių technologijų sektorius .....	19
12.2. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė .....	21
13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės .....	22
14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai .....	22
15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas .....	22
16. Informacija apie susijusių šalių sandorius .....	22

## I. BENDRA INFORMACIJA

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2014 metų sausio – kovo mėnesius. Į pranešimą taip pat yra įtraukti svarbūs bendrovės ir grupės įvykiai, įvykę po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Pranešimas nebuvo audituotas.

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

#### 2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	<a href="mailto:info@InvaldaLT.com">info@InvaldaLT.com</a>
Interneto tinklalapis	<a href="http://www.invaldalt.com">www.invaldalt.com</a>
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

#### 2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

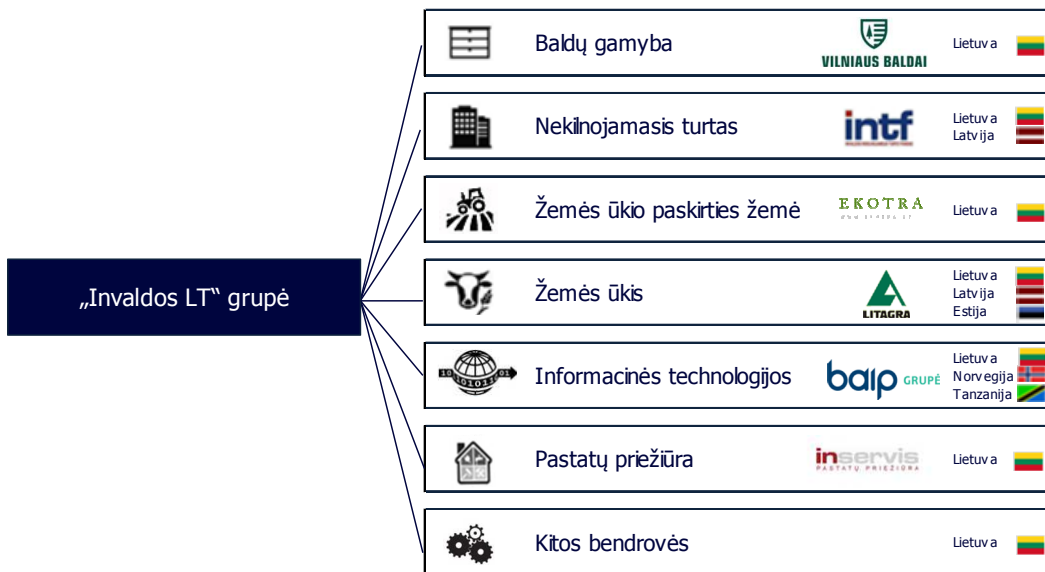
AB „Invalda LT“ yra viena didžiausių investicijų bendrovių Lietuvoje ir siekia tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją. Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Nuo 2013 m. toliau veikia pavadinimu „Invalda LT“. 2014 m. balandžio 29 d. baigtas „Invalda LT“ reorganizavimo procesas, po kurio nuo „Invaldos LT“ buvo atskirtos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ ir „INVL Technology“, sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus.

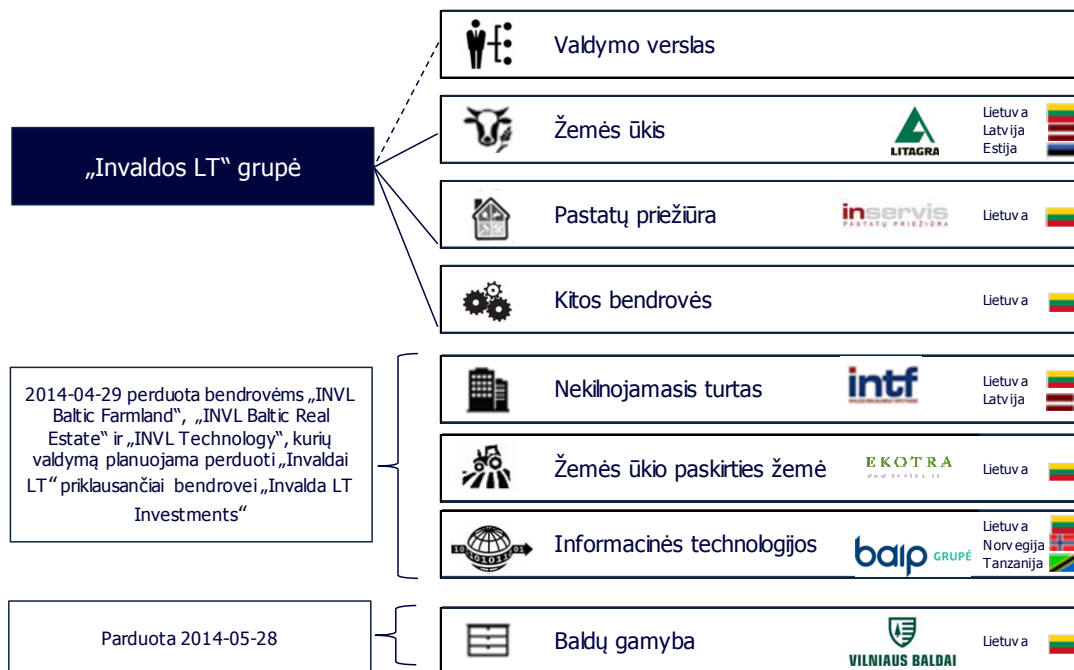
#### 2.3. Informacija apie įmonių grupę

2014 m. kovo 31 d. pagrindinės įmonės veikė baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų ir pastatų priežiūros sektoriuose.

Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto bendrovės atskyrimo proceso ir 2014 m. gegužės 28 d. užbaigto sandorio dėl AB „Vilniaus baldai“, grupės įmonės veikia žemės ūkio ir pastatų priežiūros sektoriuose. „Invalda LT“ taip pat turi 100 proc. bendrovės „Invalda LT Investments“, kuri siekia gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją, akcijų.



2.3.1. pav. AB „Invalda LT“ grupės sektoriai 2014 m. kovo 31 d.



2.3.2. pav. AB „Invalda LT“ grupės sektoriai 2014 m. gegužės 30 d.



### 3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 2313841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Dom Maklerski BZ WBK S.A. (Pl. Wolnosci 15, 60-967 Poznan, Lenkija, tel. +48 61 856 48 80) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

### 4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda LT“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

## II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

### 5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2014 m. balandžio 29 d. įstatų redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

### 6. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2014 m. kovo 31 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	24.833.551	22.797.297	1	24.833.551	100

6.2. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2014 m. gegužės 30 d.\*

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	11.865.993	11.865.993	1	11.865.993	100

\*Sumažėjusį akcijų skaičių lėmė 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas bendrovės atskyrimas, kurio metu nuo veiklą tęsiančios akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskirta dalis ir jai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų, kurių pagrindu sukurti nauji vienetai: „INVL Technology“, „INVL Baltic Real Estate“, „INVL Baltic Farmland“.

