

## AB „Invalda LT“ 2013 metų devynių mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2013 m. lapkričio 29 d. AB „Invalda LT“ valdybos sprendimu

## TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA .....	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas .....	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę .....	3
2.1. Informacija apie emitentą .....	3
2.2. Informacija apie įmonių grupę .....	3
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais .....	5
4. Emitento įstatų pakeitimų tvarka .....	5
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS .....	5
5. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą .....	5
6. Informacija apie savas akcijas .....	6
7. Akcininkai .....	6
Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra. ....	8
8. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose .....	9
8.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais .....	9
8.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais .....	10
9. Emitento valdymo organai .....	11
9.1. Informacija apie bendrovės valdybą, vadovą ir vyr. finansininką .....	11
9.2. Informacija apie bendrovės audito komitetą .....	13
10. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui .....	14
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ .....	15
11. Emitento ir grupės veiklos apžvalga .....	15
11.1. Veiklos aplinka .....	15
11.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms .....	15
Baldų gamybos sektorius .....	17
Nekilnojamojo turto sektorius .....	18
Žemės ūkio sektorius .....	19
Informacinių technologijų sektorius .....	19
Pastatų priežiūros sektorius .....	20
11.3. Emitento ir grupės rezultatai .....	21
12. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai .....	22
13. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas, įskaitant jų dydį .....	22
14. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės .....	22
15. Informacija apie susijusių šalių sandorius .....	22
1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS .....	23

## I. BENDRA INFORMACIJA

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2013 metų sausio – rugsėjo mėnesius.

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

#### 2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	<a href="mailto:info@invaldalt.com">info@invaldalt.com</a>
Interneto tinklalapis	<a href="http://www.invaldalt.com">www.invaldalt.com</a>
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

AB „Invalda LT“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 metais kaip bendrovė AB „Invalda“. Bendrovės akcijomis nuo 1995 metų yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Šiuo metu didžioji dalis „Invaldos LT“ grupės turto sukoncentruota Lietuvoje.

AB „Invalda LT“ kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

#### 2.2. Informacija apie įmonių grupę

Pagrindinės įmonės veikia baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio bei informacinių technologijų ir pastatų priežiūros sektoriuose.

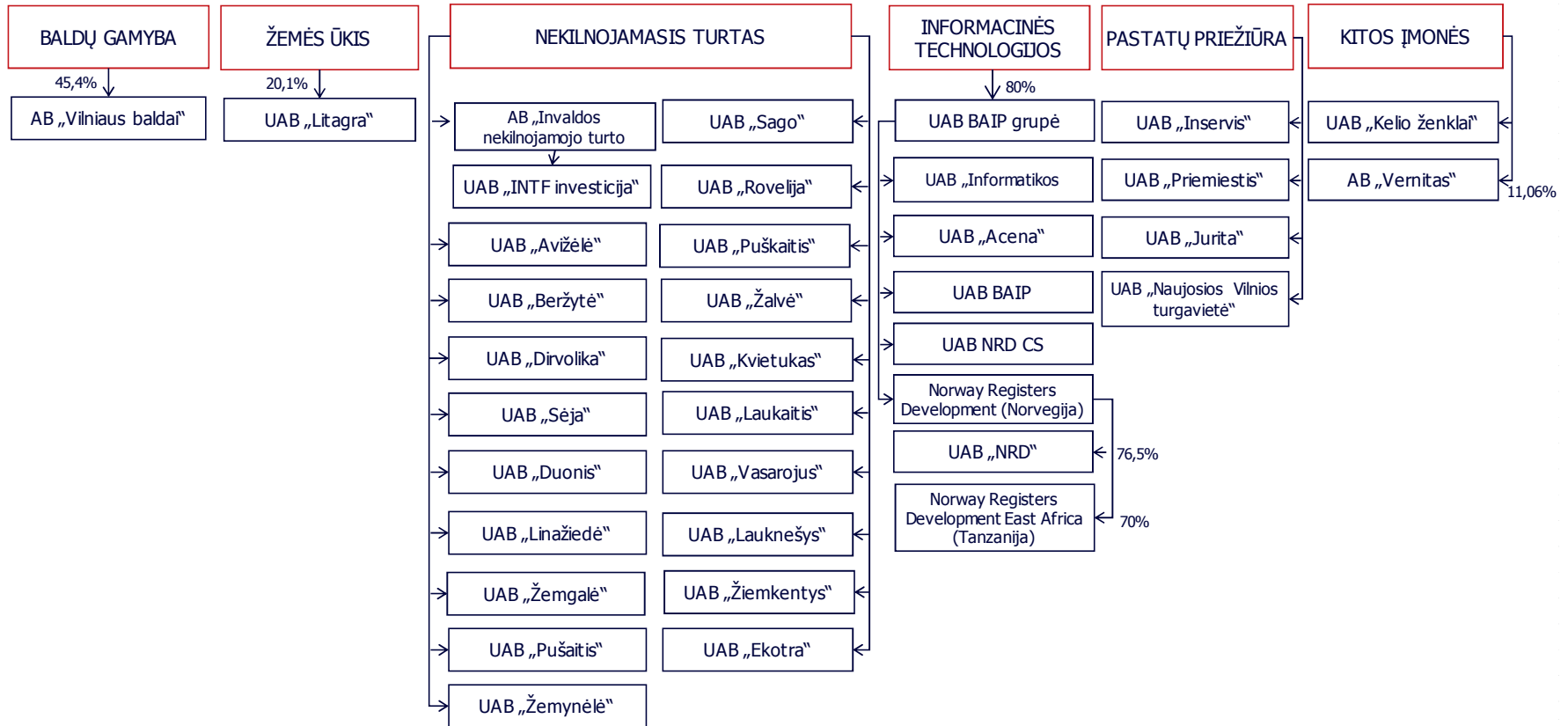
Grupę sudarančios bendrovės ir jų kontaktiniai duomenys pateikti šio pranešimo 1 priede.

2.2.1. pav. AB „Invalda LT“ grupės sektoriai 2013 m. rugsėjo 30 d.

		Baldų gamyba	
		Nekilnojamasis turtas	
		Žemės ūkis	  
		Informacinės technologijos	  
		Pastatų priežiūra	
		Kitos bendrovės	



SUPAPRASTINTA VALDYMO SCHEMA



Jei nenurodyta kitaip, „Invaldos LT” valdoma dalis - 100%

2.2.2. pav. Supaprastinta AB „Invalda LT” įmonių grupės valdymo schema 2013 m. rugsėjo 30 d.



### 3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 2313841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Dom Maklerski BZ WBK S.A. (Pl. Wolnosci 15, 60-967 Poznan, Lenkija, tel. +48 61 856 48 80) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

### 4. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Per devynis 2013 m. mėnesius bendrovės įstatai buvo keisti vieną kartą:

2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota akcinės bendrovės „Invalda“ nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalda LT“ - ir dėl atskyrimo (daugiau apie tai šio pranešimo 11 skyriuje) sumažintas įstatinis kapitalas.

Šiuo metu galioja 2013 m. gegužės 31 d. redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

## II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

### 5. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

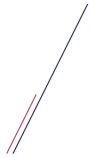
5.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2013 m. rugsėjo 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	24.833.551	24.833.551	1	24.833.551	100

5.2. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra nuo 2013 m. spalio 10 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	24.833.551	22.990.998	1	24.833.551	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.



## 6. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2013 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė tris kartus vykdė savų akcijų supirkimą:

1. 2013 m. kovo 8 dieną tuometinė AB „Invalda“ įsigijo 10 proc. savo akcijų, už kurias sumokėjo 42,928 mln. litų (12,433 eurų). Akcijų supirkimas per NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2013 m. vasario 19 d., baigėsi – kovo 5 d, buvo mokėta po 8,287 lito (2,40 euro) už vieną akciją.
2. 2013 m. balandžio 9 d. neeiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą dėl atskyrimo ir patvirtinus atskyrimo sąlygas, AB „Invalda“ pradėjo savų akcijų išpirkimą, trukusį nuo 2013 m. balandžio 10 d. iki gegužės 24 d. Per šį laikotarpį akcininkai pasiūlė 2,1 proc. AB „Invalda“ akcijų, už kurias buvo sumokėta 8,878 mln. litų (2,571 mln. eurų). Už akciją mokėta po 8,076 litus (2,339 eurų).

Visos aukščiau paminėtos supirktos akcijos buvo anuliuotos dėl atskyrimo mažinant AB „Invalda“ įstatinį kapitalą.

3. 2013 m. rugpjūčio 30 d. AB „Invalda LT“ akcininkai, atsižvelgdami į tai, kad „Invalda LT“ yra suformavusi 92,5 mln. litų (26,8 mln. eurų) rezervą savoms akcijoms supirkti, suteikė valdybai įgaliojimus vadovaujantis žemiau nustatytomis sąlygomis priimti sprendimus dėl „Invaldos LT“ savų akcijų pirkimo per AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką. Įsigyjamų savų akcijų nominali vertė negalėjo būti didesnė kaip 1/10 įstatinio kapitalo. Laikotarpis, per kurį bendrovė galėjo įsigyti savas akcijas - 12 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,50 eurai (12,08 lito), minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,50 eurai (8,63 lito).

Vykdant savų akcijų supirkimą, AB „Invalda LT“ įgijo 7,42 proc. savų akcijų, už kurias 2013 m. spalio 10 d. sumokėta 5,343 mln. eurų (18,45 mln. litų). Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirkta 2.000.000 vnt. akcijų, pasiūlyta – 1.842.553 vnt. akcijų. Akcijų supirkimas per AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2013 m. rugsėjo 24 d., baigėsi – spalio 7 d. Akcijų supirkimo kaina: 2,90 euro (10,013 lito) už vieną akciją. Atsiskaitymas eurais už supirktus 1.842.553 vnt. akcijų įvyko spalio 10 dieną.

Atsižvelgiant į tai, kad bendrovės turimos akcijos nesuteikia balso teisės, „Invaldos LT“ balso teisę turinčių akcijų (ISIN kodas LT0000102279) skaičius nuo spalio 10 d. siekia 22.990.998 vnt.

## 7. Akcininkai

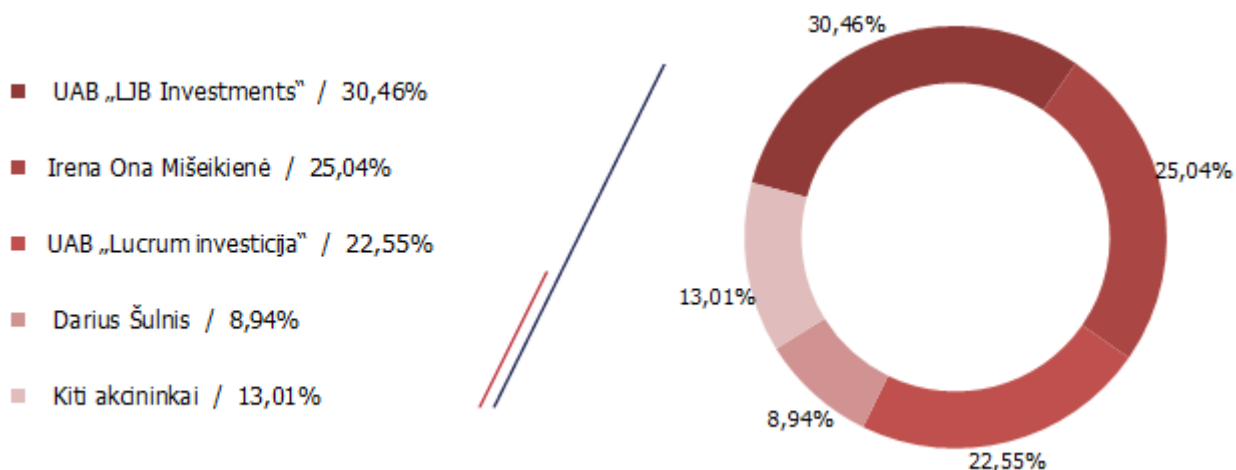
„Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Greta Mišeikytė-Myers, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“, Ilona Šulnienė ir Tatjana Šulnienė 2013 m. gegužės 31 dieną pasirašė sutartį dėl ilgalaiškės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo ir įgijo pareigą skelbti oficialųjį siūlymą likusioms akcijoms supirkti. Oficialaus siūlymo laikotarpiu (nuo 2013 m. liepos 2 d. iki 2013 m. liepos 15 d.) kiti akcininkai į oficialų siūlymą neatsiliepė, todėl oficialaus siūlymo teikėjai „Invaldos LT“ akcijų neįsigijo. Ataskaitinio laikotarpio pabaigai Ilona Šulnienė ir Tatjana Šulnienė nebebuvo aukščiau minimos sutarties šalimis, todėl jų balsai neskaičiuotini kartu su kitais akcininkais.

Kadangi nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki ataskaitos išleidimo dėl vykusio savų akcijų supirkimo (plačiau ataskaitos 6 punkte) keitėsi akcininkų turimų įstatinio kapitalo ir (arba) balsų dalys, pateikiame dvi lenteles su duomenimis apie didžiausius bendrovės akcininkus.

7.1. lentelė. Akcininkai, 2013 m. rugsėjo 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	7.563.974	30,46	30,46	56,53	86,99
Irena Ona Mišeikienė	7.127.232	28,70	25,04	61,95	
Darius Šulnis	2.219.762	8,94	8,94	78,05	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	2.031.321	8,18	8,18	78,71	
Alvydas Banys	1.750.000	7,05	0	86,99	
Indrė Mišeikytė	455.075	1,83	0	86,99	
Greta Mišeikytė-Myers	455.075	1,83	0	86,99	

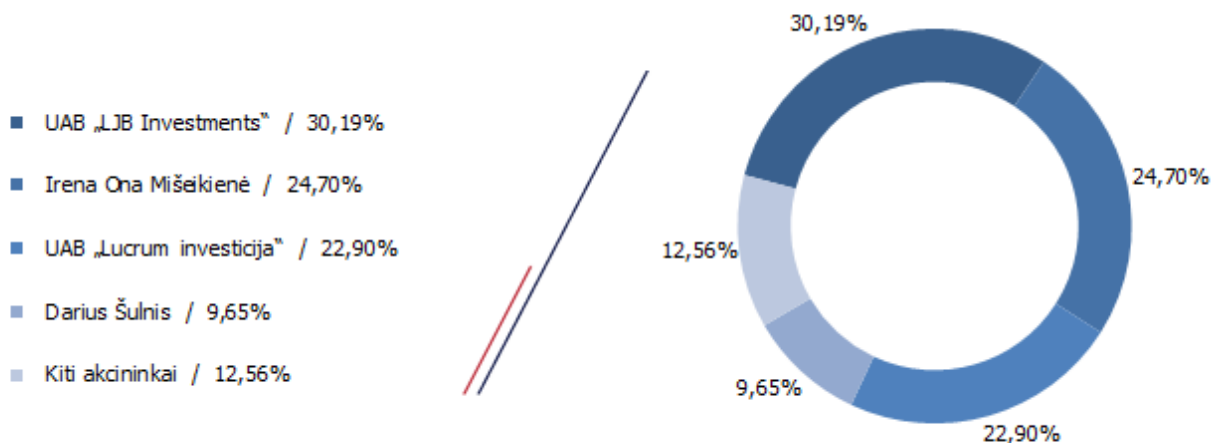
7.1. pav. Akcininkų turimi balsai 2013 m. rugsėjo 30 d.



7.2. lentelė. Akcininkai, nuo 2013 m. spalio 10 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	6.939.824	27,95	30,19	57,25	87,44
Irena Ona Mišeikienė	6.588.732	26,53	24,70	62,74	
Darius Šulnis	2.219.762	8,94	9,65	77,78	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	1.693.971	6,82	7,37	80,07	
Alvydas Banys	1.750.000	7,05	0	87,44	
Indrė Mišeikytė	455.075	1,83	0	87,44	
Greta Mišeikytė-Myers	455.075	1,83	0	87,44	

7.2. pav. Akcininkų turimi balsai nuo 2013 m. spalio 10 d.



Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda LT“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, per devynis 2013 m. mėnesius nesudaryta. 2013 m. rugsėjo 30 d. bendras akcininkų skaičius viršijo 4000.



## 8. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

### 8.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

8.1.1. lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

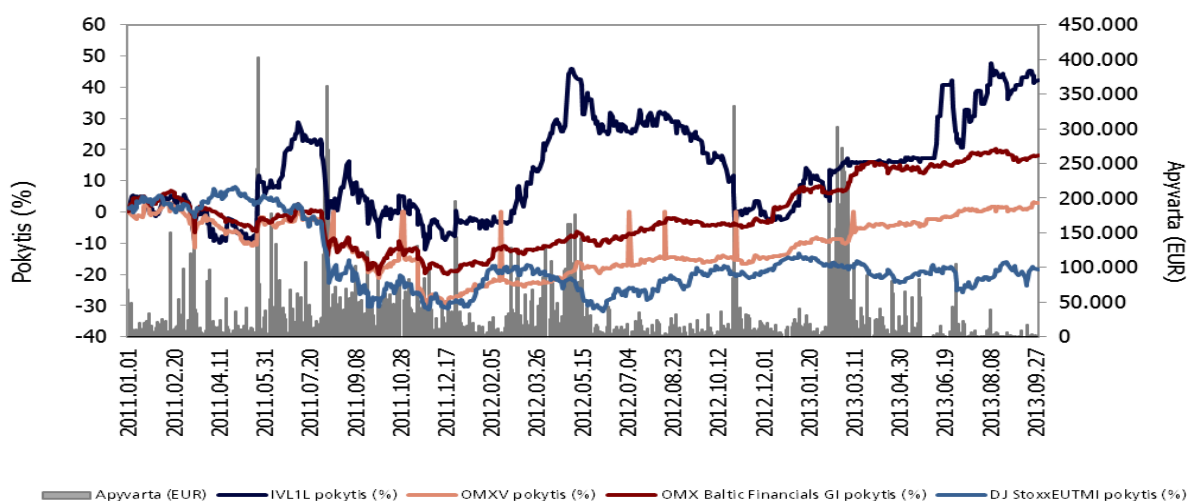
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Akcijų kiekis, vnt.	24.833.551
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis nuo 2013-10-10 (vnt.)	22.990.998
Nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	24.833.551

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

8.1.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Akcijų kaina, EUR:			
- atidarymo	2,000	1,930	1,970
- aukščiausia	2,650	2,940	2,950
- žemiausia	1,750	1,870	1,960
- uždarymo	1,947	2,370	2,830
Akcijų apyvarta, vnt.	3.450.286	1.891.746	2.086.971
Akcijų apyvarta, EUR	7.176.682	4.597.133	4.798.901
Bendras sandorių skaičius, vnt.	7.392	4.261	3.611
Akcijų skaičius, vnt.	51.659.758	51.802.146	24.833.551
Kapitalizacija, mln. EUR	100,582	122,771	70,279

8.1.1. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis\*



\* OMXV indeksas – tai visu akciju indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendroves, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akciju. OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šaliu finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kuri administruoja FTSE grupę. Dow Jones kapitalizacijos laisvai prekiaujamu Stox akciju EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95 % Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Cekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovenija)



## 8.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais

Į NASDAQ OMX Vilnius biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Invalda LT“ asocijuotos įmonės AB „Vilniaus baldai“ akcijos.

### 8.2.1. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

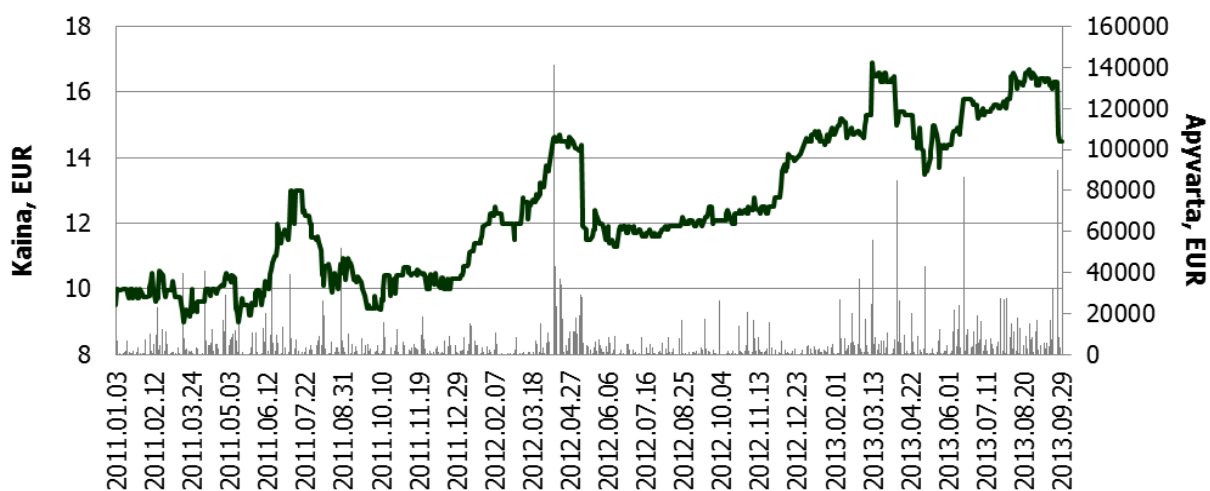
8.2.1.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000-06-05
Akcijų kiekis, vnt.	3.886.267
Nominali vertė, Lt	4
Bendra nominali vertė, Lt	15.545.068

8.2.1.2. lentelė. Prekyba AB „Vilniaus baldai“ akcijomis, eurai

	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Akcijų kaina, EUR:			
- atidarymo	9,401	10,300	14,500
- aukščiausia	13,000	14,900	16,900
- žemiausia	7,800	10,300	13,500
- uždarymo	9,400	12,100	14,500
Akcijų apyvarta, vnt.	96.171	67.798	97.066
Akcijų apyvarta, EUR	972.005	891.546	1.497.886
Bendras sandorių skaičius, vnt.	1.024	984	1.329
Kapitalizacija, mln. EUR	36,531	47,024	56,351

8.2.1.1 pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina





## 9. Emitento valdymo organai

### 9.1. Informacija apie bendrovės valdybą, vadovą ir vyr.finansininką

AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.



Alvydas Banyš - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ prezidentas
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos (2013-09-30)	Akcijų – 1.750.000 vnt.; įstatinio kapitalo dalis – 7,05 proc. (pagal atpirkimo sandorį, be balsų teisės); balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 86,99 proc.
Turimas AB „Invalda LT“ akcijos (2013-10-10)	Akcijų – 1.750.000 vnt.; įstatinio kapitalo dalis – 7,05 proc. (pagal atpirkimo sandorį, be balsų teisės); balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 87,44 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Cedus invest“ valdybos narys UAB BAIP grupė valdybos narys
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „LJB Investments“ - 99,99 proc. UAB „LJB property“ - 62,84 proc. UAB „Gulbinų turizmas“ - 7,7 proc.



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“, architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“, architektė

*tęsinys kitame lape*

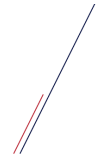
atkelta iš 11 lapo (informacija apie valdybos narę Indrę Mišeikytę)

Darbo patirtis	1996 – 2002 m. AB „Invalda“, architektė 1996 – 1997 m., UAB „Gildeta“, architektė 1996 – 1997 m. UAB „Kremi“, architektė 1994 – 1996 m. AB „Vilniaus baldai“, architektė
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos (2013-09-30)	Akcijų – 455.075 vnt.; įstatinio kapitalo dalis – 1,83 proc. (pagal atpirkimo sandorį, be balsų teisės); balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 86,99 proc.
Turimas AB „Invalda LT“ akcijos (2013-10-10)	Akcijų – 455.075 vnt.; įstatinio kapitalo dalis – 1,83 proc. (pagal atpirkimo sandorį, be balsų teisės); balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 87,44 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda privatus kapitalas“ valdybos narė
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	-



Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2013 m. kovo mėn. perrinktas bendrovės prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“ direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius.
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos (2013-09-30)	Akcijų – 2.219.762 vnt.; įstatinio kapitalo dalis ir nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai – 8,94 proc.; balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 86,99 proc.
Turimas AB „Invalda LT“ akcijos (2013-10-10)	Akcijų – 2.219.762 vnt.; įstatinio kapitalo dalis – 8,94 proc.; nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai – 9,65 proc.; balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 87,44 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Vilniaus baldai“ valdybos narys SIA „Burusala“ stebėtojų tarybos pirmininkas SIA „DOMMO“ stebėtojų tarybos pirmininkas AB „Invaldos nekilnojamo turto fondas“ valdybos narys UAB „Litagra“ valdybos narys UAB BAIP grupė valdybos narys UAB „Inservis“ valdybos narys UAB „Kelio ženklai“ valdybos narys
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „Lucrum investicija“ - 100 proc. UAB „Golfas“ - 31 proc.



Raimondas Rajeckas - vyriausiasis finansininkas

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.
Darbo patirtis	Nuo 2006 m. AB „Invalda“ vyriausiasis finansininkas 2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) vyriausiasis finansininkas 2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ buhalteris 1998 – 2000 m. AB „Invalda“ buhalteris
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Aktyvo“ direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ direktorius UAB „Finansų rizikos valdymas“ direktorius VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ direktorius UAB „MBGK“ direktorius UAB „MGK invest“ direktorius UAB „RPNG“ direktorius UAB „Regenus“ direktorius UAB „Cedus Invest“ direktorius UAB „Consult Invalda“ direktorius UAB „Cedus“ direktorius

## 9.2. Informacija apie bendrovės audito komitetą

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



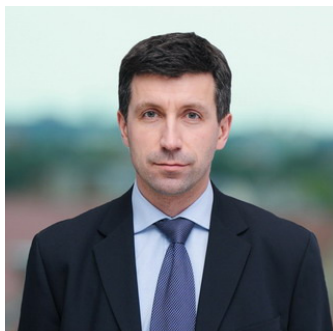
Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis. 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis. 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla.
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ teisininkė 1999 – 2002 advokato Artūro Šukevičiaus kontora, administratorė 1994 – 1999 UAB FMĮ „Apyvarta“ teisės konsultantė

*tęsinys kitame lape*

atkelta iš 13 lapo (informacija apie audito komiteto narę Danutę Kadanaitę)

Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-
---------------------------------------	---



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA ) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-

#### 10. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Per devynis 2013 m. mėnesius AB „Invalda LT“ valdybos nariams (kaip bendrovės darbuotojams) priskaičiuota 701,3 tūkst. litų atlyginimo, vidutiniškai vienam nariui per mėnesį 27,3 tūkst. litų.

Tuo tarpu bendrovės vadovui bei vyriausiajam finansininkui iš viso priskaičiuota 370,9 tūkst. litų atlyginimo, kiekvienam vidutiniškai po 20,6 tūkst. litų per mėnesį.

Emitentas bendrovės vadovams ir vyriausiajam finansininkui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjemų, kitų specialių išmokų. Dividendų ataskaitiniu laikotarpiu emitentas nemokėjo.



## IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

### 11. Emitento ir grupės veiklos apžvalga

#### 11.1. Veiklos aplinka

Lietuvos ekonomika išlieka viena sparčiausiai augančių Europos Sąjungoje. Priešingai, nei ankstesniais metais, 2013-aisiais augimą lemia didėjanti vidaus paklausa – privatus vartojimas ir investicijos, kurios kompensuoja mažėjančių eksporto įtaką.

Lietuvos bankas prognozuoja, kad šiemet šalies ūkis augs 2,8 proc., o kitąmet – 3,5 proc. Teigiama, kad nepaisant atsigaunančio vidaus vartojimo, Lietuvos ekonomika išlieka gana pažeidžiama dėl lėto augimo euro zonoje ir neprognozuojamos ekonominės politikos Rytuose.

Pasaulio ir kai kurių šalių BVP augimas

Metinis pokytis, proc.	2012	2013	2014	2015
JAV	2,8	1,6	3,3	3,7
Japonija	2,0	1,9	1,4	1,0
Vokietija	0,7	0,5	1,7	2,0
Kinija	7,8	7,5	7,4	7,0
Didžioji Britanija	0,2	1,5	2,3	2,6
Euro zona	-0,6	-0,5	0,8	1,7
Šiaurės šalys	1,2	0,8	2,4	2,5
Baltijos šalys	4,2	2,9	3,8	4,4
Lietuva	3,7	3,2	3,5	4,5
Latvija	5,6	3,5	4,8	5,0
Estija	3,2	1,5	3,3	3,5
Besivystančios rinkos	4,9	4,8	5,3	5,4
Pasaulis, PPP	3,4	3,2	4,0	4,2
Pasaulis, nominalus	2,7	2,5	3,2	3,5

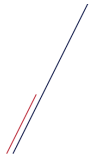
Šaltinis – SEB Nordic Outlook, 2013 m. rugpjūtis, OECD

Lietuvos bankas prognozuoja, kad infliacija šiais metais sieks 1,3 proc., o 2014 metais – 1,5 proc. Tikimasi, kad 2014 metų pavasarį Lietuva atitiks euro įvedimo kriterijus ir nuo 2015 metų prisijungs prie euro zonos.

#### 11.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

##### Emitento

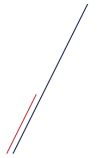
- 2013 m. kovo 8 d. AB „Invalda“ įsigijo 10 proc. savo akcijų, už kurias buvo sumokėta 42,928 mln. litų (12,433 eurų). Akcijų supirkimo kaina – 8,287 lito (2,4 eurų) už akciją. Vasario 19 d. prasidėjusiam akcijų supirkimui, per kurį galėjo būti maksimaliai supirkta - 5 180 214 vnt. akcijų, pasiūlyta 5 381 665 vnt., todėl kiekvieno akcininkas pardavė 96,26 proc. nuo siūlyto kiekio.
- 2013 m. balandžio 9 d. AB „Invalda“ akcininkai pritarė atskyrimo sąlygoms, pagal kurias nuo „Invaldos“ atskirta turto dalis, kurios pagrindu įsteigta nauja akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“. „Invaldai privatus kapitalas“ teko 45,45 proc. „Invaldos“ turto, bei tiek pat nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. „Invaldos privatus kapitalas“ akcijų nenumatoma listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Sąlygose numatyta, kad po atskyrimo toliau veiksianti „Invalda“ pakeis pavadinimą į „Invalda LT“.
- 2013 m. balandžio 30 d. AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas patvirtino 2012 metų finansines ataskaitas. Akcininkai nutarė dividendų ir tantjėmų nemokėti, o nepaskirstytas 24,7 mln. litų pelnas perkeltas



į kitus finansinius metus. „Invalda“ per 2012 metus uždirbo 24,7 mln. litų audituoto konsoliduoto grynojo pelno, tenkančio įmonės akcininkams – 8,5 karto mažiau nei 2011-aisiais, kai pelnas siekė 209 mln. litų.

- 2013 m. gegužės 22 d. AB „Invalda“ valdyba atšaukė nuo 2012 metų „Invaldai“ vadovavusį Dalių Kaziūną iš pareigų ir „Invaldos“ prezidentu paskyrė Darių Šulnį, kuris „Invaldai“ yra vadovavęs 2006-2011 metais.
- 2013 m. gegužės 27 d. AB „Invalda“ įsigijo 2,1 proc. savo akcijų už 8,878 mln. litų. Kaip numato Akcinių bendrovių įstatymas, tie „Invaldos“ akcininkai, kurie valdo mažiau nei 10 proc. „Invaldos“ akcijų, per 45 dienas nuo atskyrimo sąlygų patvirtinimo galėjo pareikalauti, kad jų akcijas išpirktų pati „Invalda“. Akcijos per NASDAQ OMX Vilnius biržos oficialaus siūlymo rinką buvo perkamos po 8,076 lito.
- 2013 m. gegužės 28 d. išrinkta AB „Invalda LT“ valdyba, kurios pirmininku tapo Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis.
- 2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota AB „Invalda“ nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalda LT“ - ir sumažintas įstatinis kapitalas. Taip pat įregistruotas naujas juridinis asmuo – akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“, įsteigtas atskyrus dalį AB „Invalda“ turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų. Vadovaujantis atskyrimo sąlygomis, 2013 m. gegužės 31 dienos pabaigoje akcinės bendrovės „INVALDA“ akcininkai neteko atitinkamos dalies šios bendrovės akcijų ir mainais įgijo AB „Invalda privatus kapitalas“ akcijų. Įrašai akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose padaryti teisės aktų nustatyta tvarka. Po atskyrimo tęsiančios veiklą akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 24 833 551 litas, jis padalintas į 24 833 551 paprastąją vardinę 1 (vieno) lito nominalios vertės akciją.
- 2013 m. birželio 3 d. paskelbta, kad užbaigus „Invaldos“ atskyrimo procesą, viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių „Invalda LT“ daugiausiai dėmesio skirs esamų investicijų portfelio peržiūrai bei atskirų verslų strategijoms. Pagrindiniai „Invaldos LT“ verslai veikia baldų gamybos („Vilniaus baldai“), žemės ūkio („Litagra“), nekilnojamojo turto („Invaldos nekilnojamojo turto fondas“), informacijos technologijų (BAIP grupė) bei pastatų priežiūros sektoriuose.
- 2013 m. birželio 26 d. Lietuvos bankas užregistravo oficialaus siūlymo cirkuliarą AB „Invalda LT“ akcijoms supirkti. „Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Darius Šulnis, „Lucrum investicija“ bei kiti, kartu valdantys 90,15 proc. „Invaldos LT“ akcijų, už „Invaldos LT“ akciją siūlė po 2,355 euro (8,13 lito). Oficialus siūlymas pradėtas įgyvendinti 2013 metų liepos 2 dieną ir truko iki liepos 15 dienos, tačiau smulkieji akcininkai jo metu akcijų nepardavė.
- 2013 m. liepos 9 d. Lietuvos bankas užregistravo oficialaus siūlymo cirkuliarą vienos didžiausių Lietuvos baldų gamybos bendrovių „Vilniaus baldai“ akcijoms supirkti, kurį bendradarbiaudami teikė investicijų bendrovės „Invalda LT“ bei „Invalda privatus kapitalas“ ir jų akcininkai. Oficialus siūlymas buvo skelbiamas dėl to, kad pasikeitė „Invaldos LT“, o netiesiogiai – ir „Vilniaus baldų“ kontrolė. Už „Vilniaus baldų“ akciją siūloma po 14,869 euro (51,34 lito).
- 2013 m. rugpjūčio 1 d. „Invalda LT“ padidino Lietuvos baldų gamybos bendrovės „Vilniaus baldai“ akcijų paketą nuo 39,4 iki 45,4 proc. Už 6 proc. privalomo oficialaus pasiūlymo metu įsigytų akcijų sumokėta 3,495 mln. eurų (12,069 mln. litų). Akcijų įsigijimui naudotos tik nuosavos „Invalda LT“ lėšos, todėl DNB bankui buvo gražinta trumpalaikė paskola.
- 2013 m. rugpjūčio 8 d. paskelbta, kad AB „Invalda LT“ valdyba prašo akcininkų suteikti jai įgaliojimus inicijuoti iki 10 proc. pačios bendrovės akcijų supirkimą. Siūloma nustatyti, kad „Invalda LT“ savo akcijas galėtų pirkti už jas mokant nuo 2,5 iki 3,5 euro (8,63-12,08 lito).
- 2013 m. rugpjūčio 30 d. paskelbta, kad AB „Invalda LT“ akcininkai suteikė įgaliojimus valdybai inicijuoti iki 10 proc. pačios bendrovės akcijų supirkimą. Nuspręsta nustatyti, kad „Invalda LT“ savo akcijas gali pirkti už jas mokant nuo 2,5 iki 3,5 euro (8,63-12,08 lito).
- 2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas (nepriklausomu nariu).
- Vykdam savų akcijų supirkimą, AB „Invalda LT“ įgijo 7,42 proc. savų akcijų, už kurias 2013 m. spalio 10 d. sumokėta 5,343 mln. eurų (18,45 mln. litų). Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirkta 2.000.000 vnt. akcijų, pasiūlyta – 1.842.553 vnt. akcijų. Akcijų supirkimas per AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2013 m. rugsėjo 24 d., baigėsi – spalio 7 d. Akcijų supirkimo kaina: 2,90 euro (10,013 lito) už vieną akciją. Atsiskaitymas eurais už supirktas 1 842 553 vnt. akcijų įvyks spalio 10 dieną. Atsižvelgiant į tai, kad bendrovės turimos akcijos nesuteikia balso teisės, „Invaldos LT“ balso teisę turinčių akcijų (ISIN kodas LT0000102279) skaičius siekia 22.990.998 vnt.





## Grupės

### Baldų gamybos sektorius

Baldų gamybos sektoriuje AB „Invalda LT“ valdo 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų. Tai - pirmaujanti korpusinių baldų gamybos įmonė Lietuvoje, beveik visą produkciją parduodanti Švedijos koncernui IKEA. Masine gamyba užsiimančia AB „Vilniaus baldai“ produkcija gaminama iš medžio drožlių plokštės, naudojama korinio užpildo technologija, pagal kurią gaminami baldai lengvesni.



AB „Vilniaus baldai“ 2013 m. sausio – rugsėjo mėn. pardavimai siekė 121,696 mln. litų – 32 proc. mažiau nei 2012 m. to paties laikotarpio (179,141 mln. litų). AB „Vilniaus baldai“ per 2013 m. sausio – rugsėjo mėn. uždirbo 11,411 mln. litų grynojo pelno, praėjusių metų to paties laikotarpio grynasis pelnas siekė 19,549 mln. litų. Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) sumažėjo 40 proc. nuo 26,896 mln. litų iki 16,270 mln. litų.

Prastesnius rezultatus lėmė asortimento kaita. Šiuo metu gamyba vis dar vykdoma tik pagrindinėje gamykloje, o antroje gamykloje vyksta suplanuoti techniniai ir technologiniai pertvarkymai. Šioje gamykloje gamybą planuojama atnaujinti jau šiais metais, o pilnu pajėgumu ji pradės veikti 2014 metų antrąjį ketvirtį.

Tačiau įsisavinus naujus gaminius ir atlikus visas numatytas investicijas į pagrindinę gamybą, trečiąjį ketvirtį bendrovė jau demonstravo geresnius rezultatus. „Vilniaus baldų“ pardavimai per 2013 m. trečiąjį ketvirtį augo 60 proc. lyginant su antruoju ketvirčiu (nuo 33,186 mln. litų iki 53,375 mln. litų), o to paties laikotarpio grynasis pelnas augo virš 200 proc. – atitinkamai nuo 2,062 mln. litų iki 6,164 mln. litų”.

Vienos didžiausių Lietuvos baldų gamybos bendrovių „Vilniaus baldai“ akcininkai 2013 m. rugsėjo 16 d. nusprendė dividendams skirti 34,976 mln. litų arba po 9 litus akcijai.

AB „Vilniaus baldai“ eksportuoja beveik visą produkciją, kurią nuperka Švedijos koncernas „Ikea“.

AB „Vilniaus baldai“ akcijos kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržos oficialiajame sąraše, todėl daugiau informacijos apie įmonės veiklos rezultatus galima rasti viešai skelbiamose ataskaitose.

#### 11.2.1. Baldų gamybos sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Pardavimai	179,4	179,1	121,7
EBITDA	28,3	26,9	16,3
Grynasis rezultatas	20,9	19,5	11,4
Kapitalizacija	126,1	162,4	194,6

### Nekilnojamojo turto sektorius

Nekilnojamojo turto sektoriuje „Invalda LT“ yra investavusi į komercinės paskirties nuomojamą nekilnojamąjį turtą bei žemės ūkio paskirties žemę. Po „Invaldos“ atskyrimo proceso „Invalda LT“ iš viso valdo 48,5 tūkst. kvadratinų metrų ploto nuosavų patalpų Vilniuje bei 27,3 tūkst. kvadratinų metrų ploto trečiųjų šalių patalpų Vilniuje ir Kaune.

„Invaldos LT“ grupei priklausančios įmonės taip pat valdo apie 2,8 tūkst. hektarų žemės ūkio paskirties žemės. Trečiąjį ketvirtį užbaigtas reorganizavimo procesas ir „Invaldai LT“ priklausančią žemės ūkio paskirties žemę valdo 17 įmonių, iš kurių kiekviena turi geografiškai artimas žemes.

11.2.2. lentelė. Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Nekilnojamo turto vertė:	260,7	247,1	168,2
Komerinės paskirties nekilnojamas turtas	164,8	153,5	143,9
Nekilnojamas turtas vystymui	65,4	36,2	0,7
Gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas	6,6	15,8	-
Žemės ūkio paskirties žemė	23,9	41,6	23,6
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	133,3	152,9	70,5
Skola kredito įstaigoms	119,7	102	96,7
Nuomos pajamos	12,5	13,5	12,3
Iš jų – klientams priklausančio turto	3,7	4,0	4,1
Nekilnojamojo turto vertės pokytis	0,1	(9,2)	0,3
Įmonių pardavimo rezultatas, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai	1,4	0,0	0,5
Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatas	(2,2)	(10,0)	(0,3)

11.2.3. lentelė. Po atskyrimo „Invalda LT“ priklausančių nekilnojamojo turto įmonių (be žemės ūkio paskirties žemių) pagrindiniai duomenys

mln. litų	2011m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Nekilnojamo turto vertė	156,2	144,2	144,6
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	56,6	45,5	47,4
Skola kredito įstaigoms	103,5	100,8	96,7
Nuomos pajamos	10,7	11,2	10,8
Iš jų – klientams priklausančio turto	3,7	4,0	4,1
Bendras įmonių rezultatas	(1,4)	(0,4)	0,8

## Žemės ūkio sektorius

Žemės ūkio sektoriuje AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus invest“ valdo 20,1 proc. vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų. Valdomas akcijų paketas sumažėjo po AB „Invalda“ atskyrimo.

2013 m. „Litagos“ grupei pavyko padidinti pajamas, tačiau pelningumas sumažėjo – tai lėmė kritusios grūdų kainos bei mažesnis grūdų derlius. Nepaisant to, bendrovė padidino veiklos apimtį bei efektyvumą, todėl pasiektą rezultatą reikia vertinti teigiamai.



### 11.2.4. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Pardavimai	271,6	301,7	308,7
EBITDA	19,3	31,9	25,6
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis, remiantis verslo apskaitos standartais	4,6	18	15,6
AB „Invalda LT“ tenkantis žemės ūkio segmento rezultatas pagal TFAS	-	9,5	4,5

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje – <http://www.litagra.lt>

## Informacinių technologijų sektorius

Sukurtas ir pristatytas naujas kibernetinio saugumo paslaugų portfelis apimantis: gynybos valdymo, saugos audito, saugos incidentų tyrimo, saugos paslaugų valdymo, kibernetinės gynybos technologijų bei saugos mokymų paslaugas. Šioms paslaugos teikti praplėstos tarptautinės partnerystės su gamintojais: „AccessData“, „Lumension“, „Qualys“, „Fortinet“, „FireEye“, „Vasco“, „Renesys“, „Thycotic“, „AlienVault“, „Headtechnology“, „IBM Security“.

Įsteigta UAB NRD CS - BAIP grupės įmonė, teikianti specializuotas kibernetinės gynybos paslaugas.

BAIP generaliniu direktoriumi 2013 m. rugsėjo 24 d. paskirtas Gytis Umantas. Iki šiol BAIP vadovavęs Kazimieras Tonkūnas lieka įmonę valdančios UAB „BAIP grupė“ direktoriumi.

Pabaigtas „Regitros“ užsakymu vykdytas dvejus metus trukęs Autotransporto priemonių registravimo paslaugų perkėlimo į elektroninę erdvę informacinės sistemos sukūrimo projektas. Pabaigtas pagrindinio Lietuvos SIRENE nacionalinio padalinio programinės įrangos tobulinimo projektas.

### Veikla užsienyje

Norway Registers Development AS (NRD) investavo Rytų Afrikoje ir balandį įsigijo 70 procentų Tanzanijos kompanijos 360° Smart Consulting Ltd akcijų. Vėliau įmonė pakeitė pavadinimą į „Norway Registers Development East Africa Limited“ (NRD EA).

Pasirašyta verslo registravimo, kilnojamojo turto įkeitimų bei intelektualinės nuosavybės teisių registrų plėtros darbų sutartis su Ruandos ekonomikos vystymo taryba. Sutarties vertė – 1,735 mln. Lt.

Įgyvendintas Vietnamo verslo registravimo informacinės sistemos pilotinis plėtros projektas.

Norway Registers Development AS pasirašė dvejų metų trukmės 3,2 mln. USD vertės, bendradarbiavimo ir paslaugų teikimo susitarimą su viena didžiausių regione interneto ir telekomunikacijų paslaugų tiekėjų SimbaNET.

Norway Registers Development AS, kaip pagrindinis jungtinės veiklos partneris, laimėjo pusantrų metų trukmės, 3.7 mln. USD vertės Mauricijaus elektroninio registro sistemos diegimo paslaugų konkursą.



11.2.5. lentelė. Informacinių technologijų sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Pardavimai	19,3	24,0	31,1
EBITDA	0,3	0,6	2,5
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją* ir vadovų opcionų sąnaudas	(0,4)	(0,6)	0,3
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(1,7)	(1,6)	(0,6)

\*UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija.

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje – [www.baip.lt](http://www.baip.lt); [www.nrd.no](http://www.nrd.no).



### Pastatų priežiūros sektorius

Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

Po AB „Invalda“ atskyrimo „Inreal pastatų priežiūra“ pakeitė pavadinimą į „Inservis“. Nuo 2013 m. gegužės įmonei vadovauja vadovauja Rimvydas Ramanauskas.

Pastatų priežiūros sektoriuje pagrindinis dėmesys šiuo metu skiriamas vidaus procesų optimizavimui, orientuojantis ne į pardavimų augimą, o į pelningą veiklą. Tikimasi, kad vykdomi pokyčiai duos rezultatų jau 2013 m. ketvirtąjį ketvirtį.





11.2.6. lentelė. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Pardavimai	7,2	9,6	10,9
EBITDA	0,8	0,2	0,6
Grynasis pelnas (nuostoliai)	1,03	(0,2)	1,1

### 11.3. Emitento ir grupės rezultatai

11.3.1. lentelė. Pajamos, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
<b>Pardavimų pajamos</b>				<b>230.175</b>	<b>245.842</b>	<b>68.027</b>
- baldų gamyba	-	-	-	179.427	179.141	-
- nekilnojamasis turtas	-	-	-	19.262	26.439	20.028
- pastatų priežiūra	-	-	-	7.176	9.564	10.919
- informacinės technologijos	-	-	-	19.310	23.967	31.084
- kitos įmonės	-	-	-	8.087	8.886	7.043
- eliminavimas	-	-	-	(3.087)	(2.155)	(1.047)
<b>Pelnas (nuostolis) iš investicijų</b>	<b>295.082</b>	<b>4.476</b>	<b>163</b>	<b>(66.613)</b>	<b>9.500</b>	<b>2.013</b>
<b>Kitos pajamos</b>	<b>19.318</b>	<b>37.863</b>	<b>22.196</b>	<b>7.174</b>	<b>3.523</b>	<b>1.365</b>
- palūkanų pajamos	7.985	9.101	5.315	4.151	2.943	1.204
- dividendų pajamos	11.314	28.758	16.841	-	18	71
- kitos pajamos	19	4	40	3.023	562	90
<b>Investicinio turto vertės pokytis</b>	-	-	-	<b>822</b>	<b>(9.223)</b>	<b>323</b>
<b>Pelnas dėl atskyrimo</b>	-	-	<b>67.784</b>	-	-	<b>89.358</b>

11.3.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Ilgalaikis turtas	112.842	123.228	144.511	330.774	355.865	306.499
Trumpalaikis turtas	352.998	253.208	50.052	373.158	233.336	60.865
Turtas skirtas pardavimui	-	-	-	-	-	-
Nuosavas kapitalas	384.954	363.770	167.072	436.035	413.351	210.819
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	384.954	363.770	167.072	409.949	392.296	210.230
Mažumos dalis	-	-	-	26.086	21.055	589
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	140.614	125.584	115.104
Trumpalaikiai įsipareigojimai	80.886	12.666	27.491	127.283	50.266	41.441
Rezultatas prieš apmokestinimą	284.268	25.859	87.619	(69.930)	10.286	97.226
Grynasis rezultatas	299.089	24.156	87.004	238.340	29.440	100.518
<b>Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams</b>	-	-	-	<b>232.755</b>	<b>24.257</b>	<b>99.508</b>

### 11.3.3. lentelė. Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda LT“, mln. litų	2011 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.
Nuosavas kapitalas	384,9	363,8	167,1
Skolos bankams	1,7	-	-
iš jų ilgalaikės	-	-	-
Skolos grupės įmonėms	0,2	10,2	5,8
Obligacijos	33,2	-	-
Kitos skolos	79,0	2,4	21,7
Įsipareigojimai iš viso	80,9	12,6	27,5
<b>Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:</b>	<b>465,8</b>	<b>376,4</b>	<b>194,6</b>

### 12. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per devynis finansinių 2013 m. mėnesius esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

### 13. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas, įskaitant jų dydį

„Invalda LT“ rugpjūčio 1 dieną įvykus atsiskaitymui už per oficialų siūlymą pateiktas AB „Vilniaus baldai“ akcijas, įsigijo 6 proc. įmonės kapitalo už 3,496 mln. eurų (12,07 mln. litų) ir padidino valdomą paketą nuo 39,4 iki 45,4 proc. Už AB „Vilniaus baldai“ akciją mokėta po 14,869 euro (51,34 lito).

Per trečią 2013 m. ketvirtį AB „Invalda LT“ kitų didesnių sandorių neįvykdė. Apie smulkesnes investicijas informacija pateikiama finansinės ataskaitos 8 punkte.

### 14. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės

AB „Invalda LT“ sieks ir toliau įgyvendinti ilgalaikį tikslą didinti akcininkų nuosavybę bei valdomų įmonių vertę. Be to, bus siekiama užtikrinti, kad visi pagrindiniai AB „Invalda LT“ verslai dirbtų pelningai ir organiškai augtų.

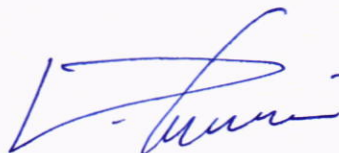
AB „Invalda LT“ rezultatai didele dalimi priklauso ir nuo sudarytų įmonių pardavimo ar įsigijimo sandorių, kurie nėra tiksliai prognozuojami, todėl įmonės valdyba yra nusprendusi neskelbti veiklos prognozių.

### 15. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Per devynis 2013 m. mėnesius emitento vardu nebuvo sudaryta žalingų sandorių (neatitinkančių bendrovės tikslu, esamų įprastų rinkos sąlygų, pažeidžiančių akcininkų ar kitų asmenų grupių interesus ir pan.), turėjusių ar ateityje galinčių daryti neigiamą įtaką emitento veiklai ir veiklos rezultatams bei sandorių, esant interesų konfliktui tarp emitento vadovų, kontroliuojančiųjų akcininkų ar kitų susijusių šalių pareigų emitentui ir jų privačių interesų ir kitų pareigų.

Ataskaitiniu laikotarpiu didžiausią dalį Bendrovės ir Grupės sandorių su susijusiais asmenimis sudarė paskolų, patalpų nuomos sutartys ir kompiuterinės įrangos pirkimai. Reikšmingiausios iš jų yra paskolos sutartys, kuriomis finansuojama nekilnojamojo turto segmento dukterinių bendrovių veikla. Be to, Grupės įmonė suteikė trumpalaikę 9 mln. Lt paskolą Bendrovės akcininkui, kuri 2013 m. liepos mėn. buvo pilnai gražinta. Visi susijusių asmenų sandorių skaičiai detalizuoti konsoliduotų ir Bendrovės 2013 metų devynių mėnesinių tarpinių finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 16 punkte.

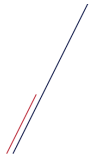
Prezidentas



Darius Šulnis


**1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS**

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
<b>BALDŲ GAMYBOS SEKTORIUS</b>			
AB „Vilniaus baldai“	Kodas 121922783 Adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1993-02-09	baldų projektavimas, gamyba	Tel. (8 5) 252 5700 Faks. (8 5) 231 1130 El. p. <a href="mailto:info@vilniausbaldai.lt">info@vilniausbaldai.lt</a> <a href="http://www.vilniausbaldai.lt">www.vilniausbaldai.lt</a>
UAB „Ari-Lux“	Kodas 120989619 Adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-10-28	furnitūros pakavimas	Tel. / faks. (8 5) 252 5744
<b>NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS</b>			
AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“	Kodas 152105644 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinė Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1997-01-28	investicijos į nekilnojamąjį turtą (toliau – NT)	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 273 3065 El. p. <a href="mailto:intf@intf.lt">intf@intf.lt</a>
UAB „INTF investicija“	Kodas 300643227 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinė Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-02-02	investicijos į NT	Tel. (8 5) 275 5093 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Rovelija“	Kodas 302575846 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicijos į NT	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Perspektyvi veikla“	Kodas 302607087 Adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-03-25	investicijos į NT	Tel. (8 5) 279 0614
UAB „Sago“	Kodas 301206878 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investicijos į NT	Tel. (8 5) 273 0849 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Ekotra“	Kodas 303112623 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio (toliau - ŽŪ) paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. <a href="mailto:info@ekotra.lt">info@ekotra.lt</a>
UAB „Puškaitis“	Kodas 303112769 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. <a href="mailto:info@ekotra.lt">info@ekotra.lt</a>



Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
<b>NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS</b>			
UAB „Žemynėlė“	Kodas 303112559 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Kvietukas“	Kodas 303112687 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Lauknešys“	Kodas 303112655 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Vasarojus“	Kodas 303112776 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Laukaitis“	Kodas 303112694 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Žiemkentys“	Kodas 303112648 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Žemgalė“	Kodas 303112744 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Avižėlė“	Kodas 303113077 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt



Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
<b>NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS</b>			
UAB „Beržytė“	Kodas 303112915 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Duonis“	Kodas 303112790 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Pušaitis“	Kodas 3031131032 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Žalvė“	Kodas 303113045 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Sėja“	Kodas 303113013 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Dirvolika“	Kodas 303112954 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Linažiedė“	Kodas 303112922 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
<b>ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS</b>			
UAB „Litagra“	Kodas 123496364 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1996-01-30	grupės įmonių valdymas	Tel. (8 5) 236 1600 Faks. (8 5) 236 1601 El.p. <a href="mailto:office@litagra.lt">office@litagra.lt</a> <a href="http://www.litagra.lt">www.litagra.lt</a>

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
<b>INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS</b>			
UAB BAIP grupė	Kodas 300893533 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-06-27	investicijos į informacinių technologijų (IT) įmones	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900 El. p. <a href="mailto:info@baipgrupe.lt">info@baipgrupe.lt</a> <a href="http://www.baipgrupe.lt">www.baipgrupe.lt</a>
UAB „Informatikos pasaulis“	Kodas 126396718 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-11	IT infrastruktūros sprendimai	Tel. (8 5) 277 9700 Faks. (8 5) 277 9725 El. p. <a href="mailto:info@infopasaulis.lt">info@infopasaulis.lt</a> <a href="http://www.infopasaulis.lt">www.infopasaulis.lt</a>
UAB „Acena“	Kodas 300935644 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-20	IT infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Tel. (8 5) 275 9647 Faks. (8 5) 273 5106 El. p. <a href="mailto:info@acena.lt">info@acena.lt</a> <a href="http://www.acena.lt">www.acena.lt</a>
UAB BAIP	Kodas 301318539 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-12-03	IT sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900 El. p. <a href="mailto:info@baip.lt">info@baip.lt</a> <a href="http://www.baip.lt">www.baip.lt</a>
Norway Registers Development AS	Kodas 985 221 405 Adresas Billingstadsletta 35 1375 BILLINGSTAD 0220 ASKER Norvegija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2002-12-23	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. + 47 66 98 30 28 El.p. <a href="mailto:nrd@nrd.no">nrd@nrd.no</a>
UAB „NRD“	Kodas 111647812 Adresas Žygimantų g. 11-5, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1998-10-15	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. (8 5) 231 0731 Faks. (8 5) 231 0730 El. p. <a href="mailto:info@nrd.lt">info@nrd.lt</a> <a href="http://www.nrd.lt">www.nrd.lt</a>
UAB „NRD CS“	Kodas 303115085 Adresas A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-06	kibernetinės gynybos paslaugos	Tel. (8 5) 219 0000
Norway Registers Development East Africa Limited	Kodas 88597 Adresas P.O. Box 71914, Plot No 416/129 Nkrumah St, Dar es Salaam, Tanzanija	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. +255 719 25 30 37
UAB „Vitma“	Kodas 121998756 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-06-25	investavimas į informacinių technologijų bendroves	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900



Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
<b>PASTATŲ PRIEŽIŪROS SEKTORIUS</b>			
UAB „Inservis“	Kodas 126180446 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-03-25	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. <a href="mailto:prieziura@inservis.lt">prieziura@inservis.lt</a> <a href="http://www.inservis.lt">www.inservis.lt</a>
UAB „Priemiestis“	Kodas 221487620 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-09	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 267 0204 Faks. (8 5) 267 2941 El. p. <a href="mailto:info@priemiestis.lt">info@priemiestis.lt</a> <a href="http://www.priemiestis.lt">www.priemiestis.lt</a>
UAB „Jurita“	Kodas 220152850 Adresas Justiniškių g. 62, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990-12-28	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 248 2088 El. p. <a href="mailto:info@jurita.lt">info@jurita.lt</a> <a href="http://www.jurita.lt">www.jurita.lt</a>
UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“	Kodas 302650163 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-07-26	turgaviečių valdymas	Tel. (8 5) 267 0204
<b>KITOS ĮMONĖS</b>			
UAB „Kelio ženklai“	Kodas 185274242 Adresas Geležinkelio g. 28, Pilviškiai, Vilkaviškio r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-09-06	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba	Tel. (8 342) 67 756 Faks. (8 342) 67 644 El. p. <a href="mailto:info@keliozenklai.lt">info@keliozenklai.lt</a> <a href="http://www.keliozenklai.lt">www.keliozenklai.lt</a>
UAB „IPP integracijos projektai“	Kodas 302890482 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-10-12	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. <a href="mailto:prieziura@inservis.lt">prieziura@inservis.lt</a>
UAB įmonių grupė „Inservis“	Kodas 301673796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į pastatų priežiūros įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Aktyvus valdymas“	Kodas 301673764 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į NT įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Kodas 300045450 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-08-04	investicinė veikla	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530



Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
<b>KITOS ĮMONĖS</b>			
VŠĮ „Iniciatyvos fondas“	Kodas 300657209 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – viešoji įstaiga Įregistruota 2007-03-08	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530 El. p. <a href="mailto:info@iniciatyvosfondas.lt">info@iniciatyvosfondas.lt</a> <a href="http://www.iniciatyvosfondas.lt">www.iniciatyvosfondas.lt</a>
UAB „MBGK“	Kodas 300083611 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-01-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „MGK invest“	Kodas 302531757 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks (8 5) 279 0530
UAB „RPNG“	Kodas 302575892 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Consult Invalda“	Kodas 302575814 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Regenus“	Kodas 302575821 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Cedus“	Kodas 302656796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-08-18	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Laikiniosios sostinės projektai“	Bankrutuojanti		