



Preliminarių 2007 m. „Invaldos“ grupės rezultatų pristatymas

Vilnius, 2008-02-29

Apie AB „Invalda“

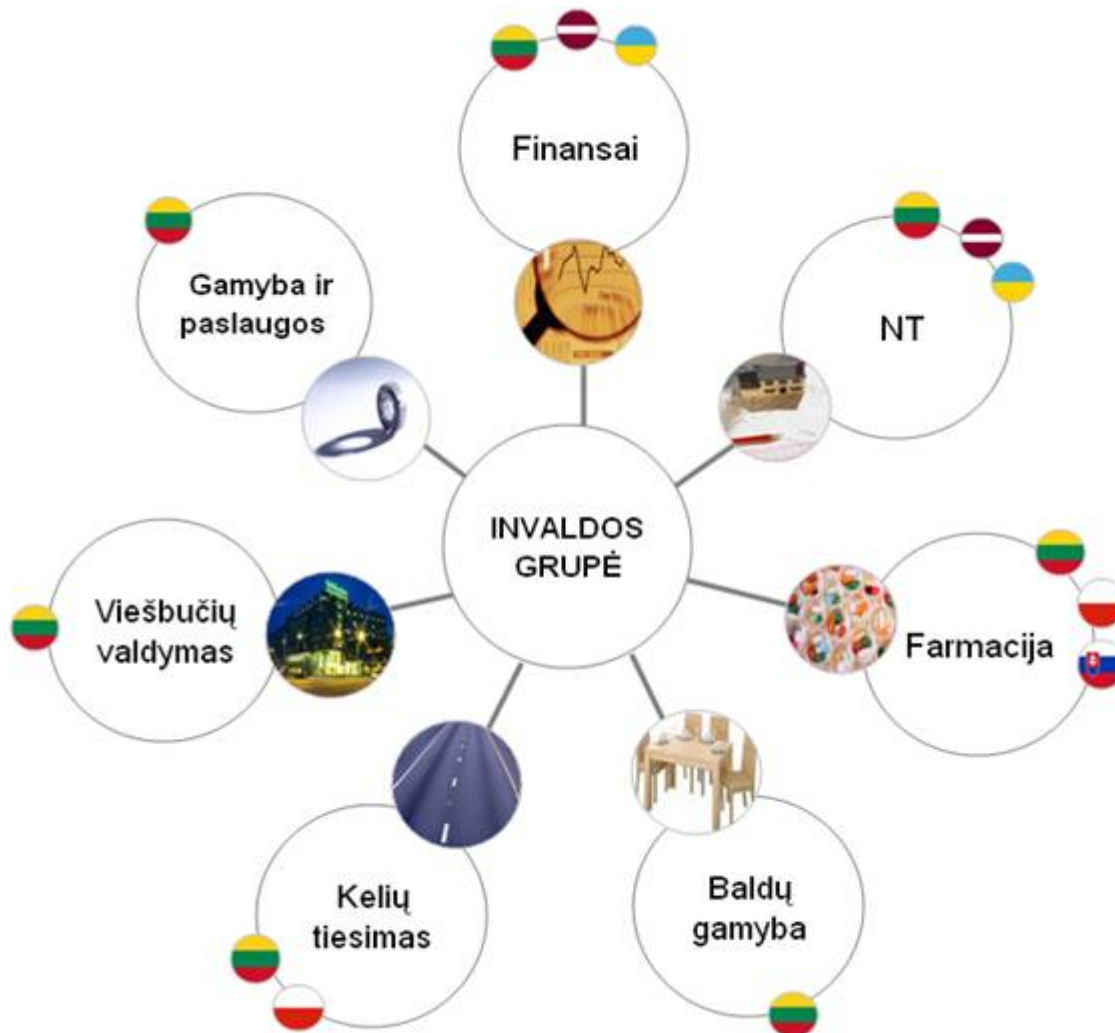
- AB „Invalda“ – aktyviai investicijas valdanti bendrovė, kuri:
 - įsigyja akcijų paketus ir vysto verslus;
 - taiko šiuolaikinius valdymo ir finansavimo metodus;
 - gauna pajamas iš valdomų įmonių ir/arba sėkmingai parduoda akcijų paketus, tuo suteikdama didelę grąžą įmonės akcininkams;
 - paskirsto riziką.