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

#### 6.1. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2014 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė savų akcijų supirkimų nevykdė.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bendrovė turėjo 2.036.254 savo akcijas, kurios buvo anuliuotos 2014 m. balandžio 29 d. užsibaigusio atskyrimo metu.

Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto atskyrimo AB „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 11 865 993 Lt, jis padalintas į 11 865 993 paprastąsias vardinės 1 lito nominalios vertės akcijas. Balso teisę turinčių AB „Invalda LT“ (ISIN kodas LT0000102279) akcijų skaičius yra 11 865 993 vnt.

## 7. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

### 7.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

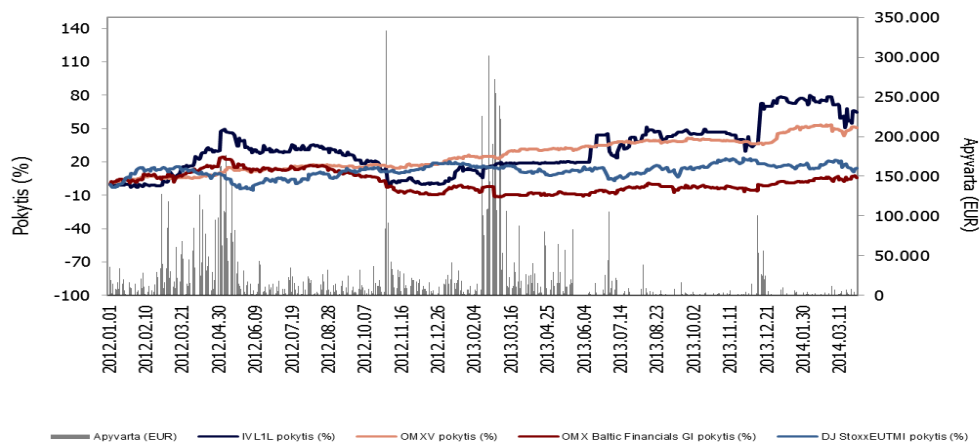
7.1.1. lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

	2014-03-31 duomenys:	2014-05-30 duomenys:
Akcijų kiekis, vnt.	24.833.551	11.865.993
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	22.797.297	11.865.993
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1	1
Bendra nominali vertė, Lt	24.833.551	11.865.993
ISIN kodas	LT0000102279	
Trumpinys	IVL1L	
Birža	NASDAQ OMX Vilnius	
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)	
Listingavimo pradžia	1995-12-19	
Įtraukta į indeksus	VILSE (OMX Vilnius Index) EUETMP (STOXX EU Enlarged TMI (Price), EUR) OMXBBCPP (OMX Baltic Benchmark Capped Price Index) OMXBBPI (OMX Baltic Benchmark Price Index) OMXBPI (OMX Baltic All Share Price Index) B40PI (OMX Baltic Financials Price Index) TE1P (STOXX All Europe Total Market Price Index) B8000PI (OMX Baltic Financials PI) B8700PI (OMX Baltic Finl Svc PI)	

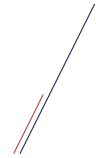
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.1.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Akcijų kaina, eurais:			
- atidarymo	1,930	1,970	3,380
- aukščiausia	2,280	2,340	3,490
- žemiausia	1,871	1,960	2,930
- vidutinė	2,070	2,216	3,280
- paskutinė	2,274	2,310	3,140
Akcijų apyvarta, vnt.	670.763	1.544.840	38.533
Akcijų apyvarta, eurais	1.373.700,95	3.491.796,76	127.371,53
Bendras sandorių skaičius, vnt.	1.429	2.595	172



7.1.3. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis



## 7.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais

Į NASDAQ OMX Vilnius biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Vilniaus baldai“, kurios akcijų paketas priklausė „Invaldai LT“ ataskaitiniu laikotarpiu, akcijos.

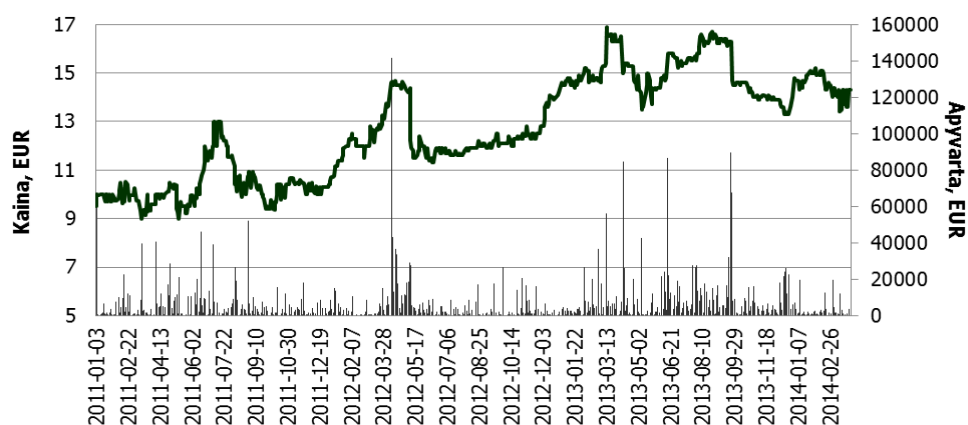
### 7.2.1. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

7.2.1.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

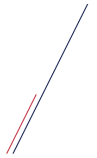
ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000-06-05
Akcijų kiekis, vnt.	3.886.267
Nominali vertė, Lt	4
Bendra nominali vertė, Lt	15.545.068

7.2.1.2. lentelė. Prekyba AB „Vilniaus baldai“ akcijomis, eurai

	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	10,300	14,500	14,000
- aukščiausia	13,500	16,900	15,200
- žemiausia	10,300	14,200	13,100
- vidutinė	11,900	15,128	14,551
- paskutinė	13,100	16,300	14,300
Akcijų apyvarta, vnt.	13.417	23.175	9.970
Akcijų apyvarta, eurai	157.036,94	352.064,6	142.931,4
Bendras sandorių skaičius, vnt.	205	322	219



7.2.1.3. pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina



## 8. Akcininkai

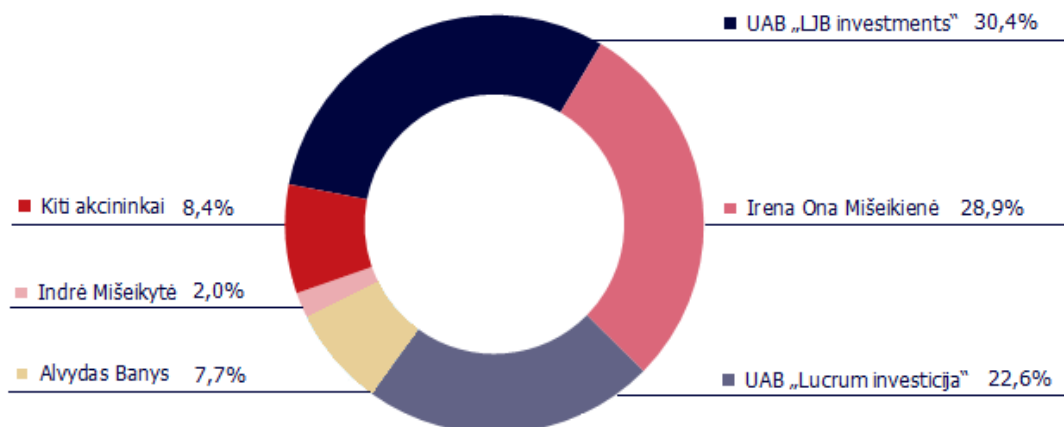
### 8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus

„Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Greta Mišeikytė-Myers, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“ yra pasirašę sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo, todėl jų balsai skaičiuotini kartu.

8.1.1. lentelė. Akcininkai, 2014 m. kovo 31 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	6.939.824	27,95	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	6.588.732	26,53	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0,00	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	4.690.572	18,89	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	1.750.000	7,05	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	455.075	1,83	2,00	89,59	
Greta Mišeikytė-Myers	455.075	1,83	0,00	91,59	

\* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistas akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.



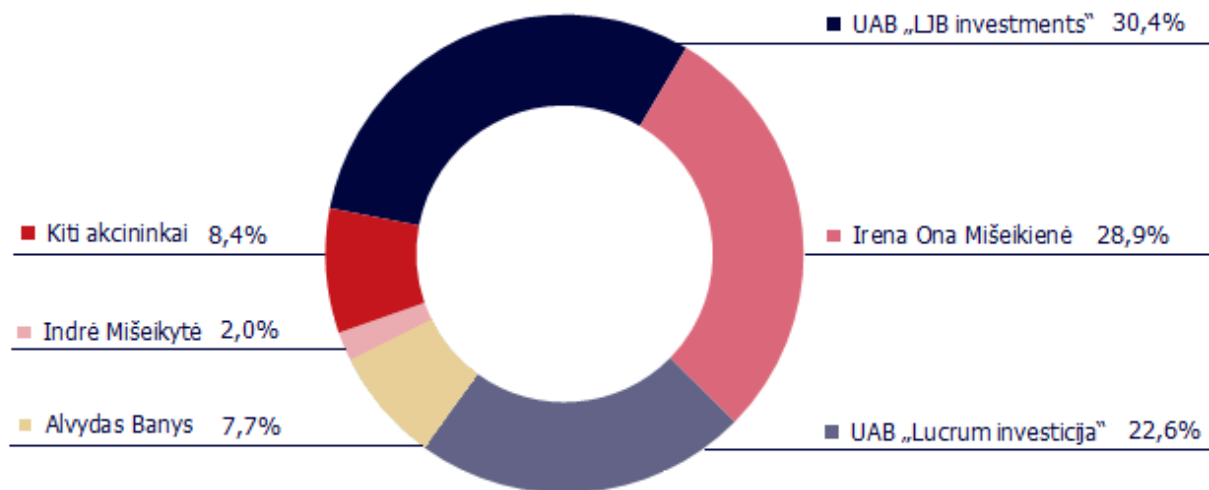
8.1.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2014 m. kovo 31 d.



8.1.3. lentelė. Akcininkai, 2014 m. gegužės 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	3.612.330	30,44	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	3.429.435	28,90	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0.00	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	2.441.442	20,58	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	910.875	7,68	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	236.867	2,00	2,00	89,59	
Greta Mišeikytė-Myers	236.867	2,00	0,00	91,59	

\* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistas akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.



8.1.4. pav. Akcininkų turimi balsai 2014 m. gegužės 30 d.

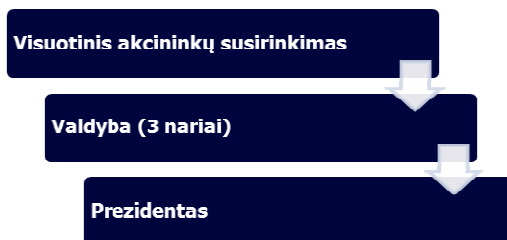
Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda LT“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, per tris 2014 m. mėnesių nesudaryta. 2014 m. kovo 31 d. bendras akcininkų skaičius siekė apie 4 tūkst. Akcininkų skaičius 2014 m. balandžio 29 d. buvo 3886.



### III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ

#### 9. Emitento valdymo organai



AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

Pateikiame informaciją apie bendrovės valdybos narius, vadovą ir vyriausiąjį finansininką.

AB „Invalda LT“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2013 m. gegužės 28 d. vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2013 m. gegužės 22 d. bendrovės prezidentu paskirtas Darius Šulnis.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos (2014-03-31)	Tiesiogiai: akcijų – 1.750.000 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,05 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų - 8.689.824 vnt., įstatinio kapitalo – 34,99 proc., balsų – 38,12 proc Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Turimas AB „Invalda LT“ akcijos (2014-05-30)	Tiesiogiai: akcijų – 910.875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 4.523.205 vnt., įstatinio kapitalo – 38,12 proc., balsų – 38,12 proc Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Cedus invest“ – valdybos narys UAB BAIP grupė – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Technology“ – valdybos pirmininkas
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „LJB property“ – 99,99 proc. UAB „LJB Investments“ – 82,26 proc. UAB „Gulbinų turizmas“ – 7,7 proc.



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ - patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos (2014-03-31)	Tiesiogiai: akcijų – 455.075 vnt.; įstatinio kapitalo – 1,83 proc., balsų – 2 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Turimas AB „Invalda LT“ akcijos (2014-05-30)	Tiesiogiai: akcijų – 236.867 vnt.; įstatinio kapitalo – 2 proc., balsų – 2 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos narė AB „INVL Technology“ – valdybos narė
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „DIM investment“ – 25 proc. UAB „Tūta“ – 5,25 proc.



Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.

