

AB „Invalda LT“ 2013 metų dvylikos mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2014 m. vasario 24 d. AB „Invalda LT“ valdybos sprendimu

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA	4
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	4
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	4
2.1. Informacija apie emitentą	4
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai	4
2.3. Informacija apie įmonių grupę	5
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	7
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	7
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	7
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	7
6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą	7
6.1. Įstatinio kapitalo pokyčiai	7
6.2. Įstatinio kapitalo struktūra	8
6.3. Informacija apie savas akcijas	8
7. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose	9
7.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais	9
7.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais	11
8. Dividendai	12
9. Akcininkai	12
9.1. Informacija apie bendrovės akcininkus	12
9.2. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos	14
III. EMITENTO ORGANAI	15
10. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	15
10.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	15
10.2. Valdyba	16
10.3. Prezidentas	17
11. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius	18
12. Informacija apie bendrovės audito komitetą	20
13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui	21
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	22
14. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	22
14.1. Veiklos aplinka	22
14.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms	23
Svarbūs grupės įvykiai	25
Baldų gamybos sektorius	25
Nekilnojamojo turto sektorius	26
Žemės ūkio paskirties žemės sektorius	27

Žemės ūkio sektorius.....	27
Informacinių technologijų sektorius	28
Pastatų priežiūros sektorius.....	29
15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė.....	30
16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija.....	31
16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe	31
16.2. Darbuotojai.....	32
16.3. Informacija apie Bendrovės ir jos organų narių, sudarytų komitetų narių ar darbuotojų susitarimus, kuriuose numatyta kompensacija, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo	33
16.4. Aplinkosauga	33
17. Rizikos valdymas.....	33
17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas	33
17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą.....	34
17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai	34
18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą.....	34
19. Svarbūs grupės įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos.....	34
20. Informacija apie per ataskaitinį laikotarpį emitento vardu sudarytus žalingus sandorius	35
21. Informacija apie susijusių šalių sandorius	35
22. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeitę ar nutrūkę pasikeitus emitento kontrolei	35
23. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas.....	35
24. Emitento ir įmonių grupės praėjusių metų įvertinimas bei ateities veiklos planai ir prognozės	35
24.1. 2013 m. išsikeltų tikslų įgyvendinimo įvertinimas	35
24.2. Veiklos planai ir prognozės.....	36
V. KITA INFORMACIJA.....	36
25. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis	36
26. Informacija apie audito įmonę.....	36
27. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją	36
1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS.....	40

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2013 metų sausio – gruodžio mėnesius. Pranešimas nebuvo audituotas.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	info@InvaldaLT.com
Interneto tinklalapis	www.invaldalt.com
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Kas yra AB „Invalda LT“

AB „Invalda LT“ – viena didžiausių turto valdymo bendrovių Lietuvoje, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją. Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje. 2013 m. gegužės 31 d. baigtas „Invalda“ atskyrimo procesas, po atskyrimo toliau veikianti bendrovė pakeitė pavadinimą į „Invalda LT“.

Šiuo metu didžioji dalis „Invaldos LT“ grupės turto sukonzentruota Lietuvoje. Pagrindinės įmonės veikia baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų (IT), bei pastatų priežiūros infrastruktūros sektoriuose.

„Invalda LT“ kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

2013 m. visų „Invaldos LT“ grupės dukterinių ir asocijuotų bendrovių kombinuotosios *pro forma* pajamos buvo daugiau kaip 716,9 mln. litų (207,6 mln. EUR), o įmonėse dirbo daugiau apie tūkstantį darbuotojų.

Nuo įsteigimo „Invalda LT“ įgyvendino keletą dešimčių įmonių įsigijimo ir pardavimo, kapitalo pritraukimo sandorių, kurių bendra vertė – apie 4 mlrd. litų (1,16 mlrd. EUR).

Investavimo filosofija

Investicinė bendrovė „Invalda LT“ yra orientuota į vertės kūrimą. „Invalda LT“ siekia įsigyti konkurencingų verslų, kuriems skyrusi papildomo kapitalo ar valdymo resursų, galėtų juos sėkmingai organiškai plėsti, apjungti išsiskaidžiusias rinkas arba suteikti kitų galimybių padidinti vertę. „Invaldos LT“ grupėje taip pat investuojama į neįvertintą turtą, kurį pertvarkius, galima padidinti vertę. Nevengiama imtis sudėtingų verslų, nes tikima, kad įdedamos pastangos atsiperka.

„Invalda LT“ mano, kad skirtingų kompetencijų apjungimas gali turėti teigiamos įtakos investicijų vertei, todėl dažnai sandorius įgyvendina kartu su partneriais. Jais yra buvę tiek idėjų turintys žmonės, tiek didžiausios Lietuvos verslo grupės, tiek užsienio investicijų fondai.

Siekdama realizuoti visą investicijos potencialą, „Invalda LT“ dažniausiai laikosi ilgalaikio požiūrio į verslus. Bendrovė daro viską, kad investicijos vertė ilgu laikotarpiu būtų maksimali, o verslus parduoda, kai jie tam paruošti ir yra patrauklūs potencialiems pirkėjams, arba kai yra gaunami įmonių ateities perspektyvas atitinkantys pasiūlymai.

Valdymo principai

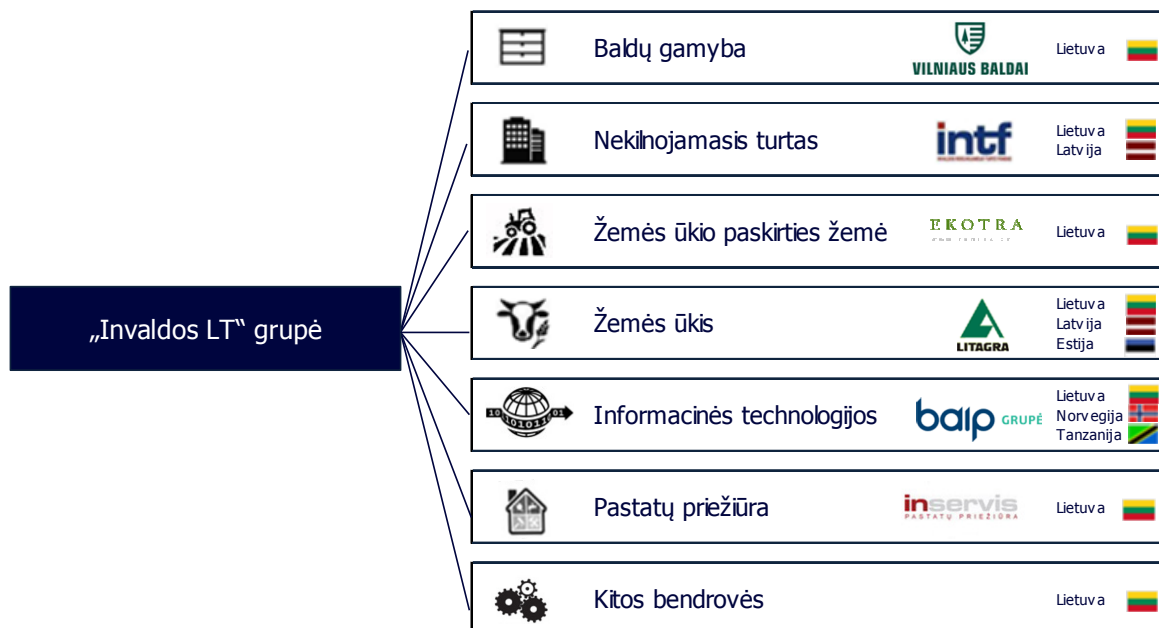
„Invalda LT“ aktyviai valdo savo investicijas, vadovaudamasi šiais principais:

- **Konkurencingumo ir savarankiškumo.** Kiekvienas grupės verslas turi būti konkurencingas ir savarankiškas, privalo turėti profesionalias komandas ir aukščiausio lygio vadovus, sugebančius kurti verslo strategiją ir įgyvendinti ambicingus tikslus;
- **Rizikos atskyrimo.** „Invalda LT“ neteikia garantijų ir neprisima įsipareigojimų už atskirus verslus, o atskiri verslai neprisima įsipareigojimų vienas už kitą;
- **Diversifikavimo.** Bendrovė išskaido investicijas, sumažindama verslo rizikos koncentravimą homogeniškose srityse;
- **Skaidrumo.** „Invalda LT“ atskleidžia informaciją laikydamosi nuostatos, kad informacija turi būti prieinama visiems suinteresuotiems asmenimis ir vienu metu, išskyrus atvejus, kai jos paviešinimas negalimas dėl prisiimtų įsipareigojimų trečiosioms šalims ir/arba gali padaryti žalą grupei bei verslų konkurencingumui.

2.3. Informacija apie įmonių grupę

Pagrindinės įmonės veikia baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų ir pastatų priežiūros sektoriuose.

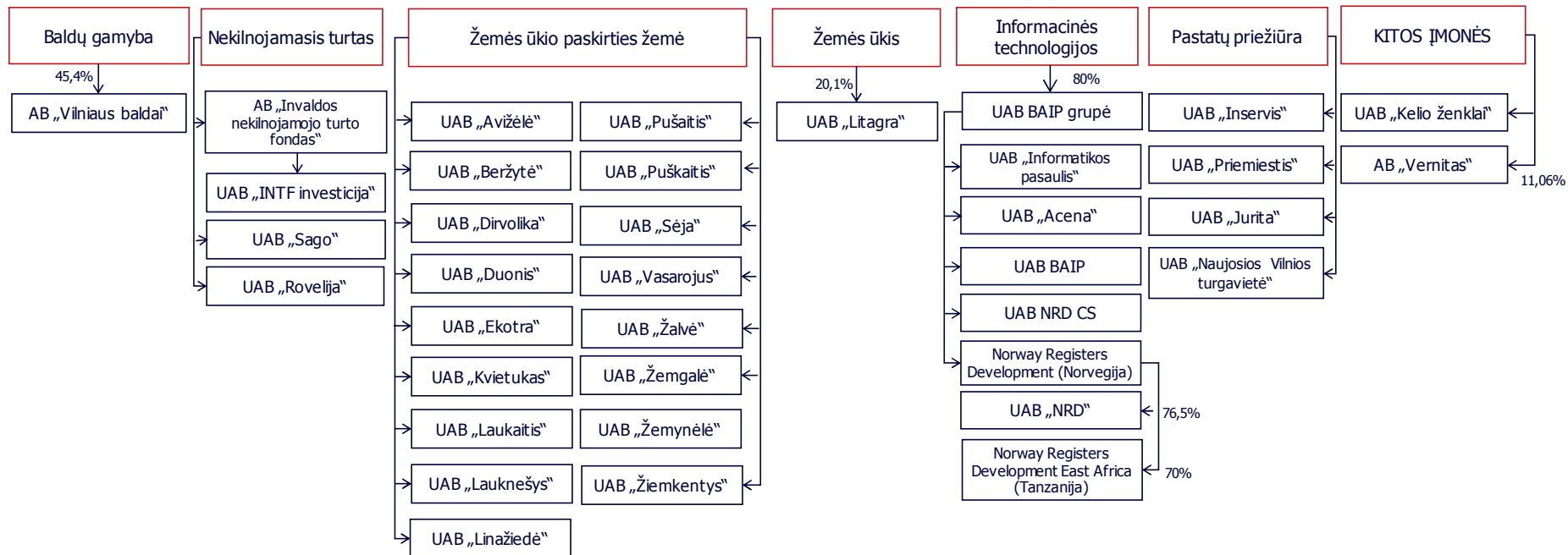
Grupę sudarančios bendrovės ir jų kontaktiniai duomenys pateikti šio pranešimo 1 priede.



2.2.1. pav. AB „Invalda LT“ grupės sektoriai 2013 m. gruodžio 31 d.



SUPAPRASTINTA VALDYMO SCHEMA



Jei nenurodyta kitaip, „Invaldos LT“ valdoma dalis - 100%

2.2.2. pav. Supaprastinta AB „Invalda LT“ įmonių grupės valdymo schema 2013 m. gruodžio 31 d.



3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 2313841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Dom Maklerski BZ WBK S.A. (Pl. Wolności 15, 60-967 Poznan, Lenkija, tel. +48 61 856 48 80) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda LT“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2013 m. gegužės 31 d. įstatų redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

6. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

6.1. Įstatinio kapitalo pokyčiai

Pateikiame informaciją apie AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo pokyčius per pastaruosius 10 metų:

- Nuo 1996 m. spalio 15 d. iki 2004 m. spalio 1 d. AB „Invalda“ įstatinis kapitalas buvo lygus 38.000.000 litų, jis buvo padalintas į 38.000.000 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų.
- 2004 m. spalio 1 d. buvo įregistruotas iki 40.417.339 litų padidintas bendrovės įstatinis kapitalas (padalintas į 40.417.339 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas). Nauja 2.417.339 akcijų emisija buvo išleista reorganizavimo metu keičiant AB „Kremi“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas.
- 2005 m. lapkričio 21 d. įvykęs AB „Invalda“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė papildomais įnašais padidinti bendrovės įstatinį kapitalą 1.317.323 litų suma nuo 40.417.339 litų iki 41.734.662 litų, išleidžiant 1.317.323 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Pakeisti bendrovės įstatai Juridinių asmenų registre buvo įregistruoti 2005 m. lapkričio 24 d. Po padidinimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 41.734.662 litų, jis buvo padalintas į 41.734.662 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas.
- 2006 m. birželio 30 d. baigtas AB „Invalda“ ir AB „Pozityvios investicijos“ reorganizavimas – prie AB „Invalda“ buvo prijungta AB „Pozityvios investicijos“. Reorganizavimo metu, keičiant AB „Pozityvios investicijos“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas, buvo išleista 3.273.714 akcijų emisija. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidėjo iki 45.008.376 litų, jis buvo padalintas į 45.008.376 paprastąsias vardines 1 Lt nominalios vertės akcijas.
- 2007 m. rugsėjo 28 d. baigtas AB „Invalda“ ir vienos iš didžiausių bendrovės akcininkų AB „Nenuorama“ reorganizavimas – AB „Nenuorama“ buvo prijungta prie AB „Invalda“. Keičiant AB „Nenuorama“ akcijas į AB „Invalda“ akcijas buvo išleista 19.866.060 akcijų emisija. Vadovaujantis reorganizavimo sąlygomis, AB „Nenuorama“ turimos 22.305.587 AB „Invalda“ akcijos buvo anuliuotos. Po reorganizavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas siekė 42.568.849 litų.
- 2010 m. vasario 3 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 9.090.909 litų suma, nuo 42.568.849 litų iki 51.659.758 litų, išleidžiant 9.090.909 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 50 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisiją.

- 2012 m. kovo 30 d. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas 5.898.182 litų suma, nuo 51.659.758 litų iki 57.557.940 litų, išleidžiant 5.898.182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos akcijos išleistos konvertavus 32,44 mln. litų nominalios vertės obligacijų emisijas.
 - 2012 m. rugpjūčio 6 d. Bendrovės įstatinis kapitalas sumažintas 5.755.794 litų suma, nuo 57.557.940 litų iki 51.802.146 litų, anuliuojant 5.755.794 paprastasias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Įstatinis kapitalas sumažintas anuliuojant bendrovės įsigytas savas akcijas.
 - 2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas į akcinę bendrovę „Invalda LT“ ir dėl atskyrimo sumažintas įstatinis kapitalas. Po atskyrimo tęsiančios veiklą akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 24.833.551 litas, jis padalintas į 24.833.551 paprastąją vardinę 1 (vieno) lito nominalios vertės akciją. Bendras balso teisę turinčių akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų skaičius 2013 m. gruodžio 31 d. yra 22.797.297.
- Nominali AB „Invalda LT“ akcijos vertė nesikeitė nuo bendrovės veiklos pradžios ir išliko lygi 1 (vienam) litui.

6.2. Įstatinio kapitalo struktūra

6.2.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2013 m. gruodžio 31 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	24.833.551	22.797.297	1	24.833.551	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

6.3. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2013 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė keturis kartus vykdė savų akcijų supirkimą:

1. 2013 m. kovo 8 dieną tuometinė AB „Invalda“ įsigijo 10 proc. savo akcijų, už kurias sumokėjo 42,928 mln. litų (12,433 eurų). Akcijų supirkimas per NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2013 m. vasario 19 d., baigėsi – kovo 5 d., buvo mokėta po 8,287 lito (2,40 euro) už vieną akciją.
2. 2013 m. balandžio 9 d. neeiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą dėl atskyrimo ir patvirtinus atskyrimo sąlygas, AB „Invalda“ pradėjo savų akcijų išpirkimą, trukusį nuo 2013 m. balandžio 10 d. iki gegužės 24 d. Per šį laikotarpį akcininkai pasiūlė 2,1 proc. AB „Invalda“ akcijų, už kurias buvo sumokėta 8,878 mln. litų (2,571 mln. eurų). Už akciją mokėta po 8,076 litus (2,339 eurų).

Visos aukščiau paminėtos supirktos akcijos buvo anuliuotos dėl atskyrimo mažinant AB „Invalda“ įstatinį kapitalą.

AB „Invalda LT“ 2013 m. rugpjūčio 30 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą suformuoti 92,5 mln. litų (26,8 mln. eurų) rezervą savoms akcijoms supirkti. Įsigyjamų savų akcijų nominali vertė negalėjo būti didesnė kaip 1/10 įstatinio kapitalo. Laikotarpis, per kurį bendrovė galėjo įsigyti savas akcijas - 12 mėn. nuo sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,50 eurai (12,08 lito), minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,50 eurai (8,63 lito). Siekiant įgyvendinti akcininkų valią, išreikštą balsuojant už rezervo savoms akcijoms sudarymą bei užtikrinant akcininkams pasirinkimo teisę ir galimybę spręsti, ar toliau laikyti bendrovės akcijas ar jas parduoti bendrovei, AB „Invalda LT“ antrąjį 2013 m. pusmetį 2 kartus inicijavo savų akcijų įsigijimą.

3. Vykdam savų akcijų supirkimą, AB „Invalda LT“ įgijo 7,42 proc. savų akcijų, už kurias 2013 m. spalio 10 d. sumokėta 5,343 mln. eurų (18,45 mln. litų). Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirkta 2.000.000 vnt. akcijų, pasiūlyta – 1.842.553 vnt. akcijų. Akcijų supirkimas per AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2013 m. rugsėjo 24 d., baigėsi – spalio 7 d. Akcijų supirkimo kaina: 2,90 euro (10,013 lito) už vieną akciją.
4. 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalda LT“ valdyba, vadovaudamasi 2013 m. rugpjūčio 30 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, nusprendė supirkti savas paprastasias vardines 1 (vieno) lito (0,29 euro) nominalios vertės akcijas. Vykdam savų akcijų supirkimą, bendrovė įsigijo 0,78 proc. savų akcijų, už kurias gruodžio 30 d. sumokėta 0,678 mln. eurų (2,341 mln. litų). Akcijos supirktos AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje per oficialaus siūlymo rinką. Akcijų supirkimo pradžia - 2013 m. gruodžio 16 d., pabaiga - 2013 m. gruodžio 20 d. Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirkta 248 335 vnt. vnt. akcijų, pasiūlyta – 193.701 vnt. akcijų. Akcijų supirkimo kaina: 3,5 euro (12,08 lito) už vieną akciją. Atsiskaitymas eurais už supirktas akcijas įvyko gruodžio 30 dieną.

AB „Invalda LT“ 2013 m. gruodžio 31 d. turimas savų akcijų skaičius siekė 2.036.254, tai sudaro 8,2 proc. įstatinio kapitalo.

7. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

7.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

7.1.1. lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

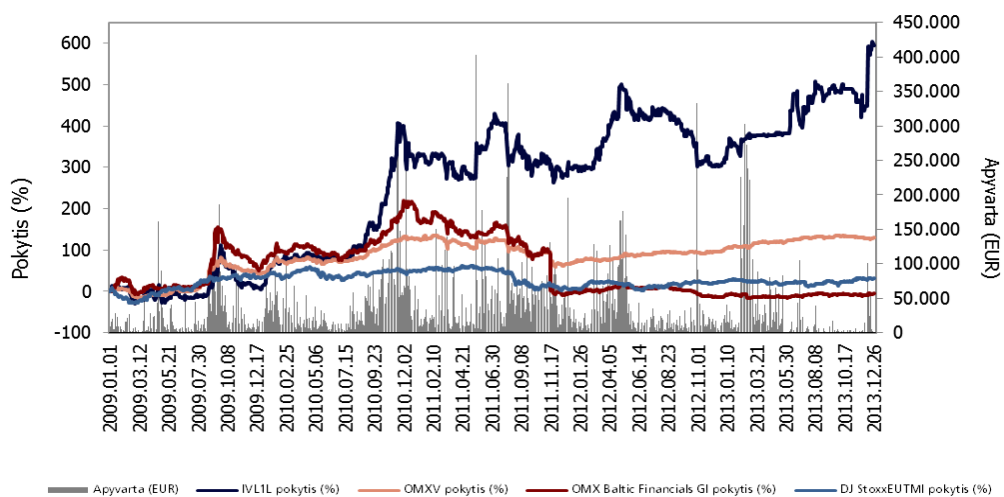
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Akcijų kiekis, vnt.	24.833.551
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis nuo 2013-12-30, vnt.	22.797.297
Nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	24.833.551

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.1.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Akcijų kaina, eurais:					
- atidarymo	0,484	0,533	2,000	1,930	1,970
- aukščiausia	1,075	2,546	2,650	2,940	3,450
- žemiausia	0,319	0,521	1,733	1,871	1,960
- vidutinė	0,565	1,130	2,050	2,308	2,539
- paskutinė	0,533	1,989	1,943	1,970	3,450
Akcijų apyvarta, vnt.	7.273.279	6.509.830	4.985.446	2.514.347	2.210.184
Akcijų apyvarta, eurais	4.108.353	8.245.131	10.143.287	5.857.710	5.192.330
Bendras sandorių skaičius, vnt.	8.443	12.768	10.377	5.754	3.870

7.1.1. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis*



* OMXV indeksas – tai visu akciju indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame saraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas acininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akciju. OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šaliu finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kuri administruoja FTSE grupę. Dow Jones kapitalizacijos laisvai prekiaujamu Stoxx akciju EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95 % Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Cekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovenija)

7.1.3. lentelė. Prekyba bendrovės akcijomis 2009 – 2013 m. NASDAQ OMX Vilnius biržoje (kas ketvirtį)

Ataskaitinis periodas	Kaina, eurai			Apyvarta, eurai			Pask. sesijos data	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	eurai
2009 m. I ketv.	0,571	0,319	0,449	44.993	181	3.040	2009-03-31	825.996	400.801
2009 m. II ketv.	0,608	0,353	0,379	161.582	439	46.920	2009-06-30	1.907.207	836.172
2009 m. III ketv.	1,075	0,379	0,933	186.227	810	28.126	2009-09-30	2.948.823	1.884.303
2009 m. IV ketv.	0,933	0,501	0,533	90.785	730	16.183	2009-12-30	1.591.253	987.077
2010 m. I ketv.	0,941	0,521	0,860	113.067	2.990	9.820	2010-03-31	2.227.864	1.804.818
2010 m. II ketv.	0,956	0,811	0,857	53.728	551	12.738	2010-06-30	768.037	676.519
2010 m. III ketv.	1,335	0,759	1,205	85.491	437	16.292	2010-09-29	1.197.017	1.310.740
2010 m. IV ketv.	2,546	1,196	1,989	267.088	5.745	17.358	2010-12-30	2.316.912	4.453.054
2011 m. I ketv.	2,120	1,750	1,920	150.568	1.832	18.787	2011-03-31	796.183	1.582.474
2011 m. II ketv.	2,400	1,750	2,400	402.497	374	68.034	2011-06-30	1.099.505	2.309.339
2011 m. III ketv.	2,650	1,780	1,947	362.058	2.837	13.227	2011-09-30	1.554.598	3.284.869
2011 m. IV ketv.	2,135	1,733	1,943	195.457	6.726	143.223	2011-12-30	1.535.160	2.966.605
2012 m. I ketv.	2,280	1,871	2,274	127.995	674	15.259	2012-03-30	670.763	1.373.701
2012 m. II ketv.	2,940	2,274	2,55	177.168	762	15.092	2012-06-29	20.800	2.629.952
2012 m. III ketv.	2,650	2,350	2,370	35.197	680	3.187	2012-09-28	234.143	593.480
2012 m. IV ketv.	1,900	2,390	1,970	333.019	689	10.931	2012-12-28	622.601	1.260.577
2013 m. I ketv.	2,340	1,960	2,310	302.240	1.292	18.507	2013-03-28	1.544.840	3.491.797
2013 m. II ketv.	2,830	2,170	2,650	82.967	13	25.525	2013-06-28	390.915	911.640
2013 m. III ketv.	2,950	2,400	2,830	105.304	2.640	1.815	2013-09-30	151.216	395.465
2013 m. IV ketv.	3,450	2,520	3,450	100.699	20.300	96.900	2013-12-30	123.213	393.429

7.1.4. lentelė. Akcijų kapitalizacija

Paskutinė sesijos data	Išleistų akcijų kiekis, vnt.	Paskutinė mokėta kaina, eurai	Kapitalizacija, eurai
2009-03-31	42.568.849	0,449	19.113.413
2009-06-30	42.568.849	0,379	16.133.594
2009-09-30	42.568.849	0,933	39.716.736
2009-12-30	42.568.849	0,533	22.689.197
2010-03-31	51.659.758	0,860	44.427.392
2010-06-30	51.659.758	0,857	44.272.413
2010-09-30	51.659.758	1,208	62.404.988
2010-12-30	51.659.758	1,989	102.751.259
2011-03-31	51.659.758	1,920	99.186.735
2011-06-30	51.659.758	2,400	123.983.419
2011-09-30	51.659.758	1,947	100.581.549
2011-12-31	51.659.758	1,943	100.374.910
2012-03-30	57.557.940	2,274	130.886.756
2012-06-29	57.557.940	2,550	146.772.747
2012-09-28	51.802.146	2,370	122.771.086
2012-12-28	51.802.146	1,970	102.050.228
2013-03-28	46.621.932	2,310	107.696.663
2013-06-28	24.833.551	2,650	65.808.910
2013-09-30	24.833.551	2,830	70.278.949
2013-12-30	22.797.297	3,450	78.650.675



7.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais

Į NASDAQ OMX Vilnius biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Invalda LT“ asocijuotos įmonės AB „Vilniaus baldai“ akcijos.

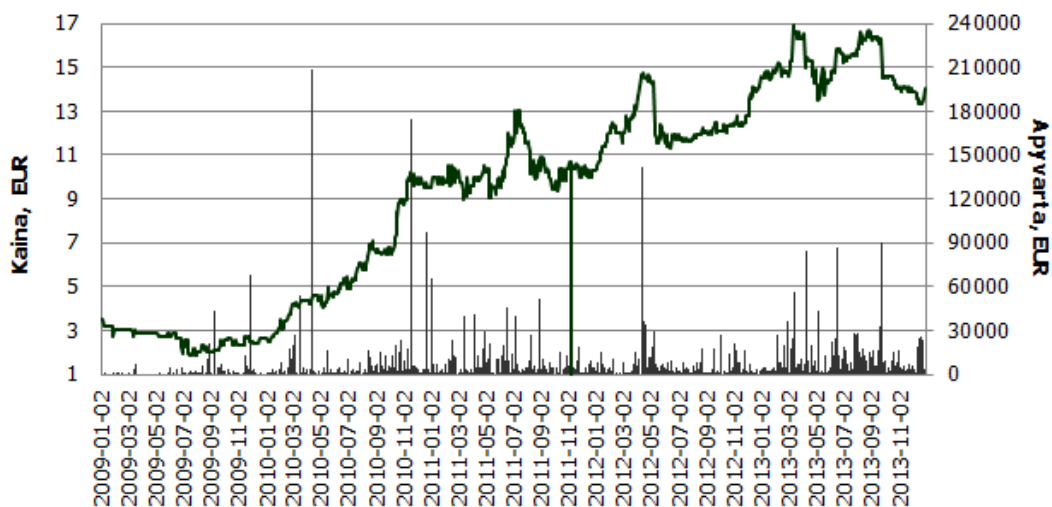
7.2.1. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

7.2.1.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000-06-05
Akcijų kiekis, vnt.	3.886.267
Nominali vertė, Lt	4
Bendra nominali vertė, Lt	15.545.068

7.2.1.2. lentelė. Prekyba AB „Vilniaus baldai“ akcijomis, eurai

	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Akcijų kaina, eurai					
- atidarymo	3,475	2,604	9,401	10,300	14,500
- aukščiausia	3,186	10,426	13,000	14,900	16,900
- žemiausia	1,741	2,462	7,800	10,300	13,200
- paskutinė	2,607	9,500	10,300	14,200	14,000
Akcijų apyvarta, vnt.	136.738	206.393	113.526	81.859	119.891
Akcijų apyvarta, mln. eurai	0,32	1,22	1,15	1,07	1,81
Kapitalizacija, mln. eurai	10,13	36,92	40,03	55,17	54,41



7.2.1.1 pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina

8. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtą darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2009 metų dividendai apmokestinami 20 proc. mokesčio tarifu (iki 2009 metų buvo – 15 proc.). Apskaičiuojant ir deklaruojant 2014 metų ir vėlesnių mokestinių laikotarpių pajamas iš paskirstytojo pelno (įskaitant dividendus) būtų taikomas 15 proc. tarifas. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė¹.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė dividendų nemokėjo. Informacija apie dividendų mokėjimą per visą „Invaldos LT“ veiklos laikotarpį yra pateikta bendrovės interneto svetainėje <http://www.invaldalt.com/lt/main/investuotojams/Dividendai>.

8.1. lentelė. Su akcijomis susiję rodikliai

Bendrovės	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pelnas vienai akcijai (EPS), Lt	5,32	0,4	2,3
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E)	1,26	17,06	5,18

9. Akcininkai

9.1. Informacija apie bendrovės akcininkus

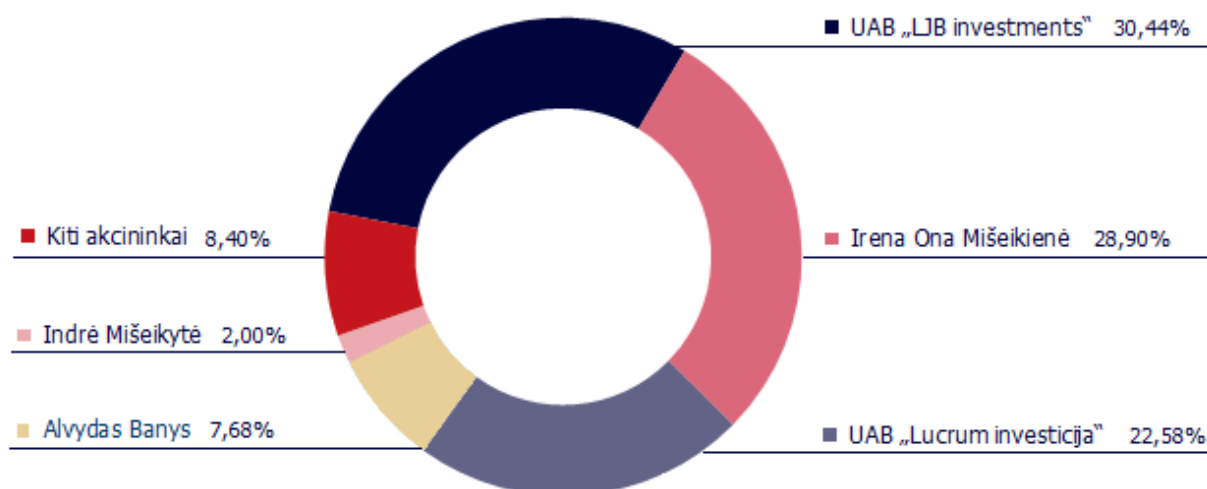
„Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Greta Mišeikytė-Myers, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“, Ilona Šulnienė ir Tatjana Šulnienė 2013 m. gegužės 31 dieną pasirašė sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo ir įgijo pareigą skelbti oficialųjį siūlymą likusioms akcijoms supirkti. Oficialaus siūlymo laikotarpiu (nuo 2013 m. liepos 2 d. iki 2013 m. liepos 15 d.) kiti akcininkai į oficialų siūlymą neatsiliepė, todėl oficialaus siūlymo teikėjai „Invaldos LT“ akcijų neįsigijo. Ataskaitinio laikotarpio pabaigai Ilona Šulnienė ir Tatjana Šulnienė nebebuvo aukščiau minimos sutarties šalimis, todėl jų balsai neskaičiuotini kartu su kitais akcininkais.

9.1.1. lentelė. Akcininkai, 2013 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	6.939.824	27,95	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	6.588.732	26,53	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0,00	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	4.690.572	18,89	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	1.750.000	7,05	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	455.075	1,83	2,00	89,59	
Greta Mišeikytė-Myers	455.075	1,83	0,00	91,59	

* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistas akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.

¹Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.



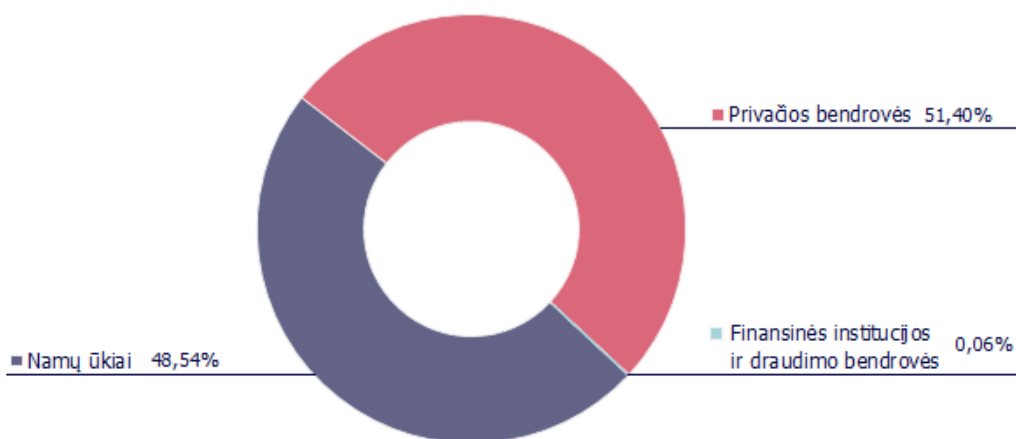
9.1.1. pav. Akcininkų turimi balsai 2013 m. gruodžio 31 d.

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda LT“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, per dvylika 2013 m. mėnesių nesudaryta. 2013 m. gruodžio 31 d. bendras akcininkų skaičius buvo 3977.

9.1.2. lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal investuotojų grupes 2013 m. gruodžio 31 d.

Investuotojų grupė	Akcininkai		Akcininkams priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis	
	skaičius	dalis, proc.	kiekis	dalis, proc.
Namų ūkiai	3949	99,29	11.066.247	48,54
Privačios bendrovės	21	0,53	11.717.092	51,40
Finansinės institucijos ir draudimo bendrovės	7	0,18	13.958	0,06
Viso	3977		22.797.297	



9.1.2. pav. Akcininkų pasiskirstymas pagal investuotojų grupes 2013 m. gruodžio 31 d.

9.1.3. lentelė. Akcininkų pasiskirstymas pagal šalis 2013 m. gruodžio 31 d.

Regionai	Akcininkai		Akcininkams priklausančių akcijų suteikiama balsų dalis	
	skaičius	dalis, proc.	kiekis	dalis, proc.
Lietuva	3917	98,49	22.759.976	99,83
Kitos ES šalys	37	0,93	28.797	0,13
Ne ES šalys	23	0,58	8.524	0,04
Viso	3977		22.797.297	

9.2. Akcijų suteikiamos teisės ir pareigos

9.2.1. Akcininkų teisės

Bendrovės akcininkai turi šias turtines ir neturtines teises:

- 1) gauti bendrovės pelno dalį (dividendą);
- 2) gauti likviduojamos bendrovės turto dalį;
- 3) nemokamai gauti akcijų, kai įstatinis kapitalas didinamas iš bendrovės lėšų, išskyrus teisės aktuose nustatytas išimtis;
- 4) pirmumo teise įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų, išskyrus atvejį, kai visuotinis akcininkų susirinkimas teisės aktų nustatyta tvarka nusprendžia pirmumo teisę visiems akcininkams atšaukti;
- 5) įstatymų nustatytais būdais skolinti bendrovei tačiau bendrovė, skolindamasi iš savo akcininkų, neturi teisės įkeisti akcininkams savo turto. Bendrovei skolinantis iš akcininko, palūkanos negali viršyti paskolos davėjo gyvenamojoje ar verslo vietoje esančių komercinių bankų vidutinės palūkanų normos, galiojusios paskolos sutarties sudarymo momentu. Tokiu atveju bendrovei ir akcininkams draudžiama susitarti dėl didesnių palūkanų dydžio;
- 6) kitas įstatymų nustatytas turtines teises;
- 7) dalyvauti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 8) pagal akcijų suteikiamas teises balsuoti visuotiniuose akcininkų susirinkimuose;
- 9) gauti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nurodytą informaciją apie bendrovę;
- 10) kreiptis į teismą su ieškiniu, prašydami atlyginti bendrovei žalą, kuri susidarė dėl bendrovės vadovo ir valdybos narių pareigų, nustatytų šiame ir kituose įstatymuose, taip pat bendrovės įstatuose, nevykdymo ar netinkamo vykdymo, taip pat kitais įstatymų nustatytais atvejais;
- 11) kitas įstatymuose ir bendrovės įstatuose nustatytas neturtines teises.

9.2.2. Akcininkų pareigos

Akcininkai neturi kitų turtinių įsipareigojimų bendrovei, išskyrus įsipareigojimą nustatyta tvarka apmokėti visas pasirašytas akcijas emisijos kaina.

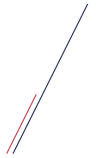
Jeigu visuotinis akcininkų susirinkimas priima sprendimą padengti bendrovės nuostolius papildomais akcininkų įnašais, tai akcininkai, balsavę „už“, privalo juos mokėti. Akcininkai, kurie nedalyvavo visuotiniame akcininkų susirinkime arba balsavo prieš tokį sprendimą, turi teisę papildomų įnašų nemokėti.

Asmuo, įsigijęs visas bendrovės akcijas, arba šios bendrovės visų akcijų savininkas, perleidęs dalį bendrovės akcijų kitam asmeniui, apie akcijų įsigijimą ar perleidimą ne vėliau kaip per 5 dienas nuo sandorio sudarymo turi pranešti bendrovei. Pranešime turi būti nurodytas įsigytų ar perleistų akcijų skaičius, akcijos nominali vertė ir duomenys apie akcijas perleidusį ir jas įsigijusį asmenį (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamoji vieta; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas ir buveinė).

Sutartims tarp bendrovės ir visų jos akcijų savininko privaloma paprasta rašytinė forma, išskyrus atvejus, kai Civilinis kodeksas nustato privalomą notarinę formą.

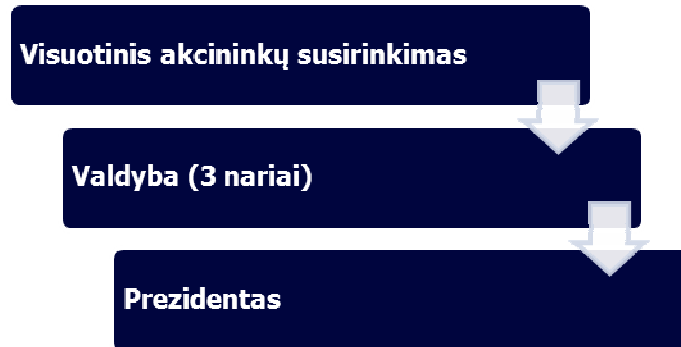
Akcininkas turi grąžinti bendrovei dividendą, jeigu jis buvo išmokėtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo imperatyvias normas ir bendrovė įrodo, kad akcininkas tai žinojo ar turėjo žinoti.

Akcinės bendrovės akcininkai turi teisę reikalauti, kad kiti akcininkai jiems privalomai parduotų savo akcijas, arba reikalauti, kad kiti akcininkai privalomai nupirtų iš jų akcijas Vertybinių popierių rinkos įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka.



III. EMITENTO ORGANAI

10. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

10.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas

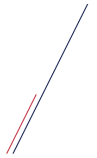
Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (penktosios darbo dienos iki susirinkimo) pabaigoje buvę bendrovės akcininkais, asmeniškai, išskyrus įstatymų nustatytas išimtis, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis. Akcininko teisė dalyvauti visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat apima teisę kalbėti ir klausti.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali priimti sprendimus ir laikomas įvykusių, kai jame dalyvauja akcininkai, kuriems priklausančios akcijos suteikia daugiau kaip 1/2 visų balsų. Nustačius, kad kvorumas yra, laikoma, kad jis yra viso susirinkimo metu. Jei kvorumo nėra, visuotinis akcininkų susirinkimas laikomas neįvykusių ir turi būti sušauktas pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris turi teisę priimti sprendimus tik pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę ir kuriam netaikomas kvorumo reikalavimas.

Eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas turi įvykti kasmet ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos.

Visuotinis akcininkų susirinkimas turi išimtinę teisę:

- keisti bendrovės įstatus, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti valdybos narius;
- atšaukti valdybą ar jos narius;
- rinkti ir atšaukti audito įmonę, nustatyti audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- nustatyti bendrovės išleidžiamų akcijų klasę, skaičių, nominalią vertę ir minimalią emisijos kainą;
- priimti sprendimą konvertuoti bendrovės vienos klasės akcijas į kitos, tvirtinti akcijų konvertavimo tvarką;
- priimti sprendimą keisti uždarnosios akcinės bendrovės akcijų sertifikatus į akcijas;
- tvirtinti metinę finansinę atskaitomybę ir bendrovės veiklos ataskaitą;
- priimti sprendimą dėl pelno (nuostolių) paskirstymo;
- priimti sprendimą dėl rezervų sudarymo, naudojimo, sumažinimo ir naikinimo;
- priimti sprendimą išleisti konvertuojamąsias obligacijas;
- priimti sprendimą atšaukti visiems akcininkams pirmumo teisę įsigyti konkrečios emisijos bendrovės akcijų ar konvertuojamųjų obligacijų;
- priimti sprendimą padidinti įstatinį kapitalą;
- priimti sprendimą sumažinti įstatinį kapitalą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;



- priimti sprendimą bendrovei įsigyti savų akcijų;
- priimti sprendimą dėl bendrovės reorganizavimo ar atskyrimo ir patvirtinti reorganizavimo ar atskyrimo sąlygas;
- priimti sprendimą pertvarkyti bendrovę;
- priimti sprendimą restruktūrizuoti bendrovę;
- priimti sprendimą likviduoti bendrovę, atšaukti bendrovės likvidavimą, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis;
- rinkti ir atšaukti bendrovės likvidatorių, išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytas išimtis.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali spręsti ir kitus bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jei pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą tai nepriskirta kitų bendrovės organų kompetencijai ir jei pagal esmę tai nėra valdymo organų funkcijos.

10.2. Valdyba

Valdyba savo funkcijas atlieka 4 metus arba iki bus išrinkta ir pradės dirbti nauja valdyba, bet ne ilgiau kaip iki valdybos kadencijos pabaigos metais vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo. Jeigu renkami pavieniai valdybos nariai, jie renkami tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos.

Valdyba ar jos nariai savo veiklą pradeda pasibaigus valdybą ar jos narius išrinkusiam visuotiniam akcininkų susirinkimui. Kai bendrovės įstatai keičiami dėl valdybos sudarymo ar jos narių skaičiaus padidinimo, naujai išrinkti valdybos nariai savo veiklą gali pradėti tik nuo pakeistų įstatų įregistravimo dienos. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

Visuotinis akcininkų susirinkimas gali atšaukti iš pareigų visą valdybą arba atskirus jos narius (įskaitant pirmininką). Valdybos narys turi teisę atsistatydinti iš jo einamų pareigų iki kadencijos pabaigos, apie tai raštu pranešdamas valdybai ne vėliau kaip prieš 14 dienų.

Valdyba turi visus bendrovės įstatuose numatytus įgaliojimus, taip pat tuos, kuriuos valdybai priskiria įstatymai. Valdybos veikla grindžiama kolegialiu klausimų svarstymu ir sprendimų priėmimu, taip pat bendra atsakomybe akcininkų susirinkimui už priimtų sprendimų padarinius. Bendrovės valdyba, siekdama kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams bei siekdama užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą ir skaidrumą, glaudžiai bendradarbiauja su bendrovės vadovu. Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

Valdyba svarsto ir tvirtina:

- bendrovės veiklos strategiją;
- bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybes;
- pareigybes, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka;
- bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

Valdyba renka ir atšaukia bendrovės vadovą, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas.

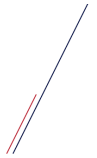
Valdyba nustato informaciją, kuri laikoma bendrovės komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija. Komercine paslaptimi ir konfidencialia informacija negali būti laikoma informacija, kuri pagal įstatymus turi būti vieša.

Valdyba priima sprendimus:

- bendrovei tapti kitų juridinių asmenų steigėja, dalyve;
- steigti bendrovės filialus ir atstovybes;
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);
- dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);
- dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;
- įsigyti ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo;
- įmonių restruktūrizavimo įstatymo nustatytais atvejais – restruktūrizuoti bendrovę;
- kitus LR akcinių bendrovių įstatyme, bendrovės įstatuose ar visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus sprendimus.

Valdyba analizuoja ir vertina bendrovės vadovo pateiktą medžiagą apie:

- bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą;



- bendrovės veiklos organizavimą;
- bendrovės finansinę būklę;
- ūkinės veiklos rezultatus, pajamų ir išlaidų sąmatas, inventorizacijos ir kitus turto pasikeitimo apskaitos duomenis.

Valdyba analizuoja, vertina bendrovės ir konsoliduotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir kartu su metiniu pranešimu teikia juos visuotiniam akcininkų susirinkimui.

Valdyba atsako už visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimą ir rengimą laiku.

Valdybos nariai privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis, kurias sužinojo būdami valdybos nariais.

Valdybos darbo tvarką nustato jos priimtas valdybos darbo reglamentas.

10.3. Prezidentas

Prezidentą renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas bendrovės valdyba. Su prezidentu sudaroma darbo sutartis. Prezidentas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip. Valdybai priėmus sprendimą atšaukti prezidentą, su juo sudaryta darbo sutartis nutraukiama.

Prezidentas savo veikloje vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais, bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimais, valdybos sprendimais ir pareiginiiais nuostatais.

Prezidentas organizuoja kasdieninę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas.

Prezidentas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Sandorius dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai), įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma), taip pat sandorius dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo, sandorius dėl ilgalaikio turto įsigijimo už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo, prezidentas gali sudaryti, kai yra bendrovės valdybos sprendimas šiuos sandorius sudaryti.

Prezidentas atsako už:

- bendrovės veiklos organizavimą bei jos tikslų įgyvendinimą;
- metinės finansinės atskaitomybės sudarymą;
- sutartis su audito įmone sudarymą;
- informacijos ir dokumentų pateikimą visuotiniam akcininkų susirinkimui, valdybai Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatytais atvejais ar jų prašymu;
- bendrovės dokumentų ir duomenų pateikimą juridinių asmenų registro tvarkytojui;
- bendrovės dokumentų pateikimą Vertybinių popierių komisijai ir Lietuvos centriniam vertybinių popierių depozitoriumui;
- Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatytos informacijos viešą paskelbimą įstatuose nurodytame dienraštyje;
- informacijos pateikimą akcininkams;
- kitų teisės aktuose, bendrovės įstatuose ir bendrovės vadovo pareiginiuose nuostatuose nurodytų pareigų vykdymą.

Prezidentas privalo saugoti bendrovės komercines paslaptis ir konfidencialią informaciją, kurias sužinojo eidamas šias pareigas.



11. Informacija apie bendrovės valdybos narius, vyr. finansininką, audito komiteto narius

AB „Invalda LT“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2013 m. gegužės 28 d. vykusiam visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku tapo Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2013 m. gegužės 22 d. bendrovės prezidentu išrinktas Darius Šulnis.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 1.750.000 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,05 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų - 8.689.824 vnt., įstatinio kapitalo – 34,99 proc., balsų – 38,12 proc Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Cedus invest“ – valdybos narys UAB BAIP grupė – valdybos narys
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „LJB property“ – 99,99 proc. UAB „LJB Investments“ – 82,26 proc. UAB „Gulbinų turizmas“ – 7,7 proc.



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė

tęsinys kitame lape

atkelta iš 18 lapo (informacija apie valdybos narę Indrę Mišeikytę)

Darbo patirtis	1996 – 2002 m. AB „Invalda“ – architektė 1996 – 1997 m., UAB „Gildeta“ – architektė 1996 – 1997 m. UAB „Kremi“ – architektė 1994 – 1996 m. AB „Vilniaus baldai“ – architektė
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 455.075 vnt.; įstatinio kapitalo – 1,83 proc., balsų – 2 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „DIM investment“ – 25 proc. UAB „Tūta“ – 5,25 proc.



Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda LT“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų - 4.690.572 vnt., įstatinio kapitalo – 18,89 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,58 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Vilniaus baldai“ – valdybos narys AB „Invalidos nekilnojamo turto fondas“ – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ – valdybos narys UAB BAIP grupė – valdybos pirmininkas UAB „Inservis“ – valdybos narys UAB „Kelio ženklai“ – valdybos narys
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „Lucrum investicija“ - 100 proc. UAB „Golfas“ - 31 proc.



Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2006 m. AB „Invalda LT“ – vyriausiasis finansininkas 2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris 1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Aktyvo“ – direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ – direktorius UAB „Finansų rizikos valdymas“ – direktorius VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorius UAB „MBGK“ – direktorius UAB „MGK invest“ – direktorius UAB „RPNG“ – direktorius UAB „Regenus“ – direktorius UAB „Cedus Invest“ – direktorius UAB „Consult Invalda“ – direktorius UAB „Cedus“ – direktorius

12. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „Invalda LT“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-

13. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamiems valdybos nariams, sudariusiems su bendrove darbo sutartis, bei prezidentui ir vyr. finansininkui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią valdybos nariams ar vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis.

2013 m. bendrovės valdybos nariams nebuvo išmokėta dividendų, perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjėmų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „Invalda LT“ valdybos nariams, prezidentui tantjėmų neskyrė.



13.1. lentelė. Informacija apie emitento vadovams per 2013 metus priskaičiuotus atlyginimus

	Priskaičiuoti atlyginimai, tūkst. litų		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Valdybos nariams (pagal darbo sutartis, kaip bendrovės darbuotojams)	695	998	890
Vidutiniškai vienam valdybos nariui (per mėnesį)	20	30	26
Administracijos nariams (prezidentui ir vyriausiam finansininkui) ²	352	681	503
Vidutiniškai vienam administracijos nariui (per mėnesį)	15	29	21

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

14. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

14.1. Veiklos aplinka

Lietuvos ekonomika 2013 metais išliko viena iš sparčiausiai augančių Europos Sąjungoje. Remiantis pirminiu įverčiu, Lietuvos bendrasis vidaus produktas 2013-aisiais išaugo 3,4 proc. ir viršijo 2007 metų lygį.

Eksporto augimas, 2011-2012 metais buvęs ekonomikos varikliu, 2013-aisiais sulėtėjo. Pernai eksportas išaugo 6,5 proc., kai 2012 metais augimas sudarė 14,4 proc., o 2011 metais – 28,8 proc. Svarbiausiais BVP augimo veiksniais tapo vidaus paklausa – namų ūkių vartojimas ir investicijos.

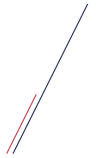
Laukiama, kad Lietuvos ekonomika ir toliau augs – „Swedbank“ 2014 metais prognozuoja 3,7 proc., o 2015 metais – 4,2 proc. augimą.

14.1.1. lentelė. Pagrindiniai Lietuvos ekonomikos rodikliai:

Rodiklis	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Realaus BVP metinis pokytis (pašalinus sezono ir darbo dienų įtaką, proc.)	9,8	2,6	-14,6	1,5	6,1	3,5	3,4
Nominalus BVP (mlrd. Lt)	99,229	111,920	92,032	95,676	106,893	113,735	119,305
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	16,1	2,2	-21,3	-6,7	6,1	3,9	4,5
Metinis VKI pokytis* (proc.)	8,1	8,5	1,3	3,8	3,4	2,8	0,4
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	5,8	11,1	4,2	1,2	4,1	3,2	1,2
Vidutinis mėnesio darbo užmokestis (IV ketv., Lt)	2052	2319,1	2118,3	2121,5	2175,0	2232,0	2305,3 (III ketv.)
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (IV ketv., proc.)	18,5	13,0	-8,7	0,2	2,5	2,6	6,2 (III ketv.)

Saltinis: SEB bankas.

² Bendrovės ir grupės įmonių priskaičiuoti atlyginimai.



14.1.2. lentelė. Pasaulio ir kai kurių šalių BVP augimas

Metinis pokytis, proc.	2012	2013	2014	2015
JAV	2,8	1,9	3,3	3,7
Japonija	1,4	1,7	1,4	1,3
Vokietija	0,7	0,5	1,7	2,1
Kinija	7,7	7,7	7,4	7,0
Didžioji Britanija	0,1	1,9	2,8	2,6
Euro zona	-0,7	-0,4	1,0	1,6
Šiaurės šalys	0,9	0,6	2,1	2,4
Baltijos šalys	4,1	3,0	3,7	4,2
Lietuva	3,7	3,4	3,5	4,5
Latvija	5,0	4,2	4,8	4,8
Estija	3,9	1,0	2,6	2,9
Besivystančios rinkos	4,9	4,7	4,9	5,1
Pasaulis, PPP	3,3	3,2	3,9	4,0
Pasaulis, nominalus	2,6	2,5	3,2	3,3

Šaltinis – SEB Nordic Outlook, 2014 m. vasaris, OECD

Kartu su ekonomika, augo ir akcijų rinkos:

Indeksas/Akcijos	2013-01-01	2014-01-01	+/-%
OMX Tallinn	734,20	817,72	11,38
OMX Riga	395,91	460,13	16,22
OMX Vilnius	355,08	421,60	18,73

Šaltinis: NASDAQ OMX

Visi minėti pokyčiai darė teigiamą įtaką „Invaldos LT“ valdomo turto vertei bei rezultatams.

Baldų sektorius yra orientuotas į eksportą ir beveik 100 proc. produkcijos parduoda koncernui „Ikea“, todėl didžiausią įtaką pajamoms daro šio koncerno užsakymai, o pelningumas priklauso nuo veiklos procesų efektyvumo, žaliavų ir darbo jėgos kainų bei kitų veiksnių. Žemės ūkio sektoriuje rezultatai didele dalimi priklauso nuo pasaulinių trašų, pesticidų, grūdų, pieno ir kitų žemės ūkio prekių kainų, gamtos sąlygų bei veiklos efektyvumo. Nekilnojamojo turto sektoriuje didelę įtaką turto vertėms daro skolinto kapitalo prieinamumas bei investuotojų reikalaujama turto grąža – esant palankioms ekonominėms sąlygoms, ji mažėja, o turto kainos – auga. Žemės ūkio paskirties žemės kainos priklauso nuo žemdirbių veiklos rezultatų, produkcijos kainos pasaulio rinkose bei konkurencijos. Informacijos technologijų sektoriuje itin svarbus veiksnys – specialistų atlygio augimas. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatams didžiausią įtaką daro vidaus procesų efektyvumas. Bendrai paėmus, augančios turto kainos daro teigiamą įtaką „Invalda LT“ valdomo turto vertei, tačiau taip pat brangina ir įsigyjamas įmones.

14.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai

- 2013 m. kovo 8 d. AB „Invalda“ įsigijo 10 proc. savo akcijų, už kurias buvo sumokėta 42,928 mln. litų (12,433 eurų). Akcijų supirkimo kaina – 8,287 lito (2,4 eurų) už akciją. Vasario 19 d. prasidėjusiam akcijų supirkimui, per kurį galėjo būti maksimaliai supirkta - 5 180 214 vnt. akcijų, pasiūlyta 5 381 665 vnt., todėl kiekvieno akcininkas pardavė 96,26 proc. nuo siūlyto kiekio.
- 2013 m. balandžio 9 d. AB „Invalda“ akcininkai pritarė atskyrimo sąlygoms, pagal kurias nuo „Invaldos“ atskirta turto dalis, kurios pagrindu įsteigta nauja akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“. „Invaldai privatus kapitalas“ teko 45,45 proc. „Invaldos“ turto, bei tiek pat nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. „Invaldos privatus

- kapitalas" akcijų nenumatoma listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Sąlygose numatyta, kad po atskyrimo toliau veiksianti „Invalda“ pakeis pavadinimą į „Invalda LT“.
- 2013 m. balandžio 30 d. AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas patvirtino 2012 metų finansines ataskaitas. Akcininkai nutarė dividendų ir tantjemų nemokėti, o nepaskirstytas 24,7 mln. litų pelnas perkeltas į kitus finansinius metus.
 - 2013 m. gegužės 22 d. AB „Invalda“ valdyba atšaukė nuo 2012 metų „Invaldai“ vadovavusį Dalių Kaziūną iš pareigų ir „Invaldos“ prezidentu paskyrė Darių Šulnį, kuris „Invaldai“ yra vadovavęs 2006-2011 metais.
 - 2013 m. gegužės 27 d. AB „Invalda“ įsigijo 2,1 proc. savo akcijų už 8,878 mln. litų. Kaip numato Akcinijų bendrovių įstatymas, tie „Invaldos“ akcininkai, kurie valdo mažiau nei 10 proc. „Invaldos“ akcijų, per 45 dienas nuo atskyrimo sąlygų patvirtinimo galėjo pareikalauti, kad jų akcijas išpirktų pati „Invalda“. Akcijos per NASDAQ OMX Vilnius biržos oficialaus siūlymo rinką buvo perkamos po 8,076 lito.
 - 2013 m. gegužės 28 d. išrinkta AB „Invalda LT“ valdyba, kurios pirmininku tapo Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis.
 - 2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota AB „Invalda“ nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalda LT“ - ir sumažintas įstatinis kapitalas. Taip pat įregistruotas naujas juridinis asmuo – akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“, įsteigtas atskyrus dalį AB „Invalda“ turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų. Vadovaujantis atskyrimo sąlygomis, 2013 m. gegužės 31 dienos pabaigoje akcinės bendrovės „INVALDA“ akcininkai neteko atitinkamos dalies šios bendrovės akcijų ir mainais įgijo AB „Invalda privatus kapitalas“ akcijų. Įrašai akcininkų asmeninėse vertybinių popierių sąskaitose padaryti teisės aktų nustatyta tvarka. Po atskyrimo tęsiančios veiklą akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 24 833 551 litas, jis padalintas į 24 833 551 paprastąją vardinę 1 (vieno) lito nominalios vertės akciją.
 - 2013 m. birželio 26 d. Lietuvos bankas užregistravo oficialaus siūlymo cirkuliarą AB „Invalda LT“ akcijoms supirkti. „Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Darius Šulnis, „Lucrum investicija“ bei kiti, kartu valdantys 90,15 proc. „Invaldos LT“ akcijų, už „Invaldos LT“ akciją siūlė po 2,355 euro (8,13 lito). Oficialus siūlymas pradėtas įgyvendinti 2013 metų liepos 2 dieną ir truko iki liepos 15 dienos, tačiau smulkieji akcininkai jo metu akcijų nepardavė.
 - 2013 m. liepos 9 d. Lietuvos bankas užregistravo oficialaus siūlymo cirkuliarą vienos didžiausių Lietuvos baldų gamybos bendrovių „Vilniaus baldai“ akcijoms supirkti, kurį bendradarbiaudami teikė investicijų bendrovės „Invalda LT“ bei „Invalda privatus kapitalas“ ir jų akcininkai. Oficialus siūlymas buvo skelbiamas dėl to, kad pasikeitė „Invaldos LT“, o netiesiogiai – ir „Vilniaus baldų“ kontrolė. Už „Vilniaus baldų“ akciją siūloma po 14,869 euro (51,34 lito). 2013 m. rugpjūčio 1 d. „Invalda LT“ padidino Lietuvos baldų gamybos bendrovės „Vilniaus baldai“ akcijų paketą nuo 39,4 iki 45,4 proc. Už 6 proc. privalomo oficialaus pasiūlymo metu įsigytų akcijų sumokėta 3,495 mln. eurų (12,069 mln. litų). Akcijų įsigijimui naudotos tik nuosavos „Invalda LT“ lėšos.
 - 2013 m. rugpjūčio 30 d. paskelbta, kad AB „Invalda LT“ akcininkai suteikė įgaliojimus valdybai inicijuoti iki 10 proc. pačios bendrovės akcijų supirkimą. Nuspręsta nustatyti, kad „Invalda LT“ savo akcijas gali pirkti už jas mokant nuo 2,5 iki 3,5 euro (8,63-12,08 lito).
 - 2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas (nepriklausomu nariu).
 - Vykdam savų akcijų supirkimą, AB „Invalda LT“ įgijo 7,42 proc. savų akcijų, už kurias 2013 m. spalio 10 d. sumokėta 5,343 mln. eurų (18,45 mln. litų). Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirkta 2.000.000 vnt. akcijų, pasiūlyta – 1.842.553 vnt. akcijų. Akcijų supirkimas per AB NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos oficialaus siūlymo rinką prasidėjo 2013 m. rugsėjo 24 d., baigėsi – spalio 7 d. Akcijų supirkimo kaina: 2,90 euro (10,013 lito) už vieną akciją. Atsiskaitymas eurais už supirktas 1 842 553 vnt. akcijų įvyko spalio 10 dieną.
 - Atsižvelgiant į tai, jog investuotojai negali prognozuoti, kokiuose sektoriuose bus investuojama, negali pasirinkti norimo investicijos horizonto bei rizikos laipsnio, „Invaldos LT“ akcijų kaina biržoje dažnai buvo mažesnė už atskirų turto verčių sumą, 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalda LT“ valdyba nusprendė pradėti analizuoti galimybes, susijusias su naujo turto valdymo modelio įgyvendinimu. „Invalda LT“ planuoja steigti valdymo įmonę ir sieks tapti viena pirmaujančių privataus kapitalo, nekilnojamojo turto, investicinių bei pensijų fondų valdymo įmone regione. Nuo „Invaldos LT“ planuojama atskirti 3 vienanaršį turtą valdančias įmones, kurios siektų Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Planuojama prašyti griežčiausio, mažmeniniams investuotojams skirto valdymo režimo. Numatoma, kad pirmosios investicinės bendrovės galėtų veikti nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės bei informacinių technologijų (IT) sektoriuose. „Invalda LT“ koncentruosis į turto valdymo veiklą ir sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos.
 - 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalda LT“ valdyba pranešė analizuojanti strategines galimybes, susijusias su AB „Invalda LT“ turimomis vienos iš didžiausių Baltijos šalyse žemės ūkio sektoriaus bendrovių UAB „Litagra“ akcijomis. Šio proceso metu galimas visų ar dalies UAB „Litagra“ akcijų perleidimas vienu ar keliais sandoriais, taip pat kiti sandoriai, didinantys AB „Invalda LT“ atliktos investicijos vertę. Bendrovė informuoja, kad nėra jokių

užtikrinimų ar garantijų, kad strateginių galimybių analizė lems konkretaus sprendimo dėl AB „Invalda LT“ turimų UAB „Litagra“ akcijų (jų dalies) perleidimo priėmimą ir/ ar kokio nors su tuo susijusio sandorio sudarymą. Taigi įvykdžius strateginių galimybių analizę AB „Invalda LT“ gali nuspręsti nesiimti jokių veiksmų, susijusių su jos turimų UAB „Litagra“ akcijų (jų dalies) perleidimu. AB „Invalda LT“ valdo 54,55 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų, o šiai bendrovei priklauso 36,9 proc. UAB „Litagra“ balsų, todėl efektyvi AB „Invalda LT“ priklausanti UAB „Litagra“ balsų dalis yra 20,1 proc. Šis akcijų paketas sudaro reikšmingą AB „Invalda LT“ turto dalį, be to, AB „Invalda LT“ prezidentas Darius Sulnis yra ir UAB „Litagra“ valdybos narys.

- 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalda LT“ valdyba, vadovaudamasi 2013 m. rugpjūčio 30 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, nusprendė supirkti savas paprastąsias vardines 1 (vieno) lito (0,29 euro) nominalios vertės akcijas. Vykdamas savų akcijų supirkimą, bendrovė įsigijo 0,78 proc. savų akcijų, už kurias gruodžio 30 d. sumokėta 0,678 mln. eurų (2,341 mln. litų). Akcijas supirkti buvo numatyta AB „NASDAQ OMX Vilnius“ vertybinių popierių biržoje per oficialaus siūlymo rinką. Akcijų supirkimo pradžia: 2013 m. gruodžio 16 d. Akcijų supirkimo pabaiga: 2013 m. gruodžio 20 d. Akcijų supirkimui, per kurį maksimaliai galėjo būti supirktas 248 335 vnt. vnt. akcijų, pasiūlyta – 193.701 vnt. akcijų. Akcijų supirkimo kaina: 3,5 euro (12,08 lito) už vieną akciją. Atsiskaitymas įvyko gruodžio 30 dieną.

Atsižvelgiant į tai, kad bendrovės turimos akcijos nesuteikia balso teisės, „Invaldos LT“ balso teisę turinčių akcijų (ISIN kodas LT0000102279) skaičius nuo gruodžio 30 d. siekia 22.797.297 vnt.

Svarbūs grupės įvykiai

Baldų gamybos sektorius

Baldų gamybos sektoriuje AB „Invalda LT“ valdo 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų. Tai - pirmaujanti korpusinių baldų gamybos įmonė Lietuvoje, beveik visą produkciją parduodanti Švedijos koncernui IKEA. Masine gamyba užsiimančia AB „Vilniaus baldai“ produkcija gaminama iš medžio drožlių plokštės, naudojama korinio užpildo technologija, pagal kurią gaminami baldai lengvesni.



Nuo 2014 m. sausio mėnesio įmonei pradėjo vadovauti Dalius Aleksandravičius, kuris pakeitė 3,5 metų įmonei vadovavusį Aidą Mackevičių.

AB „Vilniaus baldai“ 2013 m. pardavimai siekė 166,12 mln. litų – 28 proc. mažiau nei 2012 m. (230,14 mln. litų). AB „Vilniaus baldai“ per 2013 metus uždirbo 14,31 mln. litų grynojo pelno, praėjusių metų to paties laikotarpio grynas pelnas siekė 27 mln. litų. Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) sumažėjo 40 proc. nuo 34,94 mln. litų iki 21,06 mln. litų.

Prastesnius rezultatus lėmė gaminių asortimento kaita, keitėsi apie 50 proc. asortimento. Bendrovė baigė „Expedit“ gaminių grupės gamybą, kuri iki tol buvo pagrindinė, ir pradėjo gaminti vaikų kambario baldus „Flaxa“ bei kitus gaminius. Dėl šių pokyčių buvo vykdomi suplanuoti technologiniai pertvarkymai antrojoje gamykloje. 2013 m. investicijos į naujus įrengimus siekė 16 mln. litų. Planuojama, kad antroji gamykla pilnu pajėgumu pradės dirbti 2014 m. antrąjį ketvirtį.

AB „Vilniaus baldai“ beveik visą savo produkciją eksportuoja, kurią nuperka Švedijos koncernas „IKEA“. Pagrindiniai IKEA parduotuvinių franšizę valdančios bendrovės „Inter IKEA Systems B.V.“ rezultatai pateikti 14.2.1. lentelėje.

14.2.1. lentelė. Pagrindiniai IKEA rezultatai

	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Visų IKEA parduotuvinių apyvarta, mlrd. eurų	26,0	27,5	29,2
IKEA parduotuvinių lankytojų skaičius, mln.	734	776	775
IKEA parduotuvinių skaičius	325	338	345

Šaltinis: Inter IKEA Systems B.V. <http://franchisor.ikea.com>, IKEA finansiniai metai baigiasi rugpjūčio 31 dieną.

14.2.2. Baldų gamybos sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pardavimai	238,4	230,1	166,1
EBITDA	36,1	34,9	21,1
Grynasis rezultatas	26,8	27,0	14,3
Kapitalizacija	138,2	190,5	187,9

14.2.3. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2011 m.	2012 m.	2013 m.
-	507	464	488

Nekilnojamojo turto sektorius

Nekilnojamojo turto sektoriuje „Invalda LT“ yra investavusi į komercinės paskirties nuomojamą nekilnojamąjį turtą. Grupės įmonės iš viso valdo 48,5 tūkst. kvadratinų metrų ploto nuosavų patalpų Vilniuje bei 27,3 tūkst. kvadratinų metrų ploto trečiųjų šalių patalpų Vilniuje ir Kaune.

2013 metų pabaigoje buvo įsigyti kreditoriniai reikalavimai į įmones SIA „Dommo biznesa parks“ ir SIA „Dommo grupa“. Reikalavimo teisių vertė 2013 metų pabaigoje, įvertinus ankstesnio turto vertės sumažėjimo atstatymą, buvo lygi 13,7 mln. litų. SIA „Dommo biznesa parks“ ir SIA „Dommo grupa“ prie Rygos turi apie 12 800 kvadratinų metrų sandėliavimo patalpų bei virš 58 ha žemės, tinkančios logistikos paskirties pastatų vystymui.



14.2.4. lentelė. Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Nekilnojamo turto vertė:	220,6	202,1	144,5
Komerinės paskirties nekilnojamas turtas	155,6	148,3	143,8
Nekilnojamas turtas vystymui	57,1	36,8	0,7
Gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas	7,9	17,0	-
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	131,9*	113,2	46,0
Skola kredito įstaigoms	121,8	101,0	95,6
Nuomos pajamos	16,7*	16,5	15,2
Iš jų – klientams priklausančio turto	5,0	5,3	5,5
Nekilnojamo turto vertės pokytis	(15,6)*	(12,8)	(1,3)
Įmonių pardavimo rezultatas, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai	1,5*	0,1	5,1
Nekilnojamo turto sektoriaus rezultatas	(20)	(13,5)	2,9

* Įskaičiuoti žemės ūkio paskirties žemės rezultatai

14.2.5. lentelė. Po atskyrimo „Invalda LT“ priklausančių nekilnojamojo turto įmonių (be žemės ūkio paskirties žemių) pagrindiniai duomenys

mln. litų	2011m.	2012 m.	2013 m.
Nekilnojamo turto vertė	144,3	144,2	144,5
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	45,0	45,7	46,0
Skola kredito įstaigoms	103,2	99,8	95,6
Nuomos pajamos	14,3	14,8	14,4
Iš jų – klientams priklausančio turto	5,0	5,3	5,5
Bendras įmonių rezultatas	(13,3)	(0,2)	(0,8)

Žemės ūkio paskirties žemės sektorius

„Invalda LT“ valdo 17 įmonių, kurios 2013 m. pabaigoje kartu turėjo 2,9 tūkst. ha žemės. Ši žemė nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Ilgu laikotarpiu siekiama uždirbti iš nuomos kainų augimo bei žemės vertės prieaugio.

2013 m. trečiojo ketvirčio pabaigoje užbaigta valdomo žemės ūkio paskirties portfelio pertvarka, kurios metu anksčiau 9 įmonių valdyti sklypai perduoti 17 naujai įsteigtų įmonių. Po pertvarkos kiekviena įmonė valdo geografiškai artimus sklypus.

Lietuvos žemės ūkiui geri 2012 metai, augantis ūkininkų efektyvumas bei konkurencija lėmė tiek žemės nuomos, tiek žemės kainų kilimą. Nepaisant to, vidutinė žemės kaina Lietuvoje išlieka viena mažiausių Europos Sąjungoje.

2013 m. žemės rinka buvo aktyvi – stiprūs ūkininkai didinasi valdomos žemės kiekį, todėl Vidurio Lietuvoje, kur žemės yra derlingiausios, fiksuoti ženklūs kainų prieaugiai.

Nuo 2014 m. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeičiamieji, kurie neleidžia susijusiems asmenims įsigyti daugiau kaip 500 hektarų žemės, taip pat išplėstas pirmumo teisę parduodamą žemę įsigyti galinčių asmenų ratas. Pataisos lemia, kad „Invaldos LT“ grupės įmonės nebegalės tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę, o valdomo portfelio didinimas įmanomas tik perkant žemę valdančių bendrovių akcijas.

Vadovybės vertinimu „Invaldai LT“ priklausančių žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertė 2013 m. pabaigoje buvo 36,1 mln. litų, arba 12,3 tūkst. litų už hektarą. Teigiamas žemės vertės pokytis sudarė 11,3 mln. litų, įvertinus atidėtojo pelno mokesčio įtaką sektoriaus pelnas buvo 9,1 mln. litų.

Didelė dalis nuomos pajamų buvo investuota į sklypų kokybės gerinimą – atlikti didžiosios portfelio dalies sklypų kadastriniai matavimai bei dirvožemio cheminiai tyrimai.

Iyginant su metų pradžia, valdomas žemės ūkio paskirties sklypų portfelis sumažėjo dėl įvykusio AB „Invalda“ atskyrimo, po kurio „Invalda privatus kapitalas“ atiteko 9 įmonės, valdančios 2071,7 ha žemės.

14.2.6. lentelė. Pagrindiniai žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rodikliai

	2012 m.	2013 m.
Žemės ūkio naudmenų plotas, ha	4995,3	2923,6
Vidutinis našumo balas	46,7	46,4
Žemių vertė, mln. litų	41,8	36,1
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis), mln. litų	41,4	33,4
Skola kredito įstaigoms, mln. litų	-	-
Nuomos pajamos, mln. litų	1,5	1,3
Sektoriaus rezultatas, mln. litų	2,4	9,1

Žemės ūkio sektorius

Žemės ūkio sektoriuje AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus invest“ valdo 20,1 proc. vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų. Valdomas akcijų paketas sumažėjo po AB „Invalda“ atskyrimo.



Statistikos departamento duomenimis, 2013 metais, lyginant su 2012-aisiais, dirbamos žemės plotas Lietuvoje, iš kurio buvo nuimtos grūdinės kultūros, išaugo 4 proc. ir sudarė 1,255 mln. hektarų, tačiau derlius sumažėjo 4 proc. iki 4,555 mln. tonų. Tai reiškia, kad palyginti su rekordiniais 2012-aisiais, derlingumas sumažėjo 8 proc.

14.2.7. lentelė. Nuimtas plotas, derlius ir derlingumas visuose ūkiuose

	Nuimtas plotas, tūkst. ha		Derlius, tūkst. tonų		Derlingumas, 100 kg/ha	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Grūdiniai augalai, iš viso	1202,1	1255,4	4736,5	4550,0	39,4	36,2
žieminiai javai	594,7	640,7	2810,0	2623,0	47,3	40,9
vasariniai javai	565,0	569,8	1846,6	1836,3	32,7	32,2
ankštiniai augalai	42,4	44,9	79,9	90,7	18,9	20,2

Didžiausias grūdinių augalų derlingumas buvo Marijampolės, Šiaulių ir Kauno apskrityse, atitinkamai 4,7, 4,3 ir 4,2 tonos iš hektaro.

Didėjantys dirbamos žemės plotai teigiamai veikia trąšų, pesticidų bei kitų augalų apsaugos priemonių paklausą, o tai sudaro prielaidas augti „Litagros“ prekybos padaliniiui. Tačiau mažesnis derlius blogina elevatorių bei pirminės žemės ūkio gamybos padalinių rezultatus.

Leidinio „Agrorinka“ duomenimis, 2013 m. gruodį, palyginus su laikotarpiu prieš metus, vidutinė kviečių supirkimo kaina Lietuvoje buvo 20,4 proc., rugių – 26,6 proc., miežių – 16,6 proc., o rapsų – 18,3 proc. mažesnė. Kritusios produkcijos kainos pablogino pirminės žemės ūkio produkcijos gamybos padalinio pelningumą.

2013 m. „Litagros“ grupei pavyko padidinti grūdų prekybos apimtis, pašarų eksportą, tačiau mažesnis derlius neleido pasiekti 2012 m. rezultatų.

14.2.8. lentelė. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pardavimai	318,1	429,2	452,6
EBITDA	19,9	36,9	26,6
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis, remiantis verslo apskaitos standartais	0,5	20,4	11,2

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <http://www.litagragroup.lt>

Informacinių technologijų sektorius

Per savo valdomas įmones BAIP grupė 2013 metais aktyviai dirbo Lietuvoje, kur teikė paslaugas ir įgyvendino projektus Lietuvos banke, „Western Union“, SEB banke, Centrinėje hipotekos įstaigoje, Vytauto Didžiojo universitete, Vilniaus universitete, LR Generalinėje prokuratūroje, laivininkystės, logistikos, mažmeninės prekybos, transporto įmonėse ir kitose organizacijose.

BAIP grupės įmonės sėkmingai įgyvendino projektus ir Estijoje bei Latvijoje, taip pat Pietryčių Azijoje, Karibų ir Rytų Afrikos regionuose. Buvo teikiamos paslaugos ir įgyvendinami projektai Ruandos Vystymosi Taryboje, Mauricijaus Registrų centre, Rytų Karibų šalių organizacijoje, Vietnamo Verslo įmonių registravimo biuruose.

2013 metais augo grupei priklausančių įmonių skaičius. Balandžio mėnesį BAIP grupei priklausanti Norway Registers Development AS (NRD), siekdama būti arčiau klientų, investavo Rytų Afrikoje įsigydama įmonę 360 Smart Consulting Ltd., kurią vėliau pervadino į Norway Registers Development East Africa Ltd. Metų pabaigoje BAIP grupės kibernetinės gynybos paslaugos buvo atskirtos į savarankišką, specializuotą kibernetinės saugos įmonę NRD CS.

2014 metais BAIP grupė tęs investicijas į mokslinius tyrimus ir technologinę plėtrą, nuosavų produktų kūrimą kibernetinės saugos srityje, modernizuos verslo registravimo, hipotekų ir licencijų sistemas, paslaugų portfelį papildys sprendimais, būtiniais sparčiam besivystančių šalių ekonomikos progresui – viešųjų ir centralizuotų pirkimų, verslo priežiūros institucijų, valstybės valdomų įmonių valdymą remiančiomis informacinėmis sistemomis ir konsultacijomis, teismų modernizacijos sprendimais, taip pat mokesčių surinkimo sistemomis (eFiling).

Naujų verslų srityje BAIP grupė ketina sujungti jaunus verslus greitai augančiose šalyse Rytų Afrikoje ir Pietryčių Azijoje su Europos informacinių technologijų verslais bei profesionalais, finansuoti ir investuoti į jų plėtrą. BAIP grupė tęs politiką būti arčiau klientų ir į vykdomas programas įtrauks vietinius veiklos regionų partnerius, daug dėmesio skirs bendradarbiavimui su Lietuvos ir Europos paslaugų tiekėjais, nevyriausybinėmis profesionalų organizacijomis bei akademiniais sektoriais stiprinti.

Jau pasirašytas susitarimo memorandumas su Ugandos Vadybos ir Technologijos universitetu, kartu su ISACA Tanzanijos skyriumi įgyvendinama Tanzanijos patariamoji kibernetinės gynybos sistema.

2014 metais dukterinės BAIP grupės įmonės įgyvendins projektus Latvijoje, Portugalijoje, Moldovoje, Gruzijoje, Baltarusijoje, Tanzanijoje, Ugandoje, Burundyje, Ruandoje, Vietname, Laose, Mauricijoje ir Centrinėje Amerikoje.



14.2.10 lentelė. Informacinių technologijų sektoriaus rezultatai³

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pardavimai	34,5	40,8	50,3
EBITDA	3,2	2,7	4,4
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją ⁴ ir vadovų opcijų sąnaudas	1,1	(0,1)	1,4
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(0,7)	(1,1)	0,7

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose www.baipgrupe.lt; www.baip.lt; www.nrd.no; www.nrd.lt; www.nrd.co.tz; www.nrdcs.lt.

14.2.11. lentelė. Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius	2011 m.	2012 m.	2013 m.
-	121	131	152

Pastatų priežiūros sektorius

Pastatų priežiūros sektoriuje „Invalda LT“ valdo įmones „Inservis“ (ankstesnis pavadinimas – „Inreal pastatų priežiūra“), „Priemiestis“, „Jurita“ ir Naujosios Vilnios turgavietė.

Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės 2013 m. padidino pajamas 18 proc. iki 15,5 mln. litų bei uždirbo 1,4 mln. litų grynojo pelno. Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės dėl didelių sąnaudų pirmąjį pusmetį veikė nuostolingai, todėl 2013 m. viduryje pasikeitus „Inservis“ vadovui, didžiausias dėmesys buvo skiriamas sąnaudų ir vidinių procesų optimizavimui, o ne pardavimų augimui. Padaryti veiksmai jau davė savo rezultatų – vien per ketvirtąjį ketvirtį uždirbta 0,2 mln. litų pelno, todėl tai leidžia tikėtis gerų rezultatų 2014 metais.

Pastatų priežiūros sektoriaus administruojamų daugiabučių plotas išaugo 6 proc. iki 695 tūkst. kvadratinį metrų.

2013 m. „Inservis“ atsisakė daugiabučių administravimo padalinio Alytaus rajone, pradėjo administruoti daugiabučius Šiauliuose. Pasirašyta sutartis dėl žemės sklypų administravimo ir priežiūros visoje Lietuvoje su UAB „Intractus“, prižiūrimas sklypų plotas viršija 500 hektarų.

14.2.12. lentelė. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pardavimai	10,7	13,1	15,5
EBITDA	0,9	0,4	1,1
Grynasis pelnas	1,0	(0,3)	1,4

14.2.13. lentelė. Darbuotojų skaičius

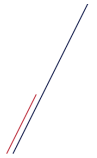
Darbuotojų skaičius	2011 m.	2012 m.	2013 m.
-	167	231	249






³ „Norway Registers Development“ AS (NRD) rezultatai konsoliduojami nuo 2011 m. gruodžio mėn.

⁴ UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija.



15. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

15.1. lentelė. Pajamos 2011 – 2013 m., tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Pardavimų pajamos	-	-	-	317.367	326.324	98.219
- baldų gamyba	-	-	-	238.368	230.142	-*
- nekilnojamasis turtas	-	-	-	25.884	31.893	23.890
- ŽŪ paskirties žemė			-	799	1.476	1.258
- informacinės technologijos	-	-	-	34.530	40.769	50.274
- pastatų priežiūra	-	-	-	10.710	13.134	15.492
- kitos įmonės	-	-	-	11.108	11.675	8.814
- eliminavimas	-	-	-	(4.032)	(2.765)	(1.509)
Pelnas (nuostolis) iš investicijų	280.487	(216)	909	(83.876)	4.849	2.873
Kitos pajamos	24.220	40.795	23.244	10.110	4.537	1.785
- palūkanų pajamos	12.883	12.025	6.331	6.749	3.656	1.628
- dividendų pajamos	11.314	28.758	16.841	-	18	71
- kitos pajamos	23	12	72	3.361	863	86
Investicinio turto vertės pokytis	-	-	-	(14.727)	(8.709)	10.047
Pelnas dėl atskyrimo	-	-	65.741	-	-	84.819

* Dėl atskyrimo šiame segmente veikusi dukterinė įmonė tapo asocijuota, todėl jos pajamos nekonsoliduojamos

15.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Ilgalaikis turtas	126.423	201.024	110.344	379.679	363.734	295.583
Trumpalaikis turtas	268.796	171.169	64.549	265.046	226.175	72.350
Turtas skirtas pardavimui	3.745	-	-	1.708	-	-
Nuosavas kapitalas	360.735	360.561	160.310	415.361	416.196	221.228
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	360.735	360.561	160.310	386.210	392.955	220.862
Mažumos dalis	-	-	-	29.151	23.241	366
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	139.071	119.655	74.150
Trumpalaikiai įsipareigojimai	38.229	11.632	14.583	92.001	54.058	72.555
Rezultatas prieš apmokestinimą	259.267	22.182	80.676	(95.187)	5.513	109.633
Grynasis rezultatas	274.870	20.947	78.985	216.543	32.145	110.426
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	209.046	24.771	109.164

15.3. lentelė. Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda LT“, mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Nuosavas kapitalas	360,7	360,6	160,3
Skolos bankams	-	-	7,8
iš jų ilgalaikės	-	-	-
Skolos grupės įmonėms	0,4	9,1	4,9
Obligacijos	34,1	-	-
Kitos skolos	3,8	2,5	1,9
Įsipareigojimai iš viso	38,3	11,6	14,6
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:	399,0	372,2	174,9

15.4. lentelė. Rodikliai

	Bendrovės			Grupės		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Nuosavybės grąža (ROE), %	123,09	5,81	30,33	74,48	6,36	35,57
Skolos koeficientas	0,10	0,03	0,08	0,36	0,29	0,40
Skolos – nuosavybės koeficientas	0,11	0,03	0,09	0,56	0,42	0,66
Bendrasis likvidumo koeficientas	7,13	14,72	4,43	2,90	4,18	1,0
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt	5,32	0,40	2,3	4,05	0,47	3,18
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E)	1,26	17,06	5,18	1,66	14,49	3,75

AB „Invalda LT“ yra investicijų bendrovė, pagrindinį pelną uždirbanti iš verslų pardavimo, todėl ne visi tradicinėms bendrovėms taikomi rodikliai yra tinkami AB „Invalda LT“ veiklai vertinti. Be to, kai kurios investicijos apskaitomos įsigijimo verte, kuri ženkliai skiriasi nuo rinkos kainos, todėl kai kurių rodiklių reikšmės gali ne visai tiksliai apibūdinti tikrąją padėtį.

16. Emitento ir įmonių grupės nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su socialine atsakomybe, aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija

16.1. Emitento ir įmonių grupės veikla susijusi su socialine atsakomybe

„Invalda LT“ į savo veiklą įtraukia socialinius klausimus bei santykiuose su visais suinteresuotais asmenimis vadovaujasi pagarbos žmogui, visuomenei bei gamtai principais. Principai, kuriems pritaria ir kuriuos taiko „Invalda LT“:

- Žmogaus teisės
 - Remti ir gerbti žmogaus teisių apsaugą savo įtakos srityje.
 - Užtikrinti, kad bendrovė neprisidėtų prie žmogaus teisių pažeidinėjimo.
- Darbuotojų teisės
 - Pripažinti darbuotojų asociacijų laisvę ir teisę į veiksmingas derybas.
 - Bet kokios formos privalomo ar priverstinio darbo eliminavimas.
 - Diskriminacijos, susijusios su įdarbinimu ir profesija, nebuvimas.
- Aplinkos apsauga
 - Pritarimas aplinkosaugos atsakomybės didinimo iniciatyvoms.
 - Aplinkai palankių technologijų vystymo ir platinimo skatinimas.
 - Kova su korupcija
 - Kova prieš visas korupcijos formas (tarp jų – papirkinėjimą ir kyšininkavimą).

Atsakingo verslo veiksmai bendrovėje

- Etiška verslo praktika

Bendrovėje yra sukurtas ir patvirtintas etikos kodeksas, kad visi darbuotojai žinotų veiklos principus, kurių yra tikimasi iš jų.

Etikos normų pagrindas yra teisės aktų laikymasis ir visi darbuotojai be išimties gerbia įstatymus ir jų laikosi. Darbuotojai vengia situacijų, kurios sukeltų abejonių jų sugebėjimu veikti bendrovės naudai ir galėtų atsirasti interesų konfliktas. Taip pat darbuotojai įsipareigoja neatskleisti konfidencialios informacijos ir nesinaudoti ja prekiaujant vertybiniais popieriais savo, šeimos narių ar kitų susijusių asmenų vardu.

- Vartotojui skirta informacija ir skaidrumas

Bendrovė viešai atskleidžia informaciją apie bendrovės veiklą ir tikslus, finansinius rezultatus, valdymo organų narius ir akcininkus, susijusių asmenų sandorius, bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją ir kt. Kad informacija pasiektų kuo daugiau vartotojų ir būtų užtikrintas savalaikis priėjimas prie jos, visa ši informacijos dedama į bendrovės interneto tinklapį www.invaldalt.com.

Informacija yra atskleidžiama visiems ir vienu metu. Bendrovė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai nepaskelbiama per biržos informacijos sistemą.

- Socialinės iniciatyvos skatinimas

Siekiant šio tikslo bendrovė įkūrė viešąją įstaigą „Iniciatyvos fondas“ (www.iniciatyvosfondas.lt), organizuojančią ir kuruojančią socialinės iniciatyvos skatinimo programas.

- Pagrindinių darbo standartų ir darbuotojų socialinės gerovės užtikrinimas

„Invalda LT“ siekia būti bendrove, kur gerbiamos kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Įdarbinant nei vienas kandidatas nėra diskriminuojamas dėl lyties, seksualinės orientacijos, rasės, tautybės, kalbos, kilmės, pilietybės ir socialinės padėties, tikėjimo, santuokinės ir šeiminių padėties, amžiaus, įsitikinimų ar pažiūrų, priklausomybės politinėms partijoms ir visuomeninėms organizacijoms.

Darbo laiko trukmė ir poilsio normos, darbo apmokėjimo sąlygos, kompensacijos ir lengvatos, saugos ir sveikatos normos yra nustatytos laikantis visų teisės aktų.

- Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės

Visi bendrovės akcininkai turi vienodas galimybes susipažinti ir dalyvauti priimančiam bendrovei svarbius sprendimus. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime, iš anksto susipažinti sprendimų projektais bei sprendimų priėmimui reikalinga medžiaga, taip pat užduoti klausimus AB „Invalda LT“ valdybos nariams.

16.2. Darbuotojai

AB „Invalda LT“ siekia būti bendrove, kurioje gerbiamos kiekvieno darbuotojo teisės, poreikiai ir indėlis į bendrovės veiklą. Viena iš bendrovės vertybių – darbuotojai, todėl didelis dėmesys skiriamas čia dirbantiems žmonėms, jų kvalifikacijai ir motyvacijai. Formuodama komandą, AB „Invalda LT“ orientuojasi į žmonių kūrybingumą, profesionalumą, pozityvų mastymą, norą bei sugebėjimą daug ir efektyviai dirbti, tobulėti, aukštų etikos standartų laikymąsi.

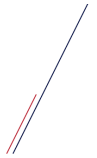
Kolektyvinė sutartis bendrovėje nesudaryta. Darbo sutartyse nėra numatytų ypatingų darbuotojų teisių ir pareigų.

2013 m. vidutinis AB „Invalda LT“ darbuotojų skaičius – 12 (2012 – 15). Darbuotojų skaičius sumažėjo dėl ataskaitiniu laikotarpiu įvykusios bendrovės reorganizacijos, kai dalis darbuotojų perėjo dirbti į bendrovę „Invalda privatus kapitalas“. Bendrovės darbuotojų išsilavinimas – aukštasis.

16.2.1. lentelė. Darbuotojų skaičius ir priskaičiuotas vidutinis mėnesinis darbo užmokestis

	Mato vnt.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Bendras darbuotojų skaičius laikotarpio pabaigoje	žm.	13	15	10
- vadovaujančio personalo	žm.	4	5	4
- specialistų	žm.	9	10	6
Vidutinis priskaičiuotas mėnesio darbo užmokestis	litai	10.077	16.444	12.300
- vadovaujančio personalo	litai	17.004	29.310	22.508
- specialistų	litai	6.619	10.190	6.264

AB „Invalda LT“ ir dukterinių bendrovių darbuotojų skaičius 2013-12-31 buvo 1.659 (2012-12-31 – 1,051). Darbuotojų skaičius sumažėjo dėl ataskaitiniu laikotarpiu įvykusios reorganizacijos.



16.3. Informacija apie Bendrovės ir jos organų narių, sudarytų komitetų narių ar darbuotojų susitarimus, kuriuose numatyta kompensacija, jei jie atsistatydintų arba būtų atleisti be pagrįstos priežasties arba jei jų darbas baigtųsi dėl emitento kontrolės pasikeitimo

Susitarimų tarp bendrovės ir valdybos narių, taip pat darbuotojų, numatančių kompensacijas jiems atsistatydinus ar juos atleidus be pagrįstos priežasties, taip pat jei jų darbas baigtųsi dėl bendrovės kontrolės pasikeitimo, nėra.

16.4. Aplinkosauga

AB „Invalda LT“ grupėje siekiama skirti dėmesio aplinkosaugai, ypač gamybinėse įmonėse, kuriose kryptingai dirbama siekiant ekologizuoti gamybą, valdyti naudojamų medžiagų ir žaliavų poveikį aplinkai. AB „Vilniaus baldai“ įdiegta aplinkos apsaugos vadybos sistema, atitinkanti ISO 14001 reikalavimus. Šios sistemos esmė – aplinkos apsaugos valdymas ir nuolatinis gerinimas. Bendrovėje kryptingai dirbama siekiant ekologizuoti gamybą, valdyti naudojamų medžiagų ir žaliavų poveikį aplinkai, užtikrinti, kad produktų ar paslaugų tiekėjai laikytųsi aplinkos apsaugos vadybos reikalavimų.

Be to, AB „Invalda LT“ grupės nekilnojamojo turto paslaugų sektoriaus įmonėse: UAB „Inservis“, UAB „Priemiestis“ bei AB „Vernitas“ ir AB „Vilniaus baldai“, galioja pasirašytas „Žalioji protokolas“⁵, kuriuo deklaruojama savo siekį racionaliai vartoti elektros energiją.

AB „Invalda LT“ grupės įmonių darbuotojai aktyviai prisideda prie socialinių aplinkosauginių akcijų: 2013 m. gegužės 11 d. UAB „Inservis“ darbuotojai aktyviai dalyvavo akcijoje DAROM 2013, sutvarkydami Kalnų parko teritoriją (Vilniuje). Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcija dėkojo už dalyvavimą talkoje.

Litagos grupės įsteigtas VšĮ „Gamtosaugos projektų vystymo fondas“ prisideda prie gamtosaugos problemų sprendimo. Organizacijos tikslas - rūpintis biologinės įvairovės ir aplinkos išsaugojimu Lietuvoje, populiarinti gamtosaugos ir gamtotvarkos idėjas visuomenėje. Įgyvendinamos tokios fondo programos: Jūrinių erelių apsauga Lietuvoje (2003 m.), atsakingo vartojimo renkantis buitinę chemiją skatinimas (2010-2011), Žalioji gyvenimas (2010-2012). 2013 m. bendrovė dėmesį skyrė Mažojo erelio rėksnio apsaugai Lietuvos miškuose (2010-2015), finansuojamai ES fondų.

17. Rizikos valdymas

17.1. Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, apibūdinimas

Verslo rizikos

AB „Invalda LT“ įmonių grupės veikla yra įtakojama bendros šalių, kuriose vystomi verslai, ekonominės situacijos. AB „Invalda LT“ taip pat yra priklausoma nuo pagrindinių vadovų – juos praradus, bendrovės veikla galėtų būti paveikta neigiamai ir mes galėtume prarasti verslo galimybes.

AB „Invalda LT“ investicijų pelningumas gali būti ženkliai mažesnis nei vidutinis pelningumas, istoriškai pasiektas privataus kapitalo industrijos, nes praeities rezultatai neatspindi ateities pelningumo.

Ekonominės recesijos ir nuosmukiai gali paveikti bendroves, į kurias esame investavę bei sumažinti jų vertę, kartu ir mūsų veiklos rezultatus.

AB „Invalda LT“ gali nepavykti realizuoti pelno iš investicijų į įmonių akcijas. Bendrovės, į kurias investuojame, gali nesukurti vertės ar net ją sunaikinti, nuvertindamos mūsų investicijas.

Mūsų galimybės panaudoti atidėtojo pelno mokesčio turtą gali būti apribotos. Pasikeitimai įstatymuose ar kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose mūsų veiklą, gali turėti reikšmingos įtakos mūsų verslui. Mokestinės politikos, bei sektorių, kurie priklausomi nuo valstybės finansavimo, reguliavimo politikos pakeitimas gali turėti neigiamų pasekmių mūsų verslui.

Bendrovės ir grupės veiklos rezultatai gali itin svyruoti ir neparodyti ateities rezultatų.

Mūsų akcijos kaina gali reikšmingai svyruoti. Akcijų, kurias įsigijote kaip investuotojas, kaina gali būti didesnė arba mažesnė, priklausomai nuo daugelio faktorių, iš kurių kai kurie nepriklauso nuo mūsų įtakos.

Rinka gali vertinti AB „Invalda LT“ akcijas mažiau nei turto tikroji vertė.

Mes nesame patvirtinę dividendų mokėjimo politikos ir nustatę minimalių dividendų, todėl lėšų išmokėjimas akcininkams nėra garantuotas.

„Invalda LT“ akcininkai yra pritarę atskyrimo sąlygų rengimui. Egzistuoja rizika, kad atskyrimas bei veiklos modelio pertvarkymas į turto valdymo nesukurs vertės akcininkams bei padidins atskirų įmonių kaštus.

Palūkanų normų pasikeitimai gali paveikti mūsų kapitalo kaštus, pelningumą ir mūsų galimybes pritraukti papildomo finansavimo.

⁵ „Žalioji protokolas“ – Lietuvos elektros skirstomojo tinklo operatoriaus (LESTO) iniciatyva. Įmonės ir organizacijos, prisijungiančios prie šios socialinės akcijos pasirašo savanorišką susitarimą, kuriuo patvirtina, kad yra susipažinusios su pastarosios idėjomis, joms pritaria ir pasižada jas taikyti praktikoje, t. y. : įgyvendinti energijos vartojimo efektyvumo priemones; prisidėti prie Europos ir viso pasaulio aplinkos apsaugos ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO2) kiekio mažinimo; skatinti tai daryti savo darbuotojus, kolegas, artimuosius ir taip prisidėti prie energiją taupančios visuomenės kūrimo.



Kredito rizika – egzistuoja rizika, kad grupės įmonių produkcijos ir paslaugų pirkėjai neįvykdys savo įsipareigojimų – tai neigiamai paveiktų pelną. Dėl didelės dalies įsipareigojimų nevykdymo laiku, gali sutrikti emitento įprastinė veikla, gali tekti ieškoti papildomų finansavimo šaltinių, kurie ne visuomet gali būti prieinami. Emitentas taip pat patiria riziką laikydamas lėšas bankų sąskaitose ar investuodamas į trumpalaikius finansinius instrumentus.

Valiutų rizika – didžioji dalis „Invalda LT“ grupės įmonių parduodamos prekės ir pirkdamos paslaugas patiria riziką, kad dėl neigiamų užsienio valiutos kurso pokyčių bus patirta nuostolių ar negautas planuotas pelnas. Vadovybės nuomone, pagrindinė valiutos rizika susijusi su JAV dolerio pokyčiais.

Investicijų rizika

Mūsų investicijos į grupės kompanijas gali būti nelikvidžios – yra rizika, kad planuojami sandoriai neįvyks tuomet, kai tai yra planuojama. Mes galime realizuoti savo investicijas, kai bendrovės, į kurias investavome, yra parduodamos, pritraukia papildomo kapitalo ar yra listinguojamos biržoje.

Mūsų investicijos į smulkias ir vidutines įmones yra rizikingos, ir pačiu blogiausiu atveju įmanoma prarasti visą investuotą sumą.

Kai mes neturime bendrovių, į kurias investuojame kontrolės, įmonių vadovybė bei kiti akcininkai gali priimti sprendimus, sumažinančius mūsų investicijos vertę.

17.2. Informacija apie rizikos mastą bendrovėje ir jos valdymą

Informacija apie rizikos mastą ir jos valdymą atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2013 metų finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte 27 punkte.

17.3. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymu, pagrindiniai požymiai

Bendrovės konsoliduotų finansinių ataskaitų rengimą, vidaus kontrolės ir finansinės rizikos valdymo sistemas, teisės aktų, reglamentuojančių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų sudarymą, laikymąsi prižiūri Audito komitetas.

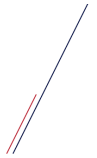
Bendrovės vyriausiasis finansininkas yra atsakingas už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo priežiūrą bei galutinę jų peržiūrą. Be to, jis nuolat peržiūri Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), kad finansinėse ataskaitose būtų laiku įgyvendinti visi TFAS pokyčiai, analizuoja bendrovės ir grupės veiklai reikšmingus sandorius, užtikrina informacijos surinkimą iš grupės įmonių bei savalaikį ir teisingą tos informacijos apdorojimą ir paruošimą finansinei atskaitomybei, periodiškai informuoja bendrovės valdybą apie finansinės atskaitomybės rengimo darbų eigą.

18. Informacija apie emitento ir įmonių grupės tyrimų ir plėtros veiklą

2013 m. AB „Invalda LT“ neįgyvendino tyrimų ir plėtros projektų.

19. Svarbūs grupės įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos

- Nuo 2014 m. sausio 6 d. AB „Vilniaus baldai“ vadovauja didelėse įmonėse vadovaujamasias pareigas užėmęs Dalius Aleksandravičius, kuris paketė Aidą Mackevičių.
- Nuo 2014 m. pradžios BAIP grupė kibernetinės gynybos paslaugas atskyrė į savarankišką, specializuotą kibernetinės saugos įmonę NRD CS. Įmonės vadovu paskirtas dr. Vilius Benetis.
- 2014 m. vasario 5 d. išplatintame pranešime BAIP grupė informavo, kad BAIP grupei priklausančios Norway Registers Development AS (NRD) vykdančiuoju direktoriumi 2013 m. gruodžio 30 d. valdybos sprendimu paskirtas Rimantas Žylius.
- 2014 m. vasario 5 d. įvykęs akcinės bendrovės „Invalda LT“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui ir pavedė akcinės bendrovės „Invalda LT“ valdybai parengti atskyrimo sąlygas, o taip pat pasirašyti atskyrimo sąlygų parengimui bei įvertinimui reikalingas sutartis bei atlikti kitus su atskyrimu susijusius teisės aktuose numatytus veiksmus.



20. Informacija apie per ataskaitinį laikotarpį emitento vardu sudarytus žalingus sandorius

2013 metais emitento vardu nebuvo sudaryta žalingų sandorių (neatitinkančių bendrovės tikslų, esamų įprastų rinkos sąlygų, pažeidžiančių akcininkų ar kitų asmenų grupių interesus ir pan.), turėjusių ar ateityje galinčių daryti neigiamą įtaką emitento veiklai ir veiklos rezultatams bei sandorių, esant interesų konfliktui tarp emitento vadovų, kontroliuojančių akcininkų ar kitų susijusių šalių pareigų emitentui ir jų privačių interesų ir kitų pareigų.

21. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Ataskaitiniu laikotarpiu didžiausią dalį bendrovės ir grupės sandorių su susijusiais asmenimis sudarė paskolų, patalpų nuomos sutartys ir kompiuterinės įrangos pirkimai. Reikšmingiausios iš jų yra paskolos sutartys, kuriomis finansuojama nekilnojamojo turto segmento dukterinių bendrovių veikla. Be to, grupės įmonė suteikė trumpalaikę 9 mln. Lt paskolą Bendrovės akcininkui, kuri 2013 m. liepos mėn. buvo pilnai gražinta. Visi susijusių asmenų sandorių skaičiai detalizuoti konsoliduotų ir bendrovės 2013 metų dvylikos mėnesinių tarpinių finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 16 punkte.

22. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei

2013 m. emitentas nesudarė reikšmingų susitarimų, kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei.

23. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

„Invalda LT“ 2013 m. rugpjūčio 1 dieną įvykus atsiskaitymui už per oficialų siūlymą pateiktas AB „Vilniaus baldai“ akcijas, įsigijo 6 proc. įmonės kapitalo už 3,496 mln. eurų (12,07 mln. litų) ir padidino valdomą paketą nuo 39,4 iki 45,4 proc. Už AB „Vilniaus baldai“ akciją mokėta po 14,869 euro (51,34 lito).

2013 m. gruodį „Invalda LT“ įsigijo reikalavimo teisę į Latvijos „Dommo grupa“ ir „Dommo biznesa parks“ valdomą turto dalį. Reikalavimo teisių vertė 2013 metų pabaigoje, įvertinus ankstesnio turto vertės sumažėjimo atstatymą, buvo lygi 13,7 mln. litų. „Dommo grupa“ ir „Dommo biznesa parks“ iš viso valdo 12,8 tūkst. kvadratinį metrų sandėlių ir 58 hektarus žemės, o „Invalda LT“ netiesiogiai kontroliuoja 50 proc. šio turto.

2013 m. AB „Invalda LT“ kitų didesnių sandorių neįvykdė. Apie smulkesnes investicijas informacija pateikiama finansinės ataskaitos 8 punkte.

24. Emitento ir įmonių grupės praėjusių metų įvertinimas bei ateities veiklos planai ir prognozės

24.1. 2013 m. išsikeltų tikslų įgyvendinimo įvertinimas

AB „Invalda LT“ siekia įgyvendinti ilgalaikį tikslą didinti akcininkų nuosavybę bei valdomų įmonių vertę. 2013-ieji buvo pertvarkų metai, o galutinis taškas bus padėtas perėjus prie klasikinės turto valdymo modelio struktūros. Pagrindinis tikslas 2014-aisiais – užbaigti vidines pertvarkas ir pasiruošti naujiems projektams. Pagrindiniams grupės verslams 2013 metai buvo nuosaikiai geri, o 2014 metais tiek didžiosios, tiek mažesnės įmonės planuoja augimą.

Baldų gamybos sektoriuje 2013-ieji buvo gaminių portfelio keitimo bei gamybos pertvarkymo ir pajėgumų didinimo metai. Visa tai reikalauja įvairių vidinių pokyčių ir investicijų, ir turi palaipsniui padidinti bendrovės konkurencingumą ir veiklos mastą. Praėjusių metų rezultatus vertiname normaliai – didesnių pardavimų ir pelno nepavyko pasiekti dėl nepakankamo gamybos lygio.

Metų veikla nekilnojamojo turto sektoriuje atitiko lūkesčius. Dabartinis objektų užimtumas ir pasirašytos sutartys leidžia prognozuoti pajamų augimą, o prioritetas 2014 metais bus teikiamas atskirų objektų strategijų nustatymui.

2013 metų „Invaldos LT“ ataskaitose išskirtas naujas segmentas – investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Jame „Invalda LT“ valdo 17 įmonių, kurios metų pabaigoje turėjo 2,9 tūkst. ha žemės. Metai žemės ūkio paskirties žemės įmonėms buvo geri – augo tiek žemės nuomos, tiek žemės kainos. Žemių portfelis buvo pertvarkytas taip, kad viena įmonė valdytų geografiškai artimus sklypus.

Žemės ūkio sektoriuje veikianti bendrovė „Litagra“, praėjusiais metais daugelyje segmentų padidino apimtį, bet dėl apie 8 proc. Lietuvoje sumažėjusio grūdų derliaus ir maždaug penktadaliu smukusių pasaulinių kainų, šio sektoriaus rezultatai buvo blogesni nei 2012-aisiais, tačiau įmonė gali gerinti savo rezultatus ir išliekant dabartinėms rinkos sąlygoms.

Pasiekti IT sektoriaus bendrovės BAIP grupė rezultatai yra geriausi įmonės istorijoje, tačiau džiugina ne vien skaičiai, o ir stiprėjanti įmonės komanda, plečiamas paslaugų portfelis. Turimas užsakymų portfelis bei augimas kibernetinės gynybos, kritinės IT infrastruktūros ir informacinių sistemų kūrimo paslaugų srityse bei geografinė plėtra suteikia rimtą pagrindą optimizmui 2014-aisiais ir vėlesniais metais.



2013-ieji buvo pertvarkų metai pastatų priežiūros sektoriui. Sumažinus kaštus, dėmesys sutelktas į pelningumą ir kokybiškų paslaugų teikimą, o ne rinkos dalies didinimą. Paskutinių mėnesių rezultatai parodė, kad sektorius turėtų demonstruoti pelningą veiklą 2014 metais.

24.2. Veiklos planai ir prognozės

„Invalda LT“ planuoja steigti valdymo įmonę ir sieks tapti viena pirmaujančių privataus kapitalo, nekilnojamojo turto, investicinių bei pensijų fondų valdymo įmone regione. Akcininkams pritarus, nuo „Invaldos LT“ planuojama atskirti 3 vienerūšį turtą valdančias įmones, kurios siektų Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Planuojama prašyti griežčiausio, mažmeniniams investuotojams skirto valdymo režimo. Visi „Invaldos LT“ akcininkai proporcingai dalyvautų kiekvienos iš naujų bendrovių kapitale, taip pat visas bendroves planuojama listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

Numatoma, kad pirmosios investicinės bendrovės galėtų veikti žemės ūkio paskirties žemės, nekilnojamojo turto bei informacinių technologijų (IT) sektoriuose. Planuojama, kad gavusios licencijas ir įvertinusios investicinę aplinką, bendrovės pritrauks papildomo kapitalo iš išorinių investuotojų. Taip pat planuojama steigti naujus privataus kapitalo fondus.

Pertvarka leis investuotojams pasirinkti, į kokį turtą ar verslą investuoti. Investuotojai galės pasirinkti tiek norimą rizikos profilį, tiek investicijų horizontą. Licencijuojama veikla bei Lietuvos banko priežiūra padidins skaidrumą bei sumažins investicijos riziką. Naujo kapitalo pritraukimas taip pat leis įgyvendinti didesnius projektus.

Žemės ūkio investicinė bendrovė būtų kuriama 17 dabar „Invaldai LT“ priklausančių įmonių pagrindu – visos jos kartu valdo 2,9 tūkst. hektarų žemės. Nekilnojamojo turto investicinę bendrovę ketinama steigti „Invaldos nekilnojamojo turto fondo“ pagrindu. Šiuo metu „Invaldos LT“ grupei priklauso apie 50 tūkst. kvadratinį metrų ploto komercinių patalpų Vilniuje ir Kaune. Pirmoji informacinių technologijų (IT) investicinės bendrovės investicija būtų 80 proc. BAIP grupės akcijų. Grupė šiuo metu turi įmones Lietuvoje, Norvegijoje ir Tanzanijoje ir yra įgyvendinusi projektus daugiau kaip 50 pasaulio šalių.

„Invalda LT“ koncentruosis į turto valdymo veiklą ir sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos. Kitame etape gali būti atskirtas ir likęs turtas, kurio pagrindu būtų steigiama privataus kapitalo investicinė bendrovė, arba likęs turtas gali būti parduodamas. „Invaldos LT“ turto generuojamos lėšos būtų naudojamos kaip pradinis kapitalas steigiant fondus.

V. KITA INFORMACIJA

25. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie konsoliduotose ir bendrovės metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis

Visa informacija atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2013 m. finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

26. Informacija apie audito įmonę

Audito įmonė	UAB „PricewaterhouseCoopers“
Buveinės adresas	J. Jasinskio g. 16B, LT-03163, Vilnius
Kodas	111473315
Telefonas	(8 5) 239 2300
Faksas	(8 5) 239 2301
Elektroninis paštas	vilnius@lt.pwc.com
Interneto tinklalapis	www.pwc.com/lt

Audito įmonė kitų nei audito paslaugų bendrovei neteikia. Bendrovėje vidaus auditas neatliekamas.

Šiame pranešime yra pateikta 12 mėnesių tarpinė informacija. Pranešimas nebuvo audituotas.

27. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją

Su visa AB „Invalda LT“ 2013 metais viešai skelbta informacija galima susipažinti bendrovės interneto tinklalapyje www.invaldalt.com

27.1. lentelė. Skelbtos informacijos santrauka

Paskelbimo data	Trumpas pranešimo apibūdinimas
2013-01-14	AB „Invalda“ 2013-ųjų investuotojo kalendorius
2013-02-13	Dėl savų akcijų įsigijimo
2013-02-13	Pranešimas apie parengtas akcinės bendrovės „INVALDA“ atskyrimo sąlygas
2013-02-21	AB „Invalda“ pranešimas apie balsavimo teisių įgijimą
2013-02-22	Neaudituoti 2012 metų 12 mėnesių AB „Invalda“ grupės rezultatai
2013-03-05	Užbaigtas AB „Invalda“ savų akcijų supirkimas
2013-03-08	Dėl nuosavybės teisės į supirktas savas akcijas perėjimo
2013-03-12	AB „Invalda“ pranešimai apie balsavimo teisių įgijimą
2013-03-18	Akcinės bendrovės „INVALDA“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-03-18	Šaukiamas neeilinis visuotinis akcinės bendrovės „INVALDA“ akcininkų susirinkimas
2013-03-21	Dėl akcijų išpirkimo bei atsiskaitymo už jas tvarkos
2013-04-08	Šaukiamas eilinis visuotinis akcinės bendrovės „INVALDA“ akcininkų susirinkimas
2013-04-09	Akcinės bendrovės „INVALDA“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-04-09	Akcinės bendrovės „INVALDA“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-04-09	Dėl akcijų išpirkimo ir apmokėjimo tvarkos bei kainos
2013-04-30	Akcinės bendrovės „INVALDA“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-04-30	Akcinės bendrovės „INVALDA“ 2012 m. metinė informacija
2013-05-06	Atskiriamos akcinės bendrovės „Invalda privatus kapitalas“, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-05-06	Šaukiamas visuotinis atskiriamos akcinės bendrovės „Invalda privatus kapitalas“ akcininkų susirinkimas
2013-05-06	Atskyrimo dalyvaujančios akcinės bendrovės „INVALDA“, po atskyrimo tęsiančios veiklą nauju pavadinimu „Invalda LT“, neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-05-06	Šaukiamas neeilinis visuotinis, atskyrimo dalyvaujančios akcinės bendrovės „INVALDA“, po atskyrimo tęsiančios veiklą nauju pavadinimu „Invalda LT“, akcininkų susirinkimas
2013-05-20	AB „Invalda“ pranešimai apie balsavimo teisių netekimą ir įgijimą
2013-05-20	Pranešimas apie vadovų sandorius
2013-05-22	Patikslinti atskiriamos akcinės bendrovės „Invalda privatus kapitalas“, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai, bendrasis balsavimo biuletenis
2013-05-22	Patikslinti AB „Invalda“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai, bendrasis balsavimo biuletenis
2013-05-22	Iškelti kandidatai į AB „Invalda LT“ ir AB „Invalda privatus kapitalas“ valdybas
2013-05-22	AB „Invalda“ prezidentu išrinktas Darius Šulnis
2013-05-24	AB „Invalda“ pranešimas apie balsavimo teisių įgijimą
2013-05-24	Baigėsi AB „Invalda“ savų akcijų išpirkimo terminas
2013-05-27	Neaudituoti 2013 m. 3 mėn. AB „Invalda“ grupės rezultatai
2013-05-27	Patikslinti akcinės bendrovės „INVALDA“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-05-27	Dėl nuosavybės teisės į išpirktas savas akcijas perėjimo ir bendro akcijų suteikiamų balsų skaičiaus
2013-05-28	Atskiriamos akcinės bendrovės „Invalda privatus kapitalas“, visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-05-28	Akcininkų bendrovių Invalda LT ir Invalda privatus kapitalas valdybų sprendimai
2013-05-28	Neeilinio visuotinio akcinės bendrovės „INVALDA“ akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-05-31	Dėl įstatų įregistravimo ir bendro akcijų suteikiamų balsų skaičiaus
2013-05-31	AB „Invalda“ pranešimai apie balsavimo teisių netekimą ir įgijimą

2013-06-03	Dėl AB „Invalda LT“ valdomo turto
2013-06-05	Pranešimas apie vadovų sandorius
2013-06-05	Dėl oficialaus siūlymo supirkti AB „Vilniaus baldai“ akcijas
2013-06-05	Pranešimas apie ketinimą teikti oficialų siūlymą
2013-06-05	AB „Invalda LT“ pranešimas apie balsavimo teisių įgijimą
2013-06-18	Dėl trumpalaikės paskolos suteikimo ir akcinės bendrovės „Vilniaus baldai“ akcijų įkeitimo
2013-06-26	Dėl privalomo nekonkurencinio oficialaus siūlymo cirkuliario patvirtinimo
2013-06-27	AB „Invalda LT“ privalomo oficialaus siūlymo cirkuliario santrauka
2013-07-01	AB „Invalda LT“ valdybos nuomonė apie paskelbtą oficialų siūlymą supirkti bendrovės akcijas
2013-07-09	Lietuvos bankas užregistravo cirkuliarą „Vilniaus baldų“ akcijoms supirkti
2013-07-17	Dėl oficialaus siūlymo supirkti AB „Invalda LT“ akcijas įgyvendinimo ataskaitos
2013-07-29	AB „Invalda LT“ įsigis AB „Vilniaus baldai“ akcijų už 12 mln. Lt
2013-08-01	Dėl oficialaus siūlymo supirkti AB „Vilniaus baldai“ akcijas įgyvendinimo
2013-08-08	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-08-08	Šaukiamas neeilinis visuotinis akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas
2013-08-16	Patikslinti akcinės bendrovės „Invalda LT“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2013-08-16	Dėl siūlomų kandidatų į AB „Invalda LT“ audito komitetą
2013-08-30	Neaudituoti 2013 m. 6 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2013-08-30	Akcinės bendrovės „Invalda LT“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2013-09-18	Dėl savų akcijų įsigijimo
2013-10-07	Pranešimas apie vadovų sandorius
2013-10-07	AB „Invalda LT“ įsigis 7,42 proc. savo akcijų
2013-10-10	AB „Invalda LT“ akcijų suteikiamų balsų skaičius
2013-11-29	Neaudituoti 2013 m. 9 mėn. AB „Invalda LT“ grupės rezultatai
2013-12-12	„Invalda LT“ koncentruosis į turto valdymo veiklą
2013-12-12	Dėl bendrovės strateginių alternatyvų, susijusių su jos turimomis UAB „Litagra“ akcijomis, analizės
2013-12-12	Dėl savų akcijų įsigijimo
2013-12-20	Pranešimas apie vadovų sandorius
2013-12-20	Pranešimas apie didžiuosius AB „Invalda LT“ akcininkus
2013-12-20	AB „Invalda LT“ įsigis 0,78 proc. savo akcijų
2013-12-30	AB „Invalda LT“ akcijų suteikiamų balsų skaičius
2013-12-30	AB „Invalda LT“ 2014-ųjų investuotojo kalendorius

27.2. lentelė. Pranešimų apie bendrovės vadovų sandorius, sudarytus 2013 metais, suvestinė

Sandorio data	Asmuo	VP kiekis	VP kaina	Bendra sandorio vertė	Sandorio tipas	Sandorio rūšis	Sandorio vieta
2013-05-14	Darius Šulnis	1.765.000	7,74 (Lt)	13.661.100 (Lt)	perleidimas	akcijų įnešimas įstatinio kapitalo didinimui	XOFF
2013-05-14	UAB „Lucrum investicija“	1.765.000	7,74 (Lt)	13.661.100 (Lt)	įgijimas	akcijų įnešimas įstatinio kapitalo didinimui	XOFF
2013-06-03	UAB „Lucrum investicija“	266.321	5,75 (Lt)	1.531.894,30 (Lt)	įgijimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF
2013-10-07 (pavedimas parduoti VP)	UAB „LJB Investment“	624.150	2,90 (EUR)	1.810.035,00 (EUR)	netekimas	pirkimas-pardavimas	AUTO

pateiktas 2013-09-24)								
2013-10-07 (pavedimas parduoti VP pateiktas 2013-09-24)	UAB „Lucrum investicija“	337.350	2,90 (EUR)	978.315,00 (EUR)	netekimas	pirkimas- pardavimas	AUTO	
2013-12-14	Alvydas Banys	716.839	12,08 (Lt)	8.662.855,94 (Lt)	įgijimas	pirkimas- pardavimas	XOFF	
2013-12-16	Alvydas Banys	60.000	12,08 (Lt)	725.088,00 (Lt)	įgijimas	pirkimas- pardavimas	XOFF	
2013-12-16	Alvydas Banys	854.537	12,08 (Lt)	10.326.908,74 (Lt)	įgijimas	pirkimas- pardavimas	XOFF	
2013-12-16	Indrė Mišeikytė	455.075	12,08 (Lt)	5.499.490,36 (Lt)	įgijimas	pirkimas- pardavimas	XOFF	
2013-12-16	Indrė Mišeikytė	455.075	12,08 (Lt)	5.499.490,36 (Lt)	netekimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF	
2013-12-16	Darius Šulnis	455.075	12,08 (Lt)	5.499.490,36 (Lt)	netekimas	pirkimas- pardavimas	XOFF	
2013-12-16	Darius Šulnis	910.150	12,08 (Lt)	10.998.980,72 (Lt)	netekimas	pirkimas- pardavimas	XOFF	
2013-12-16	Darius Šulnis	854.537	12,08 (Lt)	10.326.908,74 (Lt)	netekimas	pirkimas- pardavimas	XOFF	
2013-12-16	UAB „Lucrum investicija“	455.075	12,08 (Lt)	5.499.490,36 (Lt)	įgijimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF	
2013-12-16	UAB „Lucrum investicija“	910.150	12,08 (Lt)	10.998.980,72 (Lt)	įgijimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF	
2013-12-20	Alvydas Banys	118.624	12,08 (Lt)	1.433.547,32 (Lt)	įgijimas	pirkimas- pardavimas	XOFF	
2013-12-20	Alvydas Banys	1.750.000	12,08 (Lt)	21.148.400,00 (Lt)	netekimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF	
2013-12-20	UAB „Lucrum investicija“	118.624	12,08 (Lt)	1.433.547,32 (Lt)	netekimas	pirkimas- pardavimas	XOFF	
2013-12-20	UAB „Lucrum investicija“	1.750.000	12,08 (Lt)	21.148.400,00 (Lt)	įgijimas	atpirkimo (REPO) sandoris	XOFF	

Paaiškinimai:

XOFF – už reguliuojamos rinkos ribų sudarytas sandoris.

AUTO – reguliuojamoje rinkoje sudarytas automatinio įvykdymo sandoris.

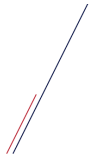
Emitento vadovai ar su jais susiję asmenys:

- Alvydas Banys – valdybos pirmininkas;
- Indrė Mišeikytė – valdybos narė;
- Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas;
- UAB „Lucrum investicija“ – juridinis asmuo, susijęs su Dariumi Šulniu;
- UAB „LJB Investment“ – juridinis asmuo, susijęs su Alvydu Baniu.

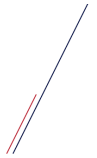
Prezidentas



Darius Šulnis


1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
BALDŲ GAMYBOS SEKTORIUS			
AB „Vilniaus baldai“	Kodas 121922783 Adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1993-02-09	baldų projektavimas, gamyba	Tel. (8 5) 252 5700 Faks. (8 5) 231 1130 El. p. info@vilniausbaldai.lt www.vilniausbaldai.lt
UAB „Ari-Lux“	Kodas 120989619 Adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-10-28	furnitūros pakavimas	Tel. / faks. (8 5) 252 5744
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Kodas 152105644 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinė Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1997-01-28	investicijos į nekilnojamąjį turtą (toliau – NT)	Tel. (8 5) 279 0601 Faks. (8 5) 273 3065 El. p. intf@intf.lt
UAB „INTF investicija“	Kodas 300643227 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinė Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-02-02	investicijos į NT	Tel. (8 5) 275 5093 Faks. (8 5) 273 3065
UAB „Rovelija“	Kodas 302575846 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicijos į NT	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Perspektyvi veikla“	Kodas 302607087 Adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-03-25	investicijos į NT	Tel. (8 5) 279 0614
UAB „Sago“	Kodas 301206878 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investicijos į NT	Tel. (8 5) 273 0849 Faks. (8 5) 273 3065
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SEKTORIUS			
UAB „Ekotra“	Kodas 303112623 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į žemės ūkio (toliau - ŽŪ) paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Puškaitis“	Kodas 303112769 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt



Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SEKTORIUS			
UAB „Žemynėlė“	Kodas 303112559 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Kvietukas“	Kodas 303112687 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Lauknešys“	Kodas 303112655 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Vasarojus“	Kodas 303112776 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Laukaitis“	Kodas 303112694 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Žiemkentys“	Kodas 303112648 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Žemgalė“	Kodas 303112744 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Avižėlė“	Kodas 303113077 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SEKTORIUS			
UAB „Beržytė“	Kodas 303112915 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Duonis“	Kodas 303112790 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Pušaitis“	Kodas 3031131032 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Žalvė“	Kodas 303113045 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Sėja“	Kodas 303113013 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Dirvolika“	Kodas 303112954 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
UAB „Linažiedė“	Kodas 303112922 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Kęstučio g. 26-414, Kaunas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-01	investicijos į ŽŪ paskirties žemę	Mob. 8 620 71 080 El. p. info@ekotra.lt
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
UAB „Litagra“	Kodas 123496364 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1996-01-30	grupės įmonių valdymas	Tel. (8 5) 236 1600 Faks. (8 5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS			
UAB BAIP grupė	Kodas 300893533 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-06-27	investicijos į informacinių technologijų (IT) įmones	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900 El. p. info@baipgrupe.lt www.baipgrupe.lt
UAB „Informatikos pasaulis“	Kodas 126396718 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-11	IT infrastruktūros sprendimai	Tel. (8 5) 277 9700 Faks. (8 5) 277 9725 El. p. info@infopasaulis.lt www.infopasaulis.lt
UAB „Acena“	Kodas 300935644 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-20	IT infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Tel. (8 5) 275 9647 Faks. (8 5) 273 5106 El. p. info@acena.lt www.acena.lt
UAB BAIP	Kodas 301318539 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-12-03	IT sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900 El. p. info@baip.lt www.baip.lt
Norway Registers Development AS	Kodas 985 221 405 Adresas Billingstadsletta 35 1375 BILLINGSTAD 0220 ASKER Norvegija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2002-12-23	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. + 47 66 98 30 28 El.p. nrd@nrd.no
UAB „NRD“	Kodas 111647812 Adresas Žygimantų g. 11-5, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1998-10-15	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. (8 5) 231 0731 Faks. (8 5) 231 0730 El. p. info@nrd.lt www.nrd.lt
UAB „NRD CS“	Kodas 303115085 Adresas A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-08-06	kibernetinės gynybos paslaugos	Tel. (8 5) 219 0000 El. p. info@nrdfs.lt www.nrdfs.lt
Norway Registers Development East Africa Limited	Kodas 88597 Adresas P.O. Box 71914, Plot No 416/129 Nkrumah St, Dar es Salaam, Tanzanija	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. +255 719 25 30 37
UAB „Vitma“	Kodas 121998756 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-06-25	investavimas į informacinių technologijų bendroves	Tel. (8 5) 219 0000 Faks. (8 5) 219 5900



Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
PASTATŲ PRIEŽIŪROS SEKTORIUS			
UAB „Inservis“	Kodas 126180446 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-03-25	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. prieziura@inservis.lt www.inservis.lt
UAB „Priemiestis“	Kodas 221487620 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-09	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 267 0204 Faks. (8 5) 267 2941 El. p. info@priemiestis.lt www.priemiestis.lt
UAB „Jurita“	Kodas 220152850 Adresas Justiniškių g. 62, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990-12-28	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 248 2088 El. p. info@jurita.lt www.jurita.lt
UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“	Kodas 302650163 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-07-26	turgaviečių valdymas	Tel. (8 5) 267 0204
KITOS ĮMONĖS			
UAB „Kelio ženklai“	Kodas 185274242 Adresas Geležinkelio g. 28, Pilviškiai, Vilkaviškio r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-09-06	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba	Tel. (8 342) 67 756 Faks. (8 342) 67 644 El. p. info@keliozenklai.lt www.keliozenklai.lt
UAB „IPP integracijos projektai“	Kodas 302890482 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-10-12	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8 5) 273 6607 El. p. prieziura@inservis.lt
UAB įmonių grupė „Inservis“	Kodas 301673796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į pastatų priežiūros įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Aktyvus valdymas“	Kodas 301673764 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į NT įmones	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Kodas 300045450 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-08-04	investicinė veikla	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530



Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS ĮMONĖS			
VŠĮ „Iniciatyvos fondas“	Kodas 300657209 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – viešoji įstaiga Įregistruota 2007-03-08	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530 El. p. info@iniciatyvosfondas.lt www.iniciatyvosfondas.lt
UAB „MBGK“	Kodas 300083611 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-01-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „MGK invest“	Kodas 302531757 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks (8 5) 279 0530
UAB „RPNG“	Kodas 302575892 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Consult Invalda“	Kodas 302575814 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Regenus“	Kodas 302575821 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Cedus“	Kodas 302656796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-08-18	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Laikinosios sostinės projektai“	Bankrutuojanti		