- Siekiant kuo didesnio investicijų panaudojimo efektyvumo bei pelningumo akcininkams, koncentruojamasi į prioritetinius segmentus – finansų, nekilnojamojo turto, farmacijos, kelių tiesimo ir tiltų statybos bei baldų gamybos.

- Grupės verslai vystomi ir užsienio šalyse – Latvijoje, Lenkijoje, Ukrainoje, Slovakijoje, taip pat kitose Europos šalyse.



AB „Invalda“ grupė



Svarbiausi 2007 m. įvykiai (1)

Bendrovės:

- 2007 m. pavasarį visuotiniame akcininkų susirinkime paskirta 11,25 mln. Lt dividendų.
- 2007-08-16 patvirtintos patikslintos 2007 m. grupės prognozės. Konsoliduoto grynojo pelno prognozė pagerinta nuo 76,97 mln. Lt iki 83,5 mln. Lt, AB „Invalda“ akcininkams teksiančio konsoliduoto pelno dalies – nuo 47,8 mln. Lt iki 72,4 mln. Lt.
- 2007-09-28 baigtas reorganizavimas – prie AB „Invalda“ prijungta viena iš pagrindinių bendrovės akcininkų AB „Nenuorama“. Po pertvarkymo supaprastinta ir išgryninta AB „Invalda“ akcininkų struktūra, atskirti verslai, juos dabar tiesiogiai valdo pati bendrovė.
- 2007-12-12 AB „Vilniaus vertybinių popierių birža“ pateikta paraiška dėl bendrovės akcijų įtraukimo į Oficialųjį prekybos sąrašą (įtraukta 2008-01-01).
- 2007-12-12 patvirtintos 2008 m. grupės prognozės. Prognozuojamas grynasis konsoliduotas AB „Invalda“ grupės pelnas – 98,5 mln. Lt, AB „Invalda“ akcininkams teksianti grynojo konsoliduoto pelno dalis – 93,3 mln. Lt.



Svarbiausi 2007 m. įvykiai (2)

Grupės:

Finansų sektorius:

- 2007 m. UAB „Finasta investicijų valdymas“ įsteigė 5 investicinius fondus - Finasta Infrastruktūros fondą, Finasta Ateities fondą, Finasta Infinity fondą, Finasta Vitality fondą ir Finasta Integrity fondą.
- 2007 m. liepos mėn. Ukrainoje veikianti bendrovė „Finasta“ gavo veiklos licencijas ir pradėjo teikti investicines, brokerystės bei įmonių finansų paslaugas.
- 2007-12-19 Lietuvos banko valdyba suteikė leidimą steigti investicinės bankininkystės paslaugas teiksiantį AB banką „Finasta“.
- 2007-12-21 UAB „Finasta investicijų valdymas“ baigė UAB „PZU Lietuva gyvybės draudimas“ II pakopos pensijų fondų perėmimo procedūras.

Finasta
FINANSŲ MAKLERIO ĮMONĖ

Finasta
INVESTICIJŲ VALDYMAS

Finasta
ĮMONIŲ FINANSAI



Svarbiausi 2007 m. įvykiai (3)

Nekilnojamojo turto (NT) sektorius:

- Įgyvendinti projektai:
 - Daugiabutis gyvenamasis pastatas su komercinėmis patalpomis Vytauto pr. 3, Kaune (78 butai ir 1045 kv.m komercinės patalpos);
 - 26 poilsio namų gyvenvietė Žemaitės g. 2, Trakuose;
 - 104 butų gyvenamųjų pastatų kompleksas „Ziedondarza majas“ A. Čaka g., Rygoje.
- Įsigyti objektai:
 - Visorių g. 20, Vilniuje - pastatų kompleksas ir žemės sklypas;
 - Pylimo g. 30, Vilniuje - administraciniai pastatai ir žemės sklypas.
- Parduoti 5 komercinio NT objektai (Vilniuje - IBC logistikos centras Vilkpėdės g. bei administraciniai pastatai Architektų ir Žirmūnų g., Kaune – IBC logistikos centras Ateities pl. ir administracinis pastatas A.Strazdo g.).



Svarbiausi 2007 m. įvykiai (4)

Farmacijos sektorius:

- Baigtas AB „Sanitas“ dukterinių įmonių „Jelfa“ S.A. ir „Sanitas Polska“ spol. z.o.o. reorganizavimas („Sanitas Polska“ spol. z.o.o. prijungta prie „Jelfa“ S.A.). Subordinuota paskola „Jelfa“ S.A. konvertuota į „Jelfa“ S.A. turėtas nuosavas akcijas, atitekusias bendrovei po „Sanitas Polska“ spol. z.o.o. prijungimo.
- Toliau tęsiama naujos gamyklos Kaune statyba ir įrengimas.
- Atidaryta atstovybė Vengrijoje.