*tęsinys kitame puslapyje*



atkelta iš ankstesnio puslapio

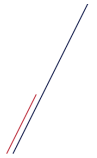
Darbo patirtis	<p>2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda LT“ prezidentu.</p> <p>2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius.</p> <p>1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.</p>
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos (2014-03-31)	<p>Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc.</p> <p>Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų - 4.690.572 vnt., įstatinio kapitalo – 18,89 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,58 proc.</p> <p>Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.</p>
Turimas AB „Invalda LT“ akcijos (2014-05-30)	<p>Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc.</p> <p>Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 2.441.442 vnt., įstatinio kapitalo – 20,58 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,58 proc.</p> <p>Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.</p>
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	<p>AB „Invaldos nekilnojamo turto fondas“ – valdybos pirmininkas</p> <p>UAB „Litagra“ – valdybos narys</p> <p>UAB BAIP grupė – valdybos pirmininkas</p> <p>UAB „Inservis“ – valdybos narys</p> <p>UAB Įmonių grupė „Inservis“ – valdybos narys</p> <p>UAB „Invalda LT Investments“ – direktorius, valdybos narys</p> <p>AB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius, valdybos narys</p> <p>AB „INVL Baltic Real Estate“ – direktorius, valdybos narys</p> <p>AB „INVL Technology“ – direktorius, valdybos narys</p> <p>UAB „Cedus Invest“ – valdybos narys</p> <p>SIA „Dommo“ (Latvija) – stebėtojų tarybos pirmininkas</p> <p>SIA „Burusala“ (Latvija) – stebėtojų tarybos pirmininkas</p> <p>AB „Vilniaus baldai“ – valdybos narys iki birželio 11 d.</p> <p>UAB „Kelio ženklai“ – valdybos narys iki birželio 2 d.</p>
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	<p>UAB „Lucrum investicija“ - 100 proc.</p> <p>UAB „Golfas“ - 31 proc.</p>



Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.
Darbo patirtis	<p>Nuo 2006 m. AB „Invalda LT“ – vyriausiasis finansininkas</p> <p>2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyriausiasis finansininkas</p> <p>2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyriausiasis finansininkas</p> <p>2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyriausiasis finansininkas</p> <p>2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris</p> <p>1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris</p>

tęsinys kitame puslapyje



Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos narys UAB „INVL Baltic Real Estate“ – direktorius UAB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius UAB „INVL Technology“ – direktorius UAB „Proprietas“ – direktorius UAB „Cooperor“ – direktorius UAB „Inventio“ – direktorius UAB „INVL fondai“ – direktorius UAB „Aktyvo“ – direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ – direktorius UAB „Finansų rizikos valdymas“ – direktorius VšĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorius UAB „MBGK“ – direktorius UAB „MGK invest“ – direktorius UAB „RPNG“ – direktorius UAB „Regenus“ – direktorius UAB „Cedus Invest“ – direktorius UAB „Consult Invalda“ – direktorius UAB „Cedus“ – direktorius

## 10. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „Invalda LT“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį;
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA ) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-

## 11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Per 2014 metų pirmą ketvirtį AB „Invalda LT“ valdybos nariams (kaip bendrovės darbuotojams) priskaičiuota 188 tūkst. litų atlyginimo, vidutiniškai vienam nariui per mėnesį 20,9 tūkst. litų.

Tuo tarpu bendrovės vadovui bei vyriausiajam finansininkui iš viso priskaičiuota 136 tūkst. litų atlyginimo, kiekvienam vidutiniškai po 22,7 tūkst. litų per mėnesį.

Emitentas bendrovės vadovams ir vyriausiajam finansininkui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjėmų, kitų specialių išmokų. Dividendų ataskaitiniu laikotarpiu emitentas nemokėjo.

## IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

### 12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

#### 12.1. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

##### Svarbūs emitento įvykiai

- 2014 m. vasario 5 d. vyko neeilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas, kuriame buvo priimtas sprendimas pritarti AB „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Bendrovės valdyba prašė akcininkų įgaliojimų rengti atskyrimo sąlygas, kurios leistų įgyvendinti sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą.
- 2014 m. vasario 24 d. „Invalda LT“ paskelbė neaudituotus 2013 m. 12 mėnesių grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 109,2 mln. litų (31,6 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas - 110,4 mln. litų (32 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2013 m. 12 mėnesių pelnas sudaro 79 mln. litų (22,9 mln. eurų).
- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ paskelbė įsteigusi įmonę „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla. Bendrovė sieks gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. „Invalda LT Investments“ valdybos nariais išrinkti „Invaldos LT“ valdybos pirmininkas Alvydas Banys, Darius Sulnis bei „Invaldos LT“ vyr. finansininkas Raimondas Rajeckas.
- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“,

atskyrimo sąlygų parengimo momentu sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. „Invalda LT“ akcininkai atskiriamų bendrovių - „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos pabaigoje atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka neteks atitinkamos dalies akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų ir proporcingai jų dalims šios bendrovės įstatiniame kapitale mainais įgis atskiriamų bendrovių akcijų. „Invaldai LT“ liks 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteks 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.

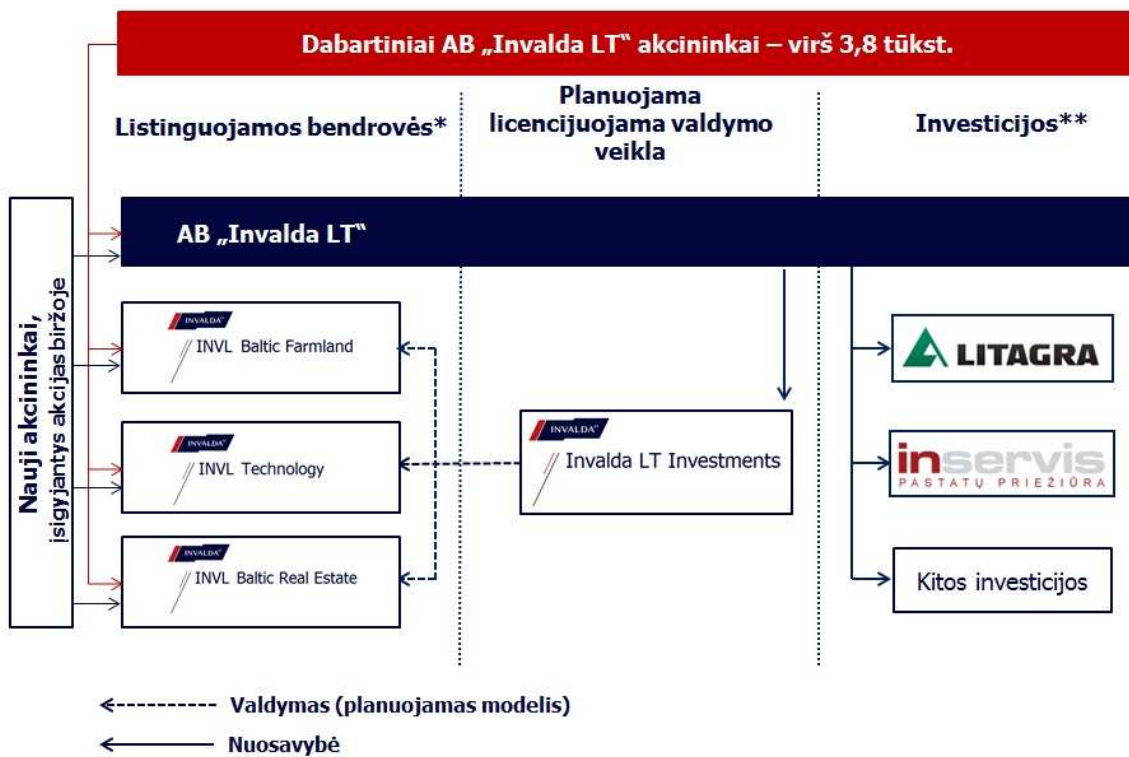
- 2014 m. balandžio 1 d. „Invaldai LT“ pranešė, kad bendrovei priklausanti „Invalda LT Investments“ 2014 m. kovo 31 d. kreipėsi į Lietuvos banką, prašydama suteikti licenciją, leisančią valdyti privataus kapitalo, nekilnojamojo turto bei investicinius fondus.
- 2014 m. balandžio 7 d. „Invalda LT“ paskelbė 2013 metų AB „Invalda LT“ įmonių grupės audituotus rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 107,3 mln. litų (31,1 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas siekia 108,5 mln. litų (31,4 mln. eurų).
- 2014 m. balandžio 15 d. bendrovės valdyba, siekdama užtikrinti sklandų akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo proceso įgyvendinimą, priėmė sprendimą stabdyti prekybą akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijomis NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje nuo 2014 m. balandžio 23 d. iki atskyrimo užbaigimo.
- 2014 m. balandžio 28 d. AB „Invalda LT“ pranešė pasirašiusi sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Bendrovė 2014 m. balandžio 28 d. pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. Už 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų „Invalda LT“ gaus 80,198 mln. litų (23,23 mln. EUR). AB „Invalda LT“ dalį iš sandorio gautų lėšų investuos į UAB „Litagra“.
- 2014 m. balandžio 28 d. įvyko „Invalda LT“ bei atskiriamų bendrovių „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ visuotiniai akcininkų susirinkimai. „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ susirinkimuose buvo priimti sprendimai dėl bendrovių buveinės adreso bei išrinkti valdybos nariai. Jais tapo dabartiniai „Invalda LT“ valdybos nariai – Darius Šulnis, Alvydas Banys bei Indrė Mišeikytė. Bendrovės „Invalda LT“ visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino atskyrimą ir atskyrimo sąlygas, atskiriamų bendrovių įstatus ir naują „Invalda LT“ įstatų redakciją, taip pat 2013 m. finansines ataskaitas.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas bendrovės „Invalda LT“ atskyrimas – veiklą pradėjo naujos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Visų trijų naujų įmonių akcijas jau gegužę ketinama kotiruoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. „Invaldos LT“ įstatinis kapitalas po atskyrimo siekia 11,866 mln. litų (3,44 mln. EUR), „INVL Baltic Real Estate“ – 7,044 mln. litų (2,04 mln. EUR), „INVL Baltic Farmland“ – 3,294 mln. litų (0,954 mln. EUR), o „INVL Technology“ – 592,7 tūkst. Litų (171,6 tūkst. EUR).
- 2014 m. gegužės 13 d. atnaujinta prekyba „Invaldos LT“ akcijomis.
- 2014 m. gegužės 20 d. „Invalda LT“ paskelbė, kad nuo „Invaldos LT“ atskirtas bendrovės „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ NASDAQ OMX Vilnius biržoje planuojama listinguoti nuo birželio 4 dienos. „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ vėliau ketina siekti uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme tapti panašiomis į fondus. Jų valdymą planuojama perduoti „Invaldos LT“ įsteigta „Invalda LT Investments“, kuri siekia valdymo įmonės licencijos.
- 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirti įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

#### **AB „Invalda LT“ verslo modelio pertvarkymas**

- „Invaldos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalda LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas „Invalda LT“ atskyrimas, veiklą pradėjo trys naujos bendrovės: „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Nuo veiklą tęsiančios akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskirta dalis ir jai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų, kurių pagrindu sukurti nauji vienetai: į žemės ūkio paskirties žemę investuojanti „INVL Baltic Farmland“, investicijomis į nekilnojamąjį turtą užsiimanti „INVL Baltic Real Estate“ bei investicijomis į informacinių technologijų įmones užsiimanti „INVL

Technology". Naujai įsteigtos bendrovės vėliau sieks uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme bus panašios į fondus.

- Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduota 17 į žemės ūkio paskirties žemę investuojančių įmonių bei joms suteiktos paskolos. Šiuo metu minėtos įmonės kartu valdo daugiau kaip 3 tūkst. hektarų žemės ūkio paskirties žemės, o jų konsoliduotas nuosavas kapitalas 2013 metų pabaigoje siekė 34,3 mln. litų (9,9 mln. EUR).
- „INVL Baltic Real Estate“ perėmė „Invaldos LT“ nekilnojamojo turto įmones „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, „Rovelija“ bei jai suteiktas paskolas bei su logistikos nekilnojamojo turto projektu susijusį turtą Latvijoje. Konsoliduotas „INVL Baltic Real Estate“ nuosavas kapitalas, skaičiuojant 2013 metų pabaigoje, siektų 44,2 mln. litų (12,8 mln. EUR), o turtas – 150,6 mln. litų (43,6 mln. EUR).
- „INVL Technology“ valdo 80 proc. BAIP grupės akcijų. Kaip skelbta anksčiau, neauditutos BAIP grupės pajamos 2013 metais išaugo 25 proc. iki 50,7 mln. litų (14,7 mln. EUR), o EBITDA (pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją) – 63 proc. iki 4,4 mln. litų (1,3 mln. EUR).
- Visų trijų naujų įmonių akcijos nuo birželio 4 d. bus kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržoje.
- Visi „Invaldos LT“ akcininkai, kurių dabar yra daugiau nei 3800, po atskyrimo proporcingai dalyvauja toliau veikiančių bendrovių kapitale. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.



\* Bendrovių AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Technology“ ir AB „INVL Baltic Real Estate“ listingavimo pradžia - 2014 m. birželio 4 d.

\*\*2014 m. gegužės 28 d. AB „Invalda LT“ užbaigė sandorį dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo bendrovei AB „Invalda privatus kapitalas“.

12.1.1. pav. Numatoma AB „Invalda LT“ grupės struktūra





## Svarbūs grupės įvykiai<sup>1</sup>

**Pastaba: Pateikiamas sektorių aprašymas ir rezultatai atspindi 2014 m. kovo 31 d. duomenis.**

### Žemės ūkio sektorius

Žemės ūkio sektoriuje AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus invest“ ataskaitiniu laikotarpiu valdė 20,1 proc. vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų.

Pirmąjį šių metų ketvirtį, palyginti su tuo pačiu 2013 metų laikotarpiu, „Litagros“ pajamos sumažėjo 7,3 proc. iki 67 mln. litų, pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) – 27 proc. iki 2,7 mln. litų, patirta 0,3 mln. litų nuostolių (2013 metų sausį-kovą uždirbta 0,8 mln. litų grynojo pelno).

Pirmasis ketvirtis dėl sezoniškumo pasižymi santykinai nedidelėmis veiklos apimtis, o prie prastesnio šių metų rezultato prisidėjo oro sąlygos.

Balandžio pabaigoje paskelbta, kad „Invaldos LT“ valdyba baigė „Litagros“ strateginių alternatyvų apžvalgą ir nusprendė pasididinti akcijų paketą. „Invalda LT“ 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ 24,124 mln. litų vertės sandoriu iš „Invalda privatus kapitalas“ įsigijo 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų ir padidino valdomą „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai bendrovei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

„Invaldos LT“ nuomone, visas įmonės potencialas dar yra neišnaudotas, todėl tikimasi prisidėti tiek prie organiškio „Litagros“ grupės augimo, tiek prie rinkos konsolidavimo per įsigijimus. „Litagra“ veikia keliuose skirtinguose žemės ūkio ir maisto gamybos segmentuose Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje ir dalyvauja globalioje maisto tiekimo grandinėje. „Platus veiklų spektras ir galima verslo geografija, paremta tradicinėmis regione konkurencingomis pramonės šakomis, atveria įvairiapuses galimybes augimui ir plėtrai.

12.1.1. lentelė. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Pardavimai	36,9	72,3	67,0
EBITDA	1,1	3,7	2,7
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	(2,6)	0,8	(0,3)

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <http://www.litagragroup.lt>.

### Pastatų priežiūros sektorius

Pastatų priežiūros sektoriuje „Invalda LT“ valdo įmones „Inservis“ (ankstesnis pavadinimas – „Inreal pastatų priežiūra“), „Priemiestis“, „Jurita“ ir Naujosios Vilnios turgavietė.

Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

Pastatų priežiūros sektoriuje pavyko pagerinti veiklos rezultatus – tai lėmė 2013 metais atlikti pokyčiai, orientuoti į efektyvumo didinimą. Pirmąjį ketvirtį atidarytas skyrius Panevėžyje, kurio pritraukti klientai (prekybos centrai „Babilonas“, „Kūbas“, „Makveža“, „AQ Wiring Systems“ ir kiti) leido tapti vienu pirmaujančiu pastatų priežiūros paslaugų teikėju šiame mieste.

12.1.2. lentelė. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatai

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Pardavimai	3,0	3,2	4,5
EBITDA	0,03	0,0	0,7
Grynasis pelnas	(0,1)	(0,2)	0,4



<sup>1</sup> 2014 m. gegužės 28 d. užbaigus sandorį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl AB „Invalda LT“ priklausančių AB „Vilniaus baldai“ akcijų paketo pardavimo ir UAB „Litagra“ akcijų paketo pasididindimo, bendrovės grupės įmonės veikia žemės ūkio sektoriuje („Litagros“ akcijų paketai), pastatų priežiūros sektoriuje (įmonių grupė „Inservis“) bei valdo kitą finansinį turtą.

## Baldų gamybos sektorius

Baldų gamybos sektoriuje „Invalda LT“ valdo 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų. (2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pardavė savo turimą akcijų paketą bendrovei AB „Invalda privatus kapitalas“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR). „Vilniaus baldai“ - pirmaujanti korpusinių baldų gamybos įmonė Lietuvoje, beveik visą produkciją parduodanti Švedijos koncernui IKEA. Masine gamyba užsiimančia „Vilniaus baldai“ produkcija gaminama iš medžio drožlių plokštės, naudojama korinio užpildo technologija, pagal kurią gaminami baldai yra lengvesni.



AB „Vilniaus baldai“ 2014 m. pirmojo ketvirčio pardavimai siekė 52,914 mln. litų – 50 proc. daugiau nei tuo pačiu laikotarpiu 2013 m. (35,135 mln. litų). Grynasis pelnas, atitinkamai, išaugo nuo 3,185 mln. litų iki 5,486 mln. litų. Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) augo 52 proc. nuo 4,817 mln. litų iki 7,342 mln. litų.

Geresnius rezultatus lėmė nuolat didinamos gamybos apimtys, kurioms įtaką darė sėkminga naujų gaminių gamyba. Bendrovė pastaruoju metu didelį dėmesį skiria gaminių kokybės gerinimui, taip pat intensyviai ruošiasi vaikų kambario baldų gamybai.

Už 2013 metus bendrovė išmokėjo 34,2 mln. litų dividendų, t.y. po 8,8 lito dividendų vienai akcijai. AB „Vilniaus baldai“ beveik visą savo produkciją eksportuoja, kurią nuperka Švedijos koncernas „IKEA“.

### 12.1.3. Baldų gamybos sektoriaus rezultatai

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Pardavimai	58,5	35,1	52,9
EBITDA	8,5	4,8	7,3
Grynasis rezultatas	6,1	3,2	5,5
Kapitalizacija	175,8	218,7	191,9

## Nekilnojamojo turto sektorius

Nekilnojamojo turto sektoriuje „Invalda LT“ investavo į komercinės paskirties nuomojamą nekilnojamąjį turtą. Grupės įmonės iš viso valdo 61,3 tūkst. kvadratinį metrų ploto nuosavų patalpų Vilniuje ir Rygoje, taip pat 27,3 tūkst. kvadratinį metrų ploto trečiųjų šalių patalpų Vilniuje ir Kaune.



Rezultatų gerėjimui pagrindinę įtaką turėjo didėjančios nuomos kainos bei laisvo ploto mažėjimas.

2014 m. kovo mėnesį Vilniaus apygardos teismui buvo pateikti prašymai dėl grupės įmonių UAB „Sago“ ir UAB „INTF investicija“ bankroto bylų iškėlimo. Įmonės tapo nemokios finansuojančiam bankui nepratęsus paskolų sutarčių. Abu projektai buvo nekonkurencingi dabartinėmis rinkos sąlygomis, dėl to bankroto procedūra buvo geriausias sprendimas apsaugantis kreditorių interesus. Bankroto procedūra neigiamos įtakos grupės veiklos rezultatams neturės, abi įmonės „Invaldos LT“ finansinėse ataskaitose buvo apskaitomos nuline verte.

Užbaigus „Invaldos LT“ atskyrimą, nekilnojamojo sektoriaus įmonės (išskyrus UAB „Sago“) buvo perduotos „INVL Baltic Real Estate“, kuri nuo birželio 4 dienos bus listinguojama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

### 12.1.4. lentelė. Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatai

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Nekilnojamo turto vertė:	220,1	202,1	145,4
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	99,7	109,7	47,2
Skola kredito įstaigoms	121,4	99,9	93,3
Nuomos pajamos	4,2	4,0	4,0
Iš jų – klientams priklausančio turto	1,3	1,3	1,4
Nekilnojamo turto vertės pokytis	0	0,1	0,6
Įmonių pardavimo rezultatas, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai	0	0,1	0
Nekilnojamo turto sektoriaus rezultatas	0,3	(0,5)	0,7



## Žemės ūkio paskirties žemės sektorius

Žemės ūkio paskirties žemės rinkoje pagrindiniu įvykiu tapo įstatymų pokyčiai, suvaržę investuotojų galimybes įsigyti žemės. Nuo 2014 metų sausio 1 dienos įsigaliojo įstatymo pokyčiai, išplečiantys pirmumo teisę įsigyti žemės sklypą turinčių asmenų ratą, o nuo 2014 metų gegužės 1 dienos, kai žemės rinka atverta užsieniečiams, įsigaliojo dar platesni apribojimai. Iš žemės pirkėjų reikalaujama turėti atitinkamą patirtį žemės ūkio srityje, o sandoriams reikia Nacionalinės žemės tarnybos leidimo. Be to, apribotas ne tik žemės pirkimas, bet ir žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų įsigijimas. Apribojimai yra griežtesni nei kitose Europos Sąjungos šalyse bei gali prieštarauti Europos Sąjungos laisvo kapitalo judėjimo principams. Priėmus įstatymo pataisas, tolimesnis žemės ūkio paskirties žemės portfelio didinimas Lietuvoje apribotas.

Užbaigus „Invalidos LT“ atskyrimą, 17 žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių perduotos „INVL Baltic Farmland“, kuri nuo birželio 4 dienos bus listinguojama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

12.1.5. lentelė. Pagrindiniai žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rodikliai

	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Žemių vertė, mln. litų	35,3	42,2	37,0
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalida LT“ suteiktomis paskolomis), mln. litų	32,8	42,3	34,5
Nuomos pajamos, mln. litų	0,3	0,4	0,3
Sektoriaus rezultatas, mln. litų	(0,1)	(0,1)	0,0

*Pastaba:* 2014 m. kovo pabaigoje žemės ūkio naudmenų plotas siekė 3016 hektarų. Lyginant su 2013 m. kovo pabaigos duomenimis, valdomas žemės ūkio paskirties sklypų portfelis sumažėjo dėl įvykusio AB „Invalida“ atskyrimo, po kurio „Invalida privatus kapitalas“ atiteko 9 įmonės, valdančios 2071,7 ha žemės.

## Informacinių technologijų sektorius

Lietuvoje BAIP grupės valdomos įmonės per pirmąjį šių metų ketvirtį pasirašė sutartis su Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl ITIS\_EU modulio „Mini vieno langelio principas“ sukūrimo paslaugų. Taip pat pasirašyta ir iš dalies įgyvendinta 2,247 mln. Lt vertės techninės ir programinės įrangos tiekimo, diegimo ir konfigūravimo sutartis su Vilniaus universitetu, kuris kartu su Lietuvos ir Baltarusijos partneriais vykdo projektą „Socialinės, ekonominės plėtros bei verslumo skatinimas plėtojant tarpvalstybinį mokslinių tyrimų ir technologinės plėtros bei inovacijų tinklą debesų kompiuterijos srityje“ bei 3 metų trukmės kompiuterinės įrangos nuomos ir aptarnavimo sutartis su AB „Litgrid“, kurios maksimali vertė siekia 1,462 mln. Lt (0,42 mln. EUR).

Grupėi priklausančios įmonės NRD CS technologinis portfelis papildytas naujais sprendimais, padedančiais reaguoti į nacionalinį kenkėjiškų programų protrūkį ir kovoti su vaikų išnaudojimu internete, bei pradėta bendradarbiauti su Kibernetinio Saugumo Taryba – nepriklausoma, ne pelno siekiančia kibernetinio saugumo ekspertų asociacija, įsikūrusia Vašingtone. Pasirašyta saugos technologijų stiprinimo sutartis su AB „Lietuvos geležinkeliai“.

Prie teigiamų visos BAIP grupės ketvirčio veiklos rezultatų prisidėjo įgyvendinamas Mauricijaus elektroninio registro sistemos diegimo projektas. Praėjusių metų lapkritį užbaigtas pirmasis etapas, kurio metu Registrų centras buvo modernizuotas ir optimizuotas, o dabar toliau tęsiami antrojo etapo darbai, paslaugos keliamos į internetą. Viso projekto vertė (su 5 metų priežiūra) – 9,3 mln. Lt (2,69 mln. EUR). Papildomai pasirašyta 0,437 mln. Lt (0,13 mln. EUR) vertės sutartis su Mauricijaus Registrų centru dėl duomenų centro plėtimo, garantinės priežiūros ir veiklos tęstinumo užtikrinimo paslaugų teikimo.

Burundyje pasirašytos sutartys ir pradėtas vykdyti 6,79 mln. Lt (1,97 mln. EUR) vertės projektas, finansuojamas Pasaulio Banko, kurio metu 3 grupės įmonės su BAIP, jungtinės veiklos vedančiu partneriu, priešakyje, įgyvendins Burundžio Centrinio Banko duomenų centro modernizaciją ir priežiūrą ateinančius 5 metus.

BAIP grupė ir toliau planuoja tęsti plėtrą Rytų Afrikoje, kur įmonė šiuo metu vykdo jaunųjų verslų ir mokslo rėmimo programą bei ieško perspektyvių IT verslų, kuriuos galėtų sujungti su Europos informacinių technologijų verslais, mokslininkais, finansuoti jas ir investuoti į jų augimą.

Taip pat BAIP grupės įmonės laimėjo konkursą ir pasirašė sutartį su Norvegijos Taikos



korpusu (Fredskorpset Norway - FK), pagal kurią FK remis ir subsidijuos darbuotojų mainų programą tarp grupės įmonių Norvegijoje ir Tanzanijoje. Per 21 mėn. laikotarpį, suskirstytą į tris 7 mėnesių trukmės etapus, iš viso 17 jaunų BAIP grupės įmonėse dirbančių profesionalų atliks praktiką įmonėse Norway Registers Development AS bei Norway Registers Development East Africa Ltd. Projekto metu Rytų Afrikoje bus sukurti iki 20 naujų IT darbo vietų, sustiprintos grupės operacijos šiame regione bei sukurtas išvystytas bendrų IT paslaugų klasteris kompleksas. Pirmasis etapas prasidės š.m. rugpjūčio 11d. ir tęsis iki kitų metų rugpjūčio 15d. Bendra projekto vertė beveik 1,564 mln. Lt (0,45 mln. EUR).

Nuo „Invaldos LT“ 2014 m. balandžio 29 d. atskirta akcinė bendrovė „INVL Technology“ valdo 80 proc. informacinių technologijų ir teisinės informatikos srityje dirbančios bendrovės BAIP grupė akcijų. Bendrovės akcijos nuo birželio 4 dienos bus kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

12.1.6. lentelė. Informacinių technologijų sektoriaus rezultatai<sup>2</sup>

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Pardavimai	7,2	8,7	10,1
EBITDA	0,4	0,6	1,1
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(0,6)	0,0	0,3

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose [www.baipgrupe.lt](http://www.baipgrupe.lt); [www.baip.lt](http://www.baip.lt); [www.nrd.no](http://www.nrd.no); [www.nrd.lt](http://www.nrd.lt); [www.nrd.co.tz](http://www.nrd.co.tz); [www.nrdcs.lt](http://www.nrdcs.lt).

<sup>2</sup> „Norway Registers Development“ AS (NRD) rezultatai konsoliduojami nuo 2011 m. gruodžio mėn.

## 12.2. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

12.2.1. lentelė. Pajamos 2012 – 2014 m., tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
<b>Pardavimų pajamos</b>	-	-	-	<b>82.559</b>	<b>23.206</b>	<b>21.170</b>
- baldų gamyba	-	-	-	58.501	-	-
- nekilnojamasis turtas	-	-	-	12.124	8.984	5.302
- ŽŪ paskirties žemė	-	-	-	344	395	287
- informacinės technologijos	-	-	-	7.153	8.692	10.122
- pastatų priežiūra	-	-	-	3.013	3.245	4.521
- kitos įmonės	-	-	-	2.272	2.459	1.465
- eliminavimas	-	-	-	(848)	(569)	(527)
<b>Pelnas (nuostolis) iš investicijų</b>	<b>11.847</b>	<b>(1.029)</b>	<b>212</b>	<b>16.295</b>	<b>(1.029)</b>	<b>212</b>
<b>Kitos pajamos</b>	<b>3.203</b>	<b>2.336</b>	<b>1.005</b>	<b>1.597</b>	<b>566</b>	<b>286</b>
- palūkanų pajamos	3.202	2.333	979	1.313	555	261
- dividendų pajamos	-	-	-	-	-	-
- kitos pajamos	1	3	26	284	11	25
<b>Investicinio turto vertės pokytis</b>	-	-	-	<b>49</b>	<b>124</b>	<b>573</b>

12.2.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Ilgalaikis turtas	123.224	202.439	112.294	374.379	363.744	296.500
Trumpalaikis turtas	291.149	125.108	64.624	293.527	175.575	70.619
Turtas skirtas pardavimui	-	-	-	-	-	-
Nuosavas kapitalas	410.279	317.223	160.973	472.253	374.732	222.028
Nuosavas kapitalas priskirtas patrunuojančios įmonės akcininkams	410.279	317.223	160.973	441.441	350.741	221.626
Mažumos dalis	-	-	-	30.812	23.991	402
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	140.571	120.095	19.096
Trumpalaikiai įsipareigojimai	4.094	10.324	15.945	55.082	44.492	125.995
Rezultatas prieš apmokestinimą	13.268	(363)	1.053	23.685	(1.733)	2.995
Grynasis rezultatas	11.006	(382)	990	20.409	1.418	2.736
<b>Grynasis rezultatas priskirtinas patrunuojančios įmonės akcininkams</b>	-	-	-	<b>18.814</b>	<b>515</b>	<b>2.714</b>

12.2.3. lentelė. Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda LT“, mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Nuosavas kapitalas	410,3	317,2	161,0
Skolos bankams	-	-	8,7
iš jų ilgalaikės	-	-	-
Skolos grupės įmonėms	0,4	8,0	4,6
Obligacijos	-	-	-
Kitos skolos	3,7	2,3	2,6
Įsipareigojimai iš viso	4,1	10,3	15,9
<b>Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:</b>	<b>414,4</b>	<b>327,5</b>	<b>176,9</b>

### 13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

„Invaldos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalda LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione. „Invaldos LT“ pertvarka leis investuotojams pasirinkti, į kokią turtą ar verslą investuoti. Investuotojai galės pasirinkti tiek norimą rizikos profilį, tiek investicijų horizontą. Licencijuojama veikla bei Lietuvos banko priežiūra padidins skaidrumą bei sumažins investicijos riziką. Naujo kapitalo pritraukimas taip pat leis įgyvendinti didesnius projektus.

### 14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per pirmąjį finansinių metų ketvirtį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

### 15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

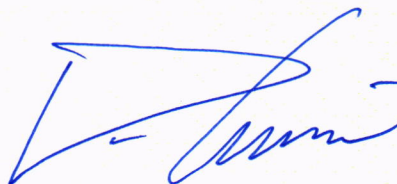
Per ataskaitinį laikotarpį didesnių įsigijimo sandorių AB „Invalda LT“ neįvykdė. Apie smulkesnes investicijas informacija pateikiama finansinės ataskaitos 8 punkte.

Poataskaitiniu laikotarpiu, 2014 m. balandžio 28 d., AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididindinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Tą pačią dieną bendrovė pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirta įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

### 16. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2014 metų trijų mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

Prezidentas



Darius Šulnis