



“INVALIDOS” grupės 2008 m. prognozės

2007-12-12, Vilnius

Siekis

Siekiame užtikrinti didelę finansinę gražą, išsaugant finansinį stabilumą bei laikantis etikos normų ir tradicinių vertybių.