Svarbiausi 2007 m. įvykiai (5)

Baldų gamybos sektorius:

- Baigiamas AB „Vilniaus baldai“ struktūros ir valdymo pertvarkymas, tęsiami automatizavimo darbai. Lyginant su 2006 m., bendrovės pardavimai per ataskaitinį laikotarpį išaugo 37 proc., darbo našumas padidėjo 70 proc., tuo tarpu vidutinis darbuotojų skaičius sumažėjo nuo 850 iki 667.



UAB "Ginių bizonas"

- Preliminarus 2007 m. AB „Vilniaus baldai“ rezultatas – 2,1 mln. Lt grynojo pelno (2006 m. 5,3 mln. Lt nuostolis). EBITDA sudarė 17,7 mln. Lt (2006 m. 6,0 mln. Lt), bendrovės pardavimai – 151,4 mln. Lt (2006 m. 110,3 mln. Lt).



Svarbiausi 2007 m. įvykiai (6)

Kelių tiesimas ir tiltų statyba:

- Per organinę plėtrą ir kryptingus įsigijimus stiprinamos pozicijos Lietuvoje bei Lenkijoje.
- Didžiausi projektai:
 - IX B Transporto koridoriaus – kelio Vilnius–Kaunas–Klaipėda rekonstrukcija;
 - Kauno geležinkelio tunelio rekonstrukcija;
 - Vilniaus pietinio aplinkkelio tiesimas;
 - kelio Vilnius–Prienai–Marijampolė rekonstrukcija.
- Toliau vykdyta plati investicijų programa, investuota į naujas technologijas, paslaugų plėtrą ir kokybės gerinimą.
- AB „Kauno tiltai“ įdiegta kokybės vadybos sistema atitinkanti kokybės standarto ISO 14001:2004 ir darbų saugos ir sveikatos vadybos sistema OHSAS 18001:1999.



Svarbiausi 2007 m. įvykiai (7)

Viešbučių valdymas:

- Nuosekliai augo pagrindiniai sektoriaus rodikliai – pelningumas, EBITDA, pajamos iš vieno kambario (RevPAR).
- Užimtumo rodikliai 2007 m. pabaigoje siekė 66,4 proc. viešbutyje Ecotel Vilnius ir 62,8 proc. – Holiday Inn Vilnius.
- 2008 m. pradžioje pasirašyta sutartis dėl 100 proc. AB „Valmeda“, valdančios viešbučius Holiday Inn Vilnius ir Ecotel Vilnius, akcijų pardavimo.



Svarbiausi 2007 m. įvykiai (8)

Gamyba ir paslaugos:

- 2007-06-27 įsteigta UAB „Positor“, kurios pagrindinė veikla – informacinių technologijų paslaugos ir konsultacijos. 2007 m. UAB „Positor“ įsigijo 100 proc. UAB „Informatikos pasaulis“ (oficialus JAV koncerno Hewlett-Packard atstovas) akcijų, o taip pat 100 proc. UAB „Vitma“ (vienintelis UAB „Baltic Amadeus infrastruktūros paslaugos“ akcininkas) akcijų.
- AB „Agrowill group“ paskelbė apie ketinimus listinguoti bendrovės akcijas Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialiajame prekybos sąraše.
- 2007-12-13 pasirašyta sutartis dėl 97,99 proc. vandens ūkio objektų projektavimu ir tyrimu užsiimančios bendrovės UAB „Hidroprojektas“ akcijų pardavimo. Akcijas įsigijo „SWECO“ grupė, kuriai projektavimo ir konsultavimo verslas yra strateginis.

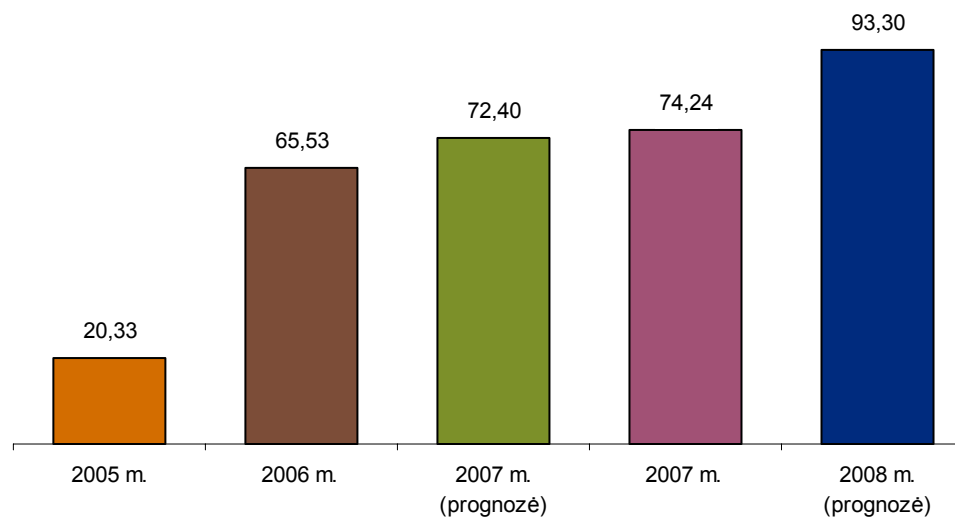





Pelnas

| tūkst. Lt | 2006 m. (audituota) | 2007 m. (neaudituota) | Pokytis |
|--|------------------------|--------------------------|--------------|
| Grynasis pelnas (bendrovės) | 28 816 | 80 729 | 180,2% |
| Pelnas prieš apmokestinimą (konsoliduotas) | 89 488 | 95 025 | 6,2% |
| Konsoliduotas grynasis pelnas | 75 552 | 82 870 | 9,7% |
| Konsoliduoto grynojo pelno dalis, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams | 65 533 | 74 237 | 13,3% |

Grynojo pelno dalis, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams, mln. Lt



Balanso straipsniai

Grupės:

| tūkst. Lt | 2006-12-31 (audituota) | 2007-12-31 (neaudituota) | Pokytis |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------|
| Ilgalaikis turtas | 799 061 | 983 201 | 23,0% |
| Trumpalaikis turtas | 138 945 | 198 048 | 42,5% |
| Ilgalaikis turtas, skirtas pardavimui | - | 27 834 | - |
| Nuosavas kapitalas | 368 498 | 300 148 | -18,5% |
| Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams | 328 091 | 295 887 | -9,8% |
| Mažumos dalis | 40 407 | 4 261 | -89,5% |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai | 289 001 | 325 095 | 12,5% |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai | 280 507 | 580 174 | 106,8% |
| Įsipareigojimai susiję su ilgalaikiu turtu, skirtu pardavimui | - | 3 666 | - |

Bendrovės:

| tūkst. Lt | 2006-12-31 (audituota) | 2007-12-31 (neaudituota) | Pokytis |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------|
| Ilgalaikis turtas | 218 697 | 418 505 | 91,4% |
| Trumpalaikis turtas | 17 067 | 110 065 | 544,9% |
| Nuosavas kapitalas | 146 339 | 173 236 | 18,4% |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai | 2 901 | 78 589 | 2609,0% |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai | 86 524 | 276 745 | 219,8% |



Rodikliai

| Rodikliai | Grupė | | Bendrovė | |
|---|---------|---------|----------|---------|
| | 2006 m. | 2007 m. | 2006 m. | 2007 m. |
| Nuosavybės graža (ROE), % | 23,01% | 23,79% | 25,00% | 50,52% |
| Skolos koeficientas | 0,61 | 0,75 | 0,38 | 0,67 |
| Skolos - nuosavybės koeficientas | 1,55 | 3,03 | 0,61 | 2,05 |
| Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt | 1,51 | 1,67 | 0,66 | 1,82 |
| Kainos laikotarpio pabaigoje ir pelno vienai akcijai santykis (P/E) | 8,26 | 10,27 | 18,91 | 9,42 |



Bendrovės vadovai



Vytautas Bučas, 1968 m.

Darbo patirtis: nuo 2007 m. gegužės mėn. AB „Invalda“ valdybos pirmininkas. Nuo 2006 m. AB „Invalda“ patarėjas. 2000–2006 m. AB SEB Vilniaus bankas valdybos narys, prezidento pavaduotojas, Finansų tarnybos direktorius, IT tarnybos direktorius. 1992–2000 m. „Arthur Andersen“ vyr. auditorius, vyr. vadybininkas, vadybininkas.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje: AB banko „Finasta“ stebėtojų tarybos narys, AB „Vilniaus baldai“, AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ valdybų pirmininkas, AB FMĮ „Finasta“, AB „Sanitas“, AB „Finasta įmonių finansai“, UAB „Girių bizonas“, AB „Kauno tiltai“ valdybų narys.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis – 9 086 325 (21,35 proc.).



Dailius Juozapas Mišeikis, 1943 m.

Darbo patirtis: nuo 2002 m. AB „Invalda“ valdybos narys. Nuo 2006 m. AB „Invalda“ patarėjas. 1998–2006 m. AB „Invalda“ viceprezidentas, 1992–1998 m. nekilnojamojo turto direktorius, 1991–1992 m. Tarptautinių ekonominių santykių ministerija, reikalų valdytojas, 1967–1991 m. Eksperimentinės ir Klinikinės medicinos mokslinio tyrimo instituto direktoriaus pavaduotojas.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje: AB banko „Finasta“ stebėtojų tarybos narys, AB FMĮ „Finasta“ valdybos narys.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis – 2 748 238 (6,46 proc.).



Darius Šulnis, 1971 m.

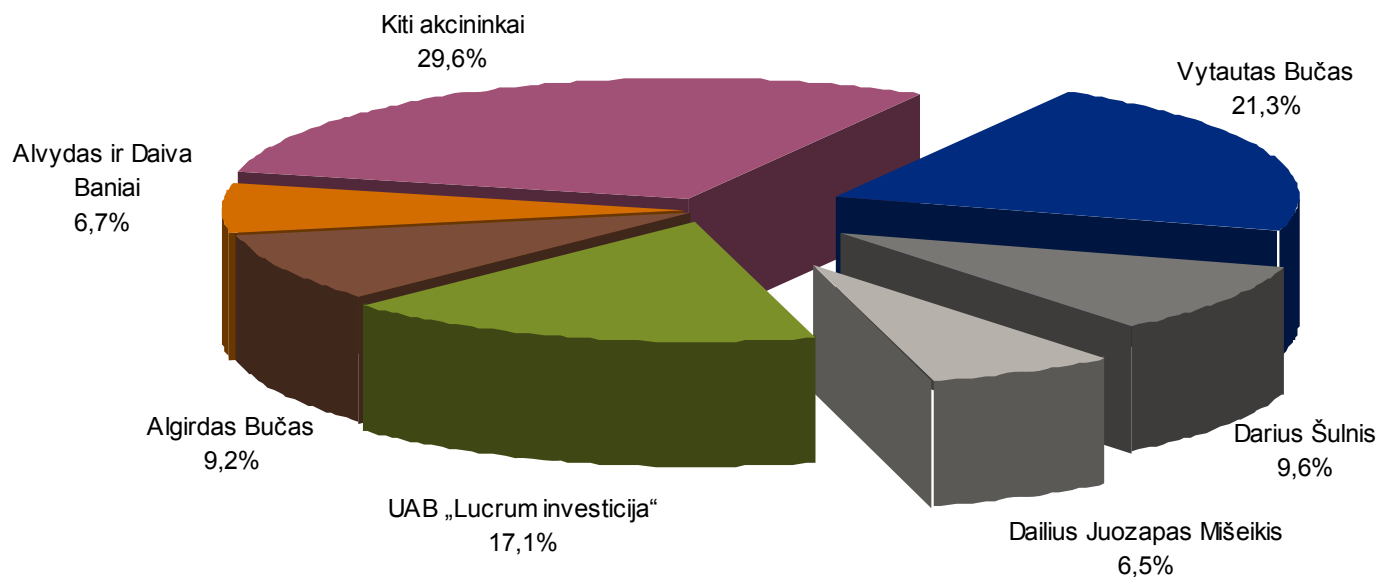
Darbo patirtis: Nuo 2006 m. AB „Invalda“ prezidentas, valdybos narys. 2002–2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ direktorius, 1994–2002 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje: AB banko „Finasta“, SIA „DOMMO“ (Latvija), SIA „Burusala“ (Latvija), SIA „AMMO“ (Latvija), SIA „DOMMO GRUPA“ (Latvija) stebėtojų tarybų pirmininkas, AB „Sanitas“, AB „Finasta įmonių finansai“ valdybų pirmininkas, AB „Vilniaus baldai“, AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, AB „Umega“ valdybų narys.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis – 3 658 538 (8,59 proc.), pagal atpirkimo sutartį perleista 413 224 AB „Invalda“ akcijų (0,97 proc.)



AB „Invalda“ akcininkai, turintys daugiau kaip 5 proc. akcijų (2007-12-31)



Akcininkų skaičius, lyginant su 2006 m. pabaiga, išaugo 6 proc. - nuo 6 055 iki 6 413.

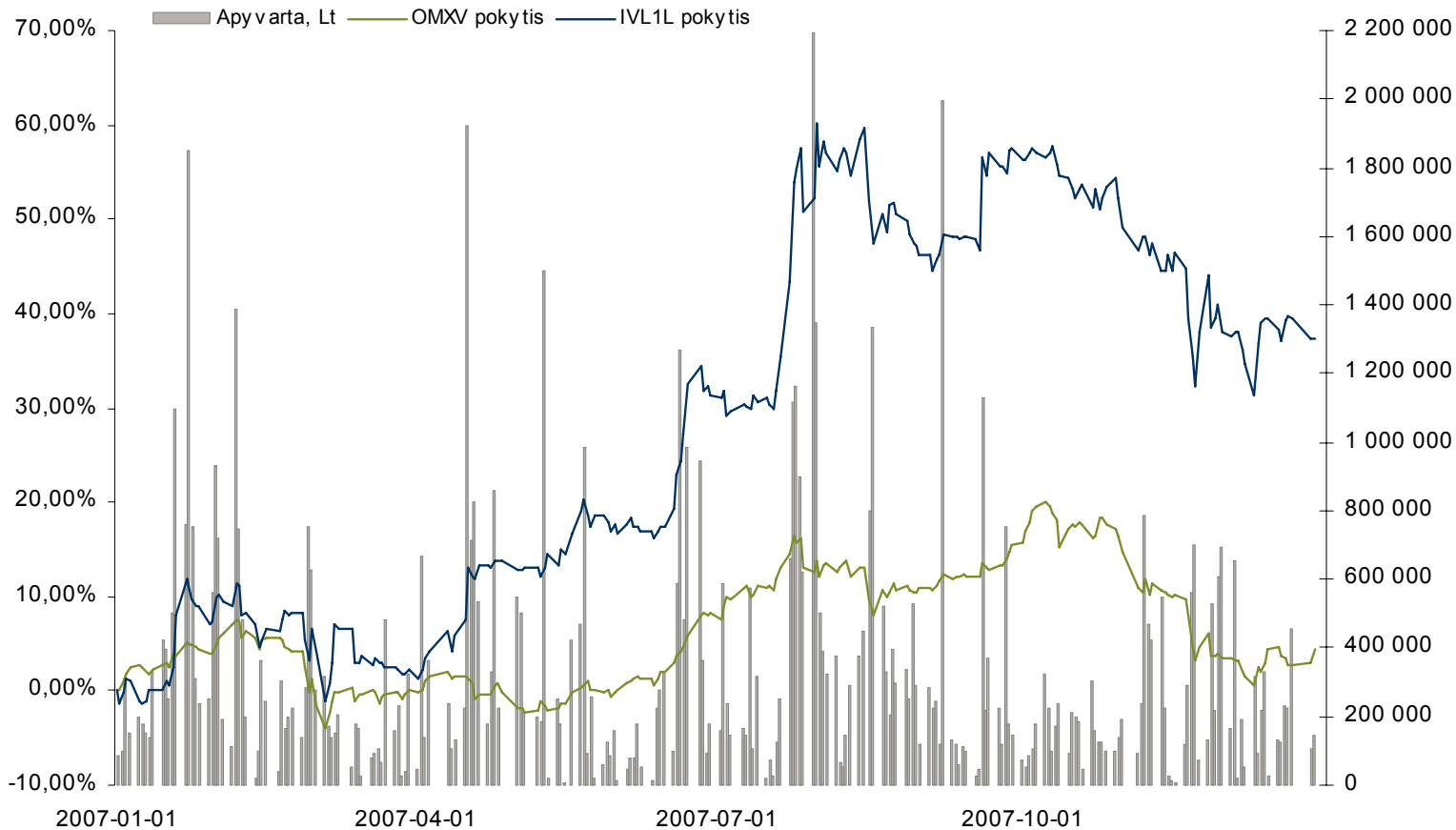


Informacija apie akcijas

| | | |
|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ISIN kodas | LT0000102279 | |
| Trumpinys | IVL1L | |
| Birža | Vilniaus vertybinių popierių birža | |
| Sąrašas | Oficialusis prekybos sąrašas | |
| Listingavimo pradžios data | 1995-12-19 | |
| Įstatinis kapitalas | 42 568 849 Lt | (iki 2007-09-28 – 45 008 376 Lt) |
| Emisijos dydis | 42 568 849 vnt. | (iki 2007-09-28 – 45 008 376 vnt.) |
| Nominali vertė | 1 Lt | |



AB „Invalda“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir OMXV indekso pokytis 2007 m.



Per 2007 m. AB „Invalda“ akcijos kaina pakilo 37,4 proc., OMXV indekso vertė – 4,4 proc.



Prekyba AB „Invalda“ akcijomis (1)

| 2007 m. | Kaina, Lt | | | Apyvarta, Lt | | | Paskutinės prekybos sesijos data | Bendra apyvarta | |
|-----------|-----------|-------|-------|--------------|--------|---------|----------------------------------|-----------------|------------|
| | didž. | maž. | pask. | didž. | maž. | pask. | | vnt. | Lt |
| I ketv. | 14,05 | 12,00 | 12,75 | 1 849 966 | 22 014 | 325 859 | 2007-03-30 | 1 551 078 | 20 587 158 |
| II ketv. | 16,85 | 12,65 | 16,40 | 1 924 814 | 0 | 180 404 | 2007-06-29 | 1 384 470 | 20 085 926 |
| III ketv. | 20,29 | 16,00 | 19,67 | 2 192 376 | 19 810 | 142 384 | 2007-09-28 | 1 380 783 | 25 916 362 |
| IV ketv. | 19,70 | 16,03 | 17,15 | 788 329 | 5 321 | 143 020 | 2007-12-28 | 768 766 | 13 772 576 |



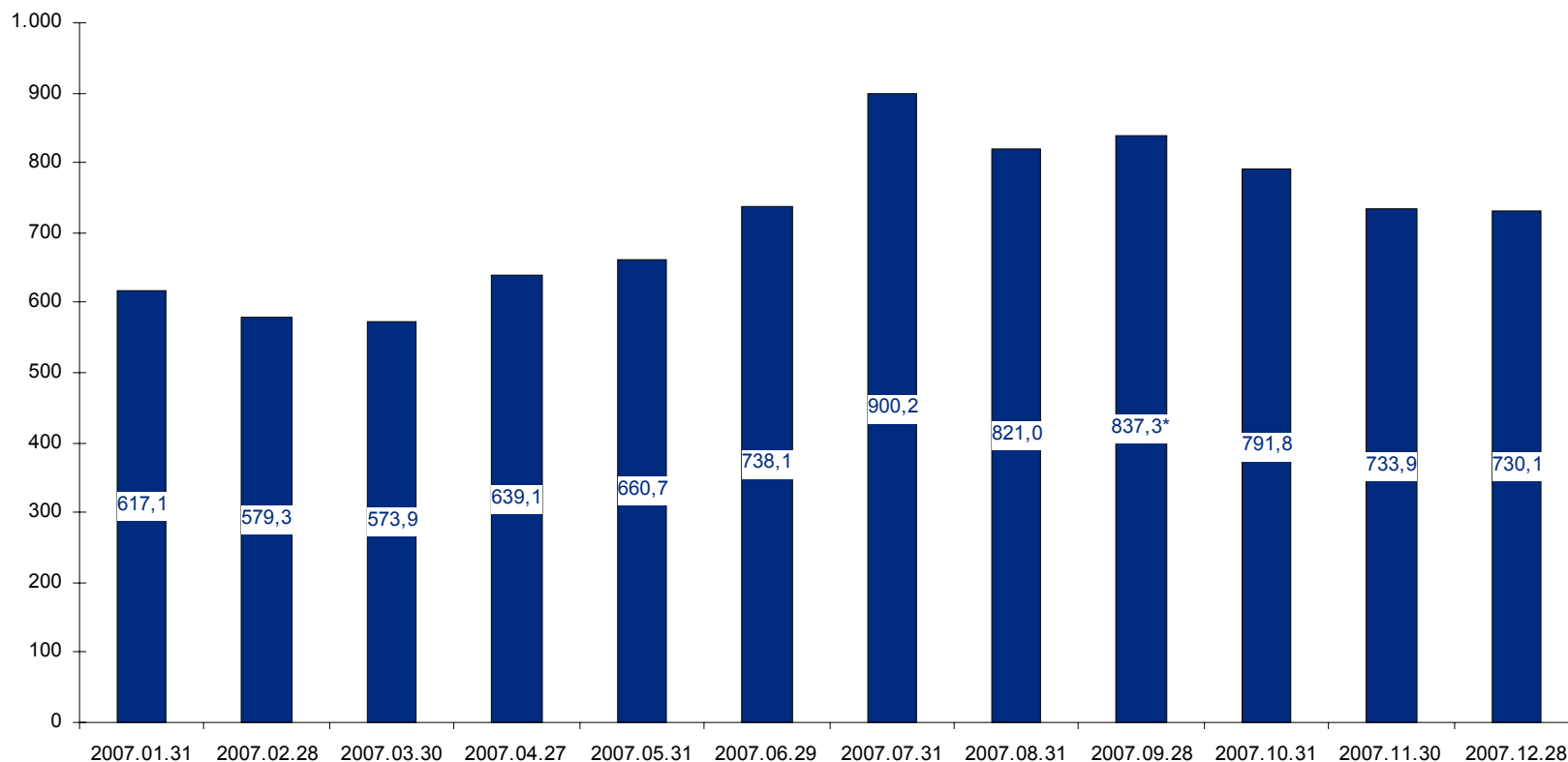
Prekyba AB „Invalda“ akcijomis (2)

| | 2006 m. | 2007 m. | Pokytis |
|-------------------|---------|---------|---------|
| Akcijų kaina, Lt: | | | |
| atidarymo | 13,85 | 12,40 | -10,5% |
| aukščiausia | 15,00 | 20,29 | 35,3% |
| žemiausia | 8,90 | 12,00 | 34,8% |
| uždarymo | 12,48 | 17,15 | 37,4% |
| vidutinė | 12,07 | 15,80 | 30,9% |

| | 2006 m. | 2007 m. | Pokytis |
|---------------------------------|-------------|-------------|---------|
| Akcijų apyvarta, vnt. | 3 279 888 | 5 085 097 | 55,0% |
| Akcijų apyvarta, Lt | 39 596 023 | 80 362 022 | 103,0% |
| Bendras sandorių skaičius, vnt. | 8 808 | 11 508 | 30,7% |
| Kapitalizacija, Lt | 561 704 532 | 730 055 760 | 30,0% |



Kapitalizacija 2007 m., mln. Lt



* 2007-09-28 dėl reorganizavimo bendrovės išleistų akcijų skaičius sumažėjo nuo 45 008 376 iki 42 568 849 akcijų.

Per metus kapitalizacija padidėjo 176,4 mln. Lt (32 proc.).



Socialinė atsakomybė iniciatyvos fondas



Miela mamyte, nevažiuok į užsienį..., be tavęs man liūdna
Vaida Kasputytė, 7 kl.

Siekiant skatinti socialinę iniciatyvą, 2007 m. kovo mėn. įsteigta VšĮ „Iniciatyvos fondas“.

- Organizuoja programas atskiroms visuomenės grupėms. Programos daugiausia paremtos žinių lygio kėlimu, lavinimu, itin didelį dėmesį skiriant atokiausių Lietuvos regionų gyventojų integravimui į aktyvesnį sociumą.



Augintinių išmetimas - nusikaltimas
Samanta Baniulytė, 5 kl.

- 2007 m. bendradarbiaujant su LR Švietimo ir mokslo ministerija, Lietuvos mokinių parlamentu ir „Mokyklos frontu“ įgyvendintas moksleivių iniciatyvos ugdymo projektas „Sugauk rytojų“. Projekto rezultatas – moksleivių rašto darbai ir piešiniai, kuriais moksleiviai parodė iniciatyvą ir gebėjimus spręsti Lietuvai aktualius klausimus.



Pastabos

- Pateikti duomenys yra tik informacinio pobūdžio.
- Pateikta informacija negali būti vertinama kaip pasiūlymas pirkti ar parduoti AB „Invalda“ ir / arba jos valdomų įmonių akcijų.
- AB „Invalda“ nėra atsakinga už bet kokius trečiųjų asmenų sprendimus, priimtus besiremiant tik šiame pristatyme pateikta informacija.





AČIŪ!

