

2011 m. AB „Invalda“ grupės rezultatai

Vilnius, 2012 m. balandžio 30 d.

Kas yra AB „Invalda“?

- AB „Invalda“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę

Įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

Plačiau apie AB „Invalda“ valdomus verslus pateikta 25-33 skaidrėse ir www.invalda.lt

- AB „Invalda“ veiklą pradėjo 1991 metais

Bendrovės akcijomis nuo 1995 metų yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

Plačiau apie AB „Invalda“ akcijas pateikta 9-10 skaidrėse

Valdymo principai

AB „Invalda“ aktyviai valdo savo investicijas, vadovaudamasi šiais principais:

▪ Konkurencingumo ir savarankiškumo

Kiekvienas grupės verslas turi būti konkurencingas ir savarankiškas, privalo turėti profesionalias komandas ir aukščiausio lygio vadovus, sugebančius kurti verslo strategiją ir įgyvendinti ambicingus tikslus.

▪ Rizikos atskyrimo

AB „Invalda“ neteikia garantijų ir neprisiima įsipareigojimų už atskirus verslus, o atskiri verslai neprisiima įsipareigojimų vienas už kitą.

▪ Diversifikavimo

Bendrovė išskaido investicijas, sumažindama verslo rizikos koncentravimą homogeniškose srityse.

▪ Skaidrumo

AB „Invalda“ atskleidžia informaciją laikydamosi nuostatos, kad informacija turi būti prieinama visiems suinteresuotiems asmenims ir vienu metu, išskyrus atvejus, kai jos pavišinimas negalimas dėl priimtų įsipareigojimų trečiosioms šalims ir/arba gali padaryti žalą grupei bei verslų konkurencingumui.

▪ Interesų konfliktų vengimo

Grupės įmonių vadovai nedalyvauja konkuruojančių įmonių veikloje.

Investavimo filosofija

- AB „Invalda“ yra orientuota į vertės kūrimą

AB „Invalda“ siekia įsigyti konkurencingų verslų, kuriems skyrus papildomo kapitalo ar valdymo resursų, būtų galima juos sėkmingai organiškai plėsti, apjungti išsiskaidžiusias rinkas arba suteikti kitų galimybių padidinti vertę.

AB „Invalda“ investuoja į neįvertintą turtą, kurį pertvarkius, galima padidinti vertę.

AB „Invalda“ nevengia imtis sudėtingų verslų, nes tiki, kad įdedamos pastangos leidžia pasiekti rezultatų.

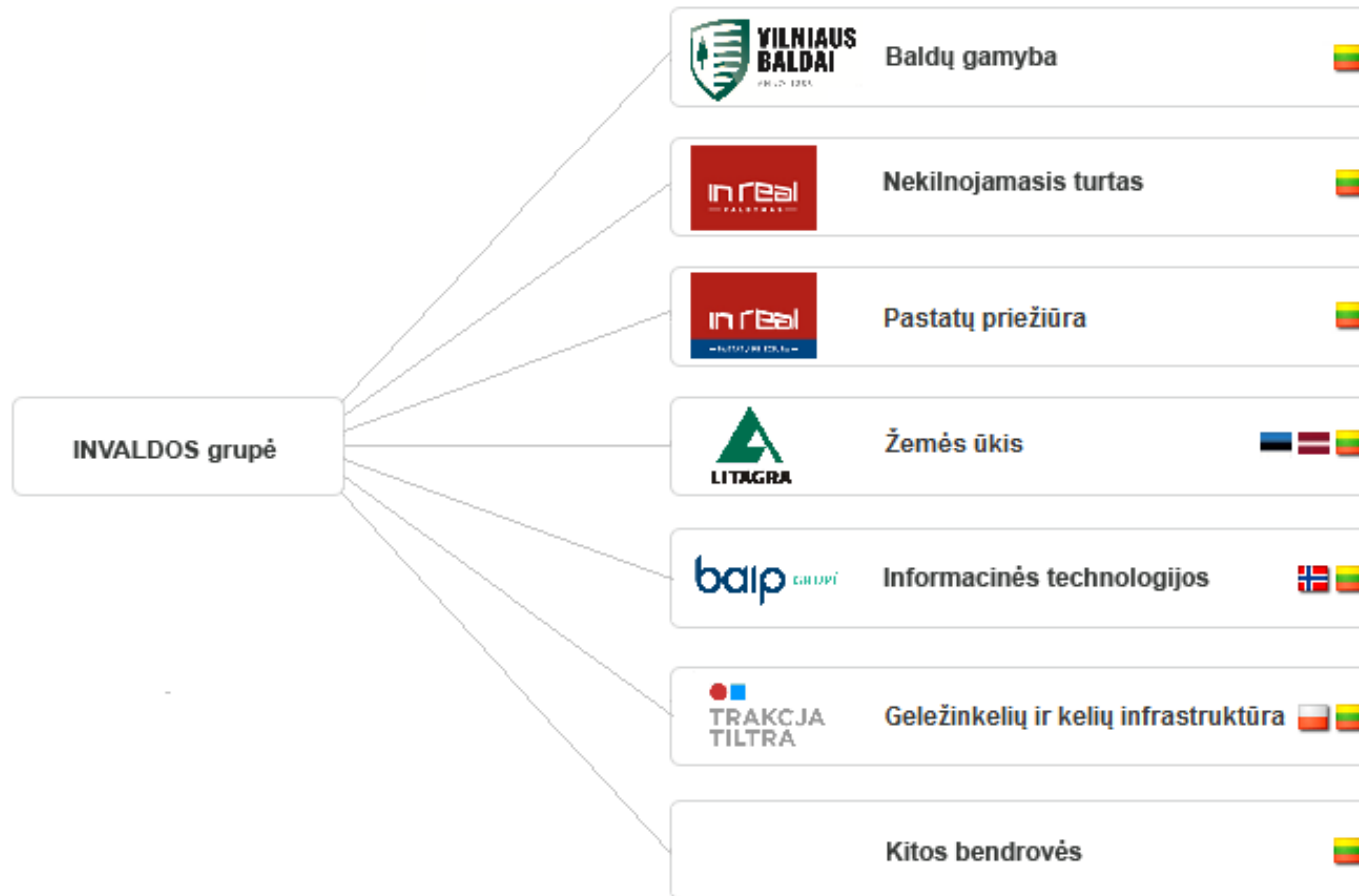
- Ilgalaikis požiūris į verslus

Siekdama realizuoti visą investicijos potencialą, AB „Invalda“ paprastai laikosi ilgalaikio požiūrio į verslus.

Bendrovė daro viską, kad investicijos vertė ilgu laikotarpiu būtų maksimali, o verslus parduoda, kai jie tam paruošti ir yra patrauklūs potencialiems pirkėjams arba kai yra gaunami įmonių ateities perspektyvas atitinkantys pasiūlymai.

- Skirtingų kompetencijų apjungimas gali turėti teigiamos įtakos investicijų vertei

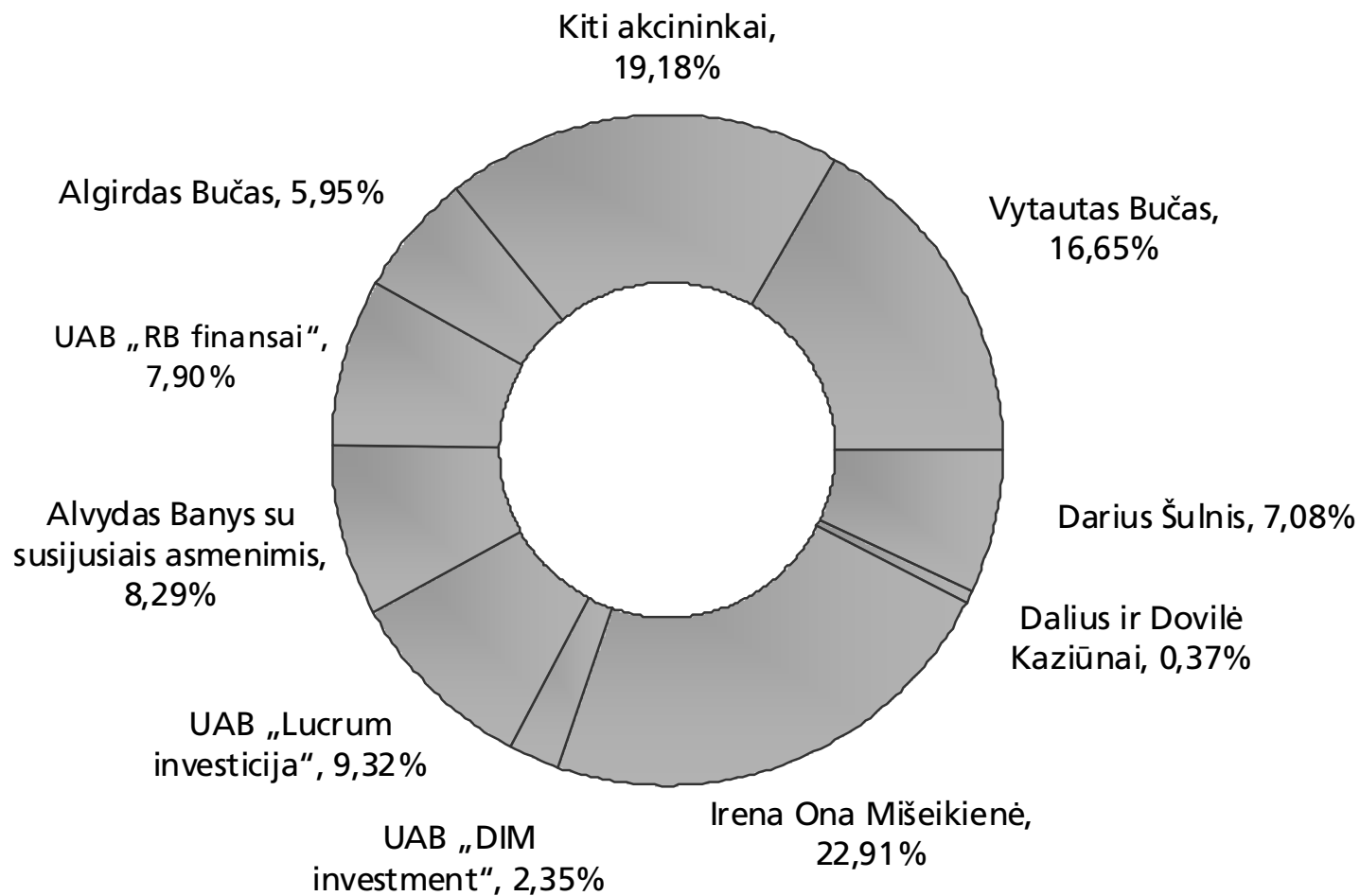
AB „Invalda“ grupės veiklos segmentai



Akcininkų struktūra



Akcininkų struktūra



Valdymas



Vytautas Bučas – valdybos pirmininkas

Vytautas Bučas nuo 2002 m. – Didžiosios Britanijos ACCA (Association of Chartered Certified Accountants, UK) narys. Po studijų Vilniaus universitete ilgą laiką dirbo audito bendrovėje „Arthur Andersen“, kurioje pradėjęs karjerą auditoriaus asistentu, vėliau tapo vyr. auditoriumi. Dirbdamas AB SEB banke vadovavo finansų ir IT tarnyboms, ėjo prezidento pavaduotojo bei banko valdybos nario pareigas. Pastaruosius penkerius metus dalyvavo finansų, nekilnojamojo turto bendrovių bei farmacijos bendrovės „Sanitas“ valdybų veikloje. Šiuo metu yra UAB „Litagra“, UAB BAIP grupė bei UAB „Inreal pastatų priežiūra“ valdybos narys ir AB „Vilniaus baldai“, AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ bei AB „Invalda“, prie kurios prisijungė 2006 m., valdybos pirmininkas.



Dalius Kaziūnas – prezidentas (nuo 2012-01-02), valdybos narys

Dalius Kaziūnas – ekonomikos magistras, baigęs Vilniaus universitetą. Daugiau nei 10 metų dirbo finansų maklerio įmonėje „Finasta“, iš kurių net šešerius metus šiai bendrovei vadovavo. 2008–2009 metais užėmė banko „Finasta“ generalinio direktoriaus ir valdybos pirmininko pareigas. Nuo 2008 iki 2012 metų užėmė AB „Invalda“ patarėjo ir valdybos nario pareigas. Taip pat yra AB „Vilniaus baldai“, UAB „Litagra“, UAB „BAIP grupė“, UAB „Inreal pastatų priežiūra“ bei kitų bendrovių valdybos narys.



Darius Šulnis – valdybos narys

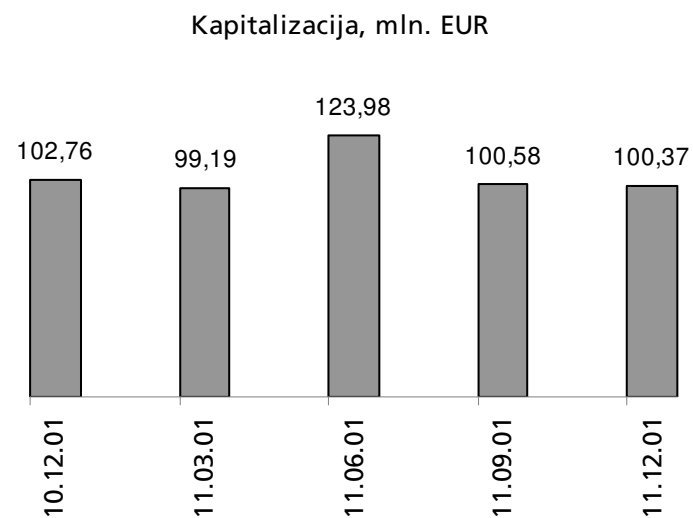
Darius Šulnis apskaitos ir audito magistro laipsnį įgijo Vilniaus universitete. Jis aštuonerius metus vadovavęs finansų maklerio įmonei „Finasta“ ir ketverius – nekilnojamojo turto bendrovei UAB „Inreal valdymas“, be to yra dalyvavęs Lenkijos, Latvijos ir Lietuvos įmonių valdybų ir stebėtojų tarybų veikloje. Iki 2012 metų užėmė investicinės bendrovės „Invalda“ prezidento pareigas. Šiuo metu yra AB „Invalda“ valdybos narys, taip pat dalyvauja AB „Vilniaus baldai“, AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Litagra“ valdybų veikloje.

AB „Invalda“ akcijos

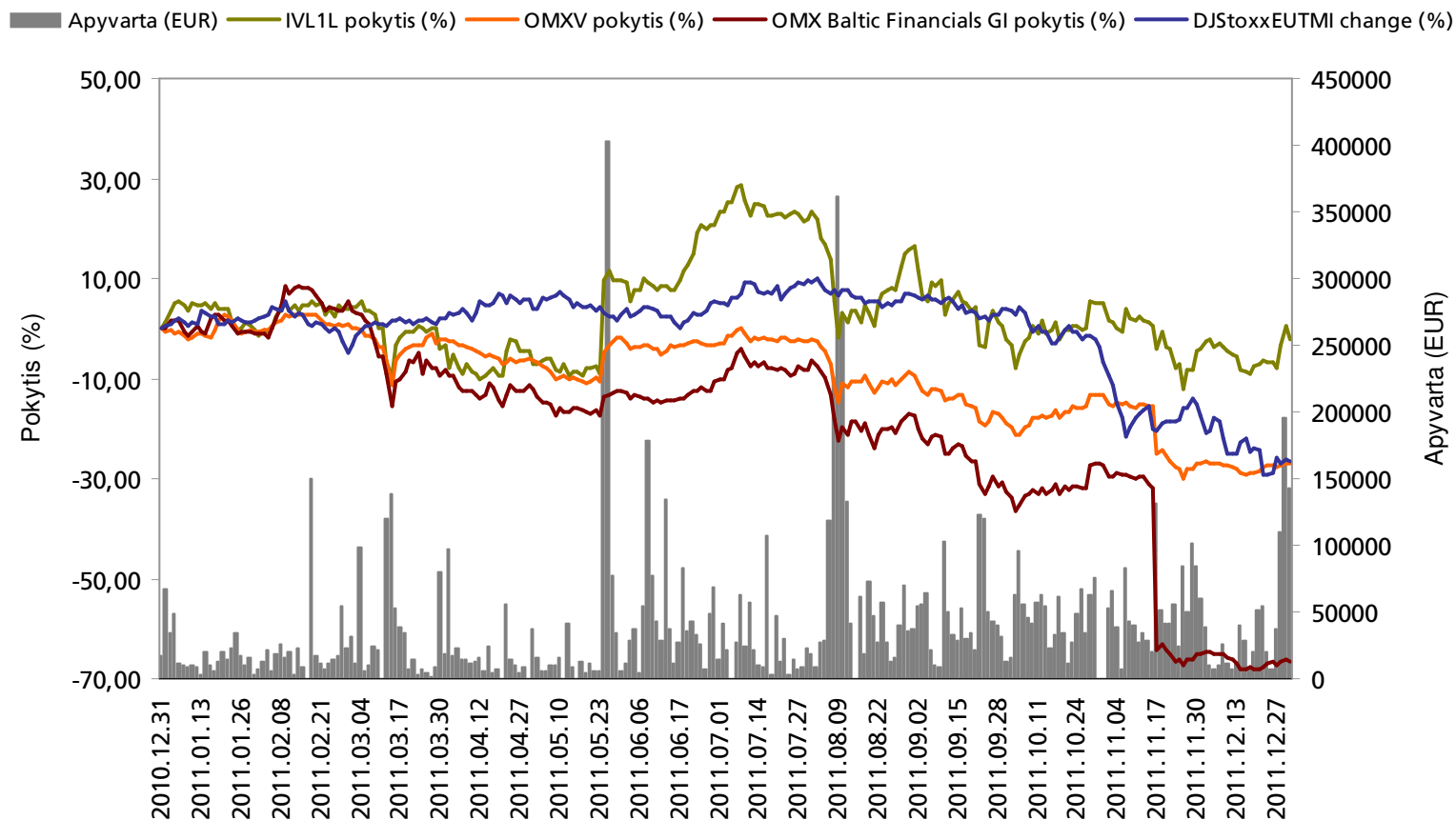
Akcijų kiekis	51 659 758* vnt.
Nominali vertė	1 LTL
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis

2012 m. kovo 30 d. konvertavus 32,44 mln. litų obligacijų emisiją AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas 5 898 182 litų suma, nuo 51 659 758 litų iki 57 557 940 litų, išleidžiant 5 898 182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų.

	2011	2010
Akcijų kaina, eurai:		
- atidarymo	2,000	0,533
- didžiausia	2,650	2,546
- mažiausia	1,733	0,521
- paskutinė	1,943	1,989
Akcijų apyvarta, mln. eurų	10,14	8,24



Prekyba akcijomis



OMXV indeksas – tai visų akcijų indeksas, kurį sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistų akcijų. Dow Jones Stoxx EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95 % Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Čekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovėnija) kapitalizacijos laisvai prekiaujamų akcijų (free float).

Veiklos rezultatai

Svarbiausi 2011 metų įvykiai

(1)

Investicijos, pardavimai ir kiti įvykiai

(1)

- Užbaigtas Tiltra Group AB ir „Trakcja Polska“ S.A. susijungimo sandoris, kurio vertė 679,5 mln. litų (777,5 mln. Lenkijos zlotų);
- AB „Sanitas“ parduotas Kanados bendrovei Valeant Pharmaceuticals International, Inc., verslo vertė („enterprise value“) – 1.260 mln. litų (365 mln. eurų), kuriame AB „Invalda“ dalis – 26,5 proc.;
- Iki nulio sumažinti įsipareigojimai kredito įstaigoms;
- AB „Invalda“ grupės įmonė už 38,6 mln. litų įsigijo 36,9 proc. UAB „Litagra“, veikiančios žemės ūkio sektoriuje, akcijų;
- UAB „BAIP grupė“ įsigijo 100 proc. Norvegijos įmonės „Norway Registers Development“ AS, Lietuvoje valdančios 70,7 proc. UAB „NRD“, akcijų;
- UAB „Inreal pastatų priežiūros grupė“ įsigijo 100 proc. gyvenamuosius namus sostinės Justiniškių mikrorajone prižiūrinčios UAB „Jurita“ akcijų;

Svarbiausi 2011 metų įvykiai

(2)

▪ Investicijos, pardavimai ir kiti įvykiai

(2)

- AB „Invalda“ grupės įmonė įsigijo 100 proc. UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ akcijų;
- AB „Invalda“ buvo įsigijusi AB banko „Snoras“ 20 mln. litų vertės indėlio sertifikatą, suformuotas 100 proc. investicijos dydžio atidėjimys;
- AB „Invalda“ pasirašė sutartį dėl 29,5 proc. metalo apdirbimo įmonės AB „Umega“ akcijų paketo pardavimo;
- Padidintas valdomas verpalų gamybos įmonės AB „Vernitas“ akcijų paketas nuo 11,7 proc. iki daugiau nei 20 proc. ;
- Didinamos investicijos į žemės ūkio paskirties žemę;

Svarbiausi 2011 metų įvykiai

(3)

- Balandį užbaigtas „Trakcja Polska“ S.A. ir Tiltra Group AB veiklos sujungimo sandoris

AB „Invalda“ susijungimo sandorio metu perleido 44,8 proc. Tiltra Group AB ir 43,4 proc. AB „Kauno tiltai“ akcijų paketus už bendrą 274.5 mln. litų (314,1 mln. Lenkijos zlotų) sumą*.

AB „Invalda“ už perleistą turtą įsigijo: a) 12,5 proc. „Trakcja Polska“ S.A. akcijų, už kurias sumokėjo 115,6 mln. litų (132,3 mln. Lenkijos zlotų), b) „Trakcja Polska“ S.A. obligacijų už beveik 104,7 mln. litų (119,8 mln. Lenkijos zlotų), c) likusią sumą t.y. 54 mln. litų (62 mln. Lenkijos zlotų), gavo pinigais*.

AB „Invalda“, valdanti 12,5 proc. „Trakcja – Tiltra“ S.A. akcijų, liko finansine investuotoja.

Tiltra Group AB nepasiekus planuotų rezultatų, kurie buvo numatyti sutartyje, 2011 m. gruodį susitarta dėl AB „Invalda“ tenkančios akcijų kainos dalies sumažinimo 40,2 mln. litų (52,1 mln. Lenkijos zlotų) (maksimalus sumažinimas galėjo siekti 46,7 mln. litų (60,6 mln. Lenkijos zlotų))*.

AB „Invalda“ pelnas iš šio sandorio – 157,6 mln. litų, o konsoliduotas – 110,5 mln. litų.

* pagal valiutos kursą sandorio sudarymo dieną



- Rugspjūčio 19 d. baigtas AB „Sanitas“ akcijų paketo pardavimo Valeant Pharmaceuticals International, Inc. sandoris

AB „Invalda“ pardavė 26,5 proc. AB „Sanitas“ akcijų, už kurias gavo 286,7 mln. litų arba 34,74 litus už akciją.

Atsižvelgiant į 2008 m. spalio 24 d. pasirašytoje sutartyje (dėl 20,3 % AB „Sanitas“ akcijų pardavimo) numatytą sąlygą dėl akcijų kainos koregavimo mechanizmo, už anksčiau parduotas akcijas papildomai gauta 28,9 mln. litų.

Teigiama sandorio įtaka AB „Invalda“ pelnui - 204,6 mln. litų, o konsoliduotam rezultatui – 185,9 mln. litų.

Vienas sėkmingiausių visų laikų AB „Invalda“ sandorių, kurio metu uždirbo tiek kiti finansiniai investuotojai, tiek smulkūs akcininkai, tiek AB „Sanitas“ vadovybė.

Svarbiausi 2011 metų įvykiai

(5)

- Investuota į žemės ūkio sektoriuje veikiančią UAB „Litagra“

2011 m. gruodį AB „Invalda“ už 38,6 mln. litų įsigijo 36,9 proc. UAB „Litagra“ akcijų, iš jų 37,1 mln. litų investuota į naujai išleistas UAB „Litagra“ akcijas.

UAB „Litagra“ verslas („enterprise value“) prieš didinant kapitalą įvertintas apie 200 mln. litų.

UAB „Litagra“ apyvarta 2011 m. išaugo 7,7 proc. iki 338,5 mln. litų.

UAB „Litagra“ grupės įmonių veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Grupės įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovinimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas.

Svarbiausi 2011 metų įvykiai

(6)

- Investicijos į AB banko „Snoras“ indėlio sertifikatą

AB „Invalda“ buvo įsigijusi 20 mln. litų vertės AB banko „Snoras“ indėlio sertifikatą.

2011 metų gruodį bankui „Snoras“ iškelta bankroto byla.

Įvertinusi galimybes atgauti lėšas, AB „Invalda“ suformavo 100 proc. investicijos dydžio atidėjinį.

Svarbiausi 2011 metų įvykiai

(7)

- UAB „BAIP grupė“ įsigijo Norvegijos įmonę

2011 m. lapkričio pabaigoje UAB „BAIP grupė“ už 4,14 mln. litų įsigijo 100 proc. Norvegijos bendrovės „Norway Registers Development“ AS, Lietuvoje valdančios 70,7 proc. UAB „NRD“ akcijų paketą.

2011 metų „Norway Registers Development“ AS grupės konsoliduotos pajamos siekė 7,6 mln. litų (2,2 mln. eurų), grynasis pelnas (po mažumos dalies) – 386,7 tūkst. litų (112 tūkst. eurų).

Bendrovės veikla - registru kūrmas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas. Veikla apima procesus nuo teisinės bazės sukūrimo iki projektų įgyvendinimo, palaikymo ir vykdymo bei registru operacijų priežiūros.



Svarbiausi 2011 metų įvykiai

(8)

- Kiti įvykiai

AB „Invalda“ padengė visus įsipareigojimus kredito įstaigoms.

UAB „Inreal pastatų priežiūros grupė“ iš Vilniaus miesto savivaldybės už 2,5 mln. litų įsigijo 100 proc. gyvenamuosius namus sostinės Justiniškių mikrorajone prižiūrinčios įmonės UAB „Jurita“ akcijų.

AB „Invalda“ grupės įmonė iš Valstybės turto fondo už 911 tūkst. litų įsigijo 51 proc. UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“ akcijų, vėliau paketas padidintas iki 100 proc. Įmonės veikla - dekoratyvinių augalų, daugiamečių ir vienmečių gėlių auginimas ir prekyba.

AB „Invalda“ pasirašė sutartį dėl metalo apdirbimo įmonės AB „Umega“ valdomo akcijų paketo, kuris 2011 metais buvo padidintas iki 29,5 proc., pardavimo.

Verpalų gamybos įmonės AB „Vernitas“ akcijų paketas padidintas nuo 11,7 proc. iki daugiau nei 20 proc.

Įsteigta įmonė UAB „Inreal GEO“, kuri teikia žemės sklypų geodezinių matavimų paslaugas.

Svarbūs įvykiai, buvę nuo praėjusių finansinių metų pabaigos



AB „Invalda“ 2012 m. kovo 28 d. gavo 32,44 mln. litų nominalios vertės konvertuojamų obligacijų savininkų prašymus konvertuoti turimas į obligacijas į AB „Invalda“ akcijas.

Po konvertavimo AB „Invalda“ įstatinis kapitalas padidintas 5 898 182 litų suma, nuo 51 659 758 litų iki 57 557 940 litų, išleidžiant 5 898 182 paprastųjų vardinių 1 lito nominalios vertės akcijų. Naujos 5.898.182 litų nominalios vertės akcijos išleistos po 5,5 litus (1,59 eurų) už akciją.

AB „Invalda“ 25 mln. litų nominalios vertės konvertuojamų obligacijų emisiją išleido 2008 m. gruodžio 1 dieną, ją įsigijo UAB „RB finansai“. Kita 7,44 mln. litų konvertuojamų obligacijų emisija išleista 2010 m. sausio 30 d., ją įsigijo UAB „DIM investment“. Abiejų obligacijų emisijų metinė palūkanų norma buvo 9,9 proc., išpirkimo terminas (jei obligacijos nekonvertuojamos anksčiau) – 2012 m. liepos 2 d.

Obligacijų konvertavimo metu UAB „RB finansai“ įsigijo 7,9 proc., o UAB „DIM investment“ – 2,35 proc. AB „Invalda“ akcijų.

2012 m. kovo 30 d. buvo įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija.

AB „Invalda“ veiklos rezultatai

mln. litų	Konsoliduota		Pagrindinė bendrovė	
	2011	2010	2011	2010
Turtas	646,4	597,3	399,0	307,0
Nuosavas kapitalas	415,3	200,1	360,7	85,9
Įsipareigojimai	231,1	397,2	38,3	221,1
Pelnas (nuostolis)	216,5	52,5	274,9	(10,5)
Pagrindinės įmonės akcininkams tenkanti pelno (nuostolio) dalis	209,0	42,5	274,9	(10,5)

detaliau 22 skaidr.

Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda“, mln. litų	2011	2010
Nuosavas kapitalas	360,7	85,9
Skolos bankams	0,0	138,7
iš jų ilgalaikės	0,0	94,3
Skolos grupės įmonėms	0,4	46,6
Obligacijos	34,1	32,4
Kitos skolos	3,8	3,0
Įsipareigojimai iš viso	38,3	221,1
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso	399,0	307,0

AB „Invalda“ turto detalizacija (balansinės vertės)

Turtas	Balansinė vertė 2011 12 31, mln. litų	Aprašymas
Baldų sektorius	13,9	72,14 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų, kurios NASDAQ OMX Vilnius biržos kaina metų pabaigoje vertos 99,7 mln. litų (28,9 mln. eurų)
Nekilnojamasis turtas	142,8	Investicijos į nekilnojamą turtą ir sektoriui suteiktos paskolos
Pastatų priežiūros sektorius	7,4	100 proc. UAB „Inreal pastatų priežiūra“, UAB „Priemiestis“ ir UAB „Jurita“ akcijų bei sektoriui suteiktos paskolos
Žemės ūkis	39,4	Investicijos į UAB „Litagra“ akcijas
Informacinių technologijų sektorius	11,4	80 proc. UAB „BAIP grupė“ akcijų ir sektoriui suteiktos paskolos
Geležinkelių ir kelių infrastruktūra	15,5	12,5 proc. „Trakcja – Tiltra“ S.A. akcijų paketas
Kitos investicijos	42,9	Investicijos į AB „Umega“, AB „Vernitas“ akcijas ir kitą turtą
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	19,9	Atidėtojo pelno mokesčio turtas
Pinigai sąskaitose, indėliai, trumpalaikės paskolos ir kitos investicijos	105,8	Pinigai, indėliai, kitos finansinės investicijos
Turto iš viso	399,0	

Rezultatai

- Grupės sektorių ir finansinių investicijų įtaka AB „Invalda“ pelno (nuostolių) ataskaitai

mln. litų	2011	2010
Baldų gamyba	19,3	20,1
Nekilnojamas turtas	(17,8)	0,6
„Trakcja - Tiltra“ S.A. akcijų vertės pokytis	(76,6)	-
Informacinių technologijų sektorius	(0,7)	(0,5)
Pastatų priežiūra	1,03	0,4
Kelių tiesimas (parduotas segmentas)	110,5	11,4
Farmacija (parduotas segmentas)	187,5	14,1
Kitos bendrovės	(14,2)	(3,6)
Viso	209,0	42,5

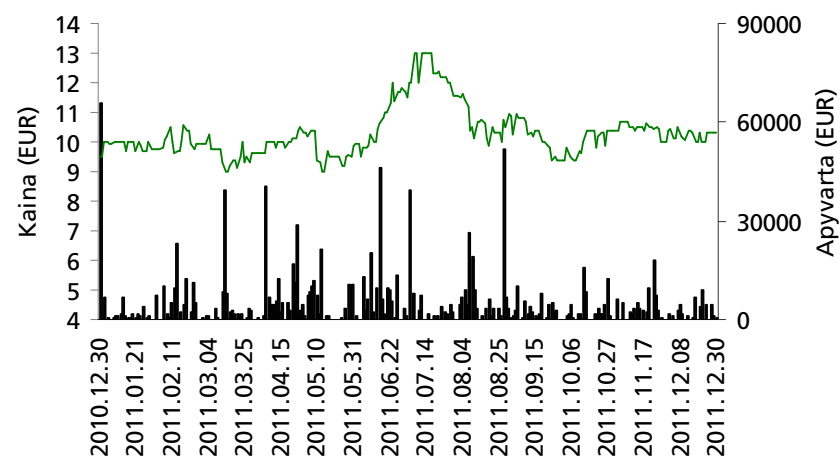
Baldų sektorius

(1)



mln. litų	2011	2010	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai	238,4	197,2	41,2	21
EBITDA	36,1	38,2	(2,1)	(0,05)
Grynasis pelnas	26,8	27,9	(1,1)	(0,04)
Kapitalizacija	138,2	127,5	10,7	8
Darbuotojų skaičius	507	453	54	12

- AB „Vilniaus baldai“ akcijos kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje



Daugiau informacijos apie įmonės veiklą ir rezultatus pateikiama www.vilniausbaldai.lt

▪ Tendencijos

Pasiekti didžiausi įmonės istorijoje pardavimai leido išlaikyti panašų pelną net ir mažėjant maržoms dėl brangstančių žaliavų.

2011 metais dividendams skirta 15,5 mln. litų, kas sudaro 4 litus akcijai.

2012 metais nelaukiama spartaus pardavimų augimo, tačiau tendencijos žaliavų rinkoje palankesnės nei 2011 metų.

Bus siekiama tobulinti gamybos procesus, kelti darbo našumą ir išlikti viena konkurencingiausių bendrovių baldų gamybos sektoriuje.

AB „Invalda“ grupės baldų gamybos sektorius

72,14%



Nekilnojamojo turto sektorius

(1)



	mln. litų	2011	2010	Pokytis	Pokytis, %
Nekilnojamo turto vertė:		255,4	247,8	7,6	3
Komerčinės paskirties nekilnojamas turtas		155,6	175,8	(20,2)	(11)
Nekilnojamas turtas vystymui		57,1	50,7	6,4	13
Gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas		7,9	5,5	2,4	44
Žemės ūkio paskirties žemė		34,8	15,8	19,0	120
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda“ suteiktomis paskolomis)		131,9	116,7	15,2	13
Skola kredito įstaigoms		121,8	142,5	(20,7)	(15)
Nuomos pajamos		16,7	18,4	(1,7)	(9)
Iš jų – klientams priklausančio turto		5,0	5,2	(0,2)	(4)
Nekilnojamo turto vertės pokytis		(15,6)	1,2	(14,4)	-
Įmonių pardavimo rezultatai, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai		1,5	4,2	(2,7)	(64)
NT sektoriaus rezultatas		(17,9)	2,9	(15)	-
Darbuotojų skaičius		67	51	16	31

Nekilnojamojo turto sektorius

(2)



Įvykiai

AB „Invalda“ grupės nekilnojamojo turto sektoriaus įmonės susijungė į atnaujinto INREAL prekių ženklo šeimą.

Nekilnojamojo turto sektoriaus nuostolį lėmė 15,6 mln. litų sumažėjusi turto vertė.

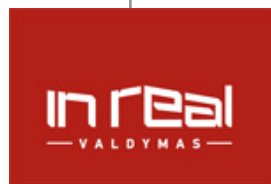
Padidintos investicijos į žemės ūkio paskirties žemę nuo 15,8 mln. litų iki 34,8 mln. litų, valdoma 4,7 tūkst. hektarų žemės.

Per metus parduota nekilnojamojo turto už 2,5 mln. litų, investicijos į nekilnojamą turta – 19,2 mln. litų.

Nuomos pajamos sumažėjo, pasibaigus sutarties terminui su pagrindiniu nuomininku TEO LT, AB, dėl patalpų esančių Palangos g., Vilnius.

AB „Invalda“ grupės nekilnojamojo turto sektorius

Nekilnojamo turto paslaugų įmonės



Investuojantys į nekilnojamą turta

Pagrindinė bendrovė:
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“

Pastatų priežiūros sektorius

(1)

▪ Bendri sektoriaus rezultatai

Nuo 2011 metų pirmo ketvirčio pastatų priežiūros sektorius AB „Invalda“ atskaitomybėje išskiriamas kaip atskiras segmentas.

Visą atitinkamą laikotarpį dar nebuvo konsoliduojami UAB „Priemiestis“ ir UAB „Jurita“ rezultatai.

	mln. litų	2011	2010	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai		10,7	8,2	2,5	30
EBITDA		0,9	0,6	0,3	50
Grynasis pelnas, neįvertinus vienkartinių įvykių		0,3	0,4	(0,1)	(25)
Grynasis pelnas		1,0	0,4	0,6	150
Darbuotojų skaičius		167	114	53	46

Pastatų priežiūros sektorius

(2)

▪ Pagrindiniai įvykiai

2011 m. rugpjūtį iš Vilniaus miesto savivaldybės už 2,5 mln. litų įsigyta 100 proc. UAB „Jurita“, prižiūrinčios gyvenamuosius namus Justiniškėse, akcijų.

UAB „Invalda Service“ pavadinimas pakeistas į UAB „Inreal pastatų priežiūra“ – taip įmonė prisijungė prie atnaujinto prekių ženklo INREAL šeimos. INREAL grupė yra pirmoji ir kol kas vienintelė, teikianti tokį platų nekilnojamojo turto ir pastatų priežiūros paslaugų spektrą.

AB „Invalda“ grupės pastatų priežiūros sektorius



Informacinių technologijų sektorius

▪ Konsoliduoti UAB „BAIP grupė“ rezultatai¹

	mln. litų	2011	2010	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai		34,5	27,7	6,8	25
EBITDA		3,2	2,3	0,9	39
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją ² ir vadovų opcionų sąnaudas		1,1	0,8	0,3	38
Grynasis pelnas		(0,7)	(0,6)	0,1	-
Darbuotojų skaičius		121	67	54	81

▪ 2011 metų įvykiai

UAB „BAIP“ kartu su partneriais suprojektavo ir Vilniaus universitete įdiegė didžiausią našių skaičiavimų sistemą (superkompiuterį).

UAB „BAIP“ kartu su Vilniaus universitetu surengė našių skaičiavimo sistemų vartotojų „European Grid Infrastructure“ forumą, pritraukusį daugiau kaip 400 mokslininkų iš viso pasaulio.

1. „Norway Registers Development“ AS (NRD) rezultatai konsoliduojami nuo 2011 m. gruodžio mėn.

2. UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija

Informacinių technologijų sektorius

- UAB „BAIP grupė“ įsigijimai

Už 4,14 mln. litų plus nuo rezultatų priklausančios išmokos įsigytos specializuotos Norvegijos registrų programavimo bendrovės „Norway Registers Development“ AS akcijos, kartu perimant ir Lietuvoje veikiančios UAB „NRD“ kontrolę.

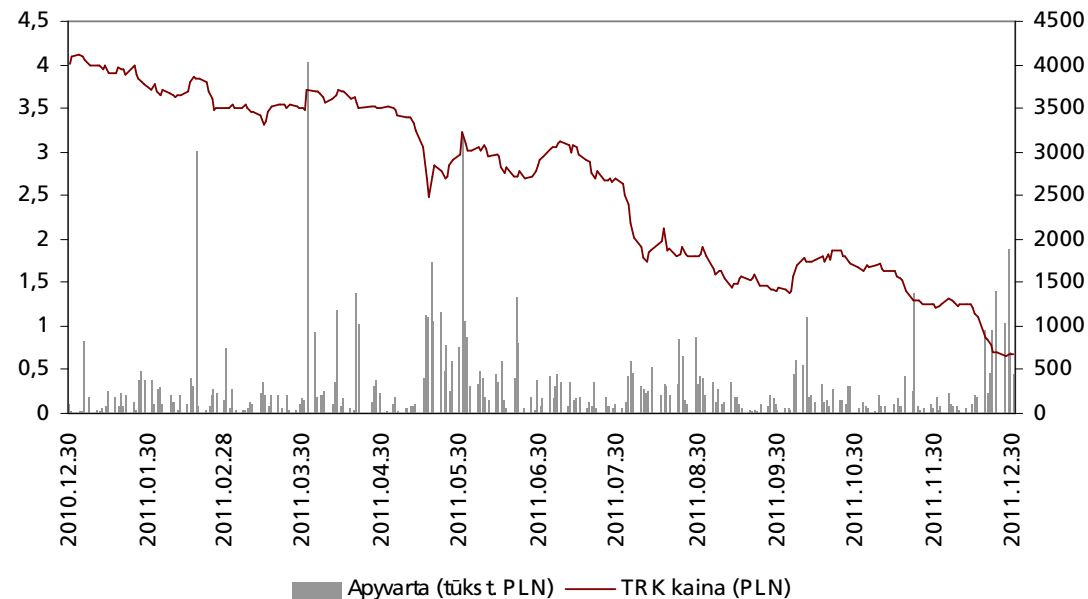
„Norway Registers Development“ AS jau 15 metų dalyvauja kuriant įvairių šalių registrų reformas, konsultuoja diegiant informacines sistemas.

AB „Invalda“ grupės informacinių technologijų sektorius



Geležinkelių ir kelių infrastruktūra

- „Trakcja – Tiltra “ S.A. akcijos kotiruojamos Varšuvos vertybinių popierių



AB „Invalda“ priklauso 12,5 proc. „Trakcja – Tiltra“ S.A. akcijų, kurios kotiruojamos Varšuvos vertybinių popierių biržoje.

Per 2011 metus dėl akcijos kainos kritimo AB „Invalda“ patyrė 76,6 mln. litų (85,6 mln. Lenkijos zlotų) nuostolį, ketvirtąjį ketvirtį – 17,3 mln. litų (22,3 mln. Lenkijos zlotų) nuostolį.

Pastabos

- Pristatymą paruošė AB „Invalda“. Ruošiant naudoti šie duomenys:
 - AB „Invalda“ 2011 m. bendrovės ir konsoliduotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
- Pateikti duomenys yra tik informacinio pobūdžio.
- Pateikta informacija negali būti vertinama kaip pasiūlymas pirkti ar parduoti AB „Invalda“ ir/arba jos valdomų įmonių akcijų.
- AB „Invalda“ nėra atsakinga už bet kokius trečiųjų asmenų sprendimus, priimtus vadovaujantis tik šiame pristatyme pateikta informacija.
- AB „Invalda“ grupės sektorių schemas yra supaprastintos. Pateikta valdoma dalis įskaitant akcijas, perleistas pagal atpirkimo sutartis. Jei schemoje nenurodyta kitaip, tai valdoma 100 proc.
- AB „Invalda“ investicijas į baldų gamybos ir informacinių technologijų sektorius apskaito įsigijimo savikaina. Nekilnojamojo turto sektoriuje investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte. Žemės ūkio sektoriaus rezultatai bus konsoliduojami nuo 2012 m. pradžios, o UAB „Litagra“ laikoma asocijuota įmone. Kelių ir geležinkelių infrastruktūros įmonės „Trakcja – Tiltra“ S.A. akcijos vertinamos pagal jų kainą Varšuvos vertybinių popierių biržoje.
- Nuo 2010 m. lapkričio 22 dienos NASDAQ OMX Vilnius biržoje prekyba listinguojamų Lietuvos bendrovių akcijomis vyksta tik eurais, todėl šiame pristatyme prekybos akcijomis informacija taip pat pateikta eurais.



AČIŪ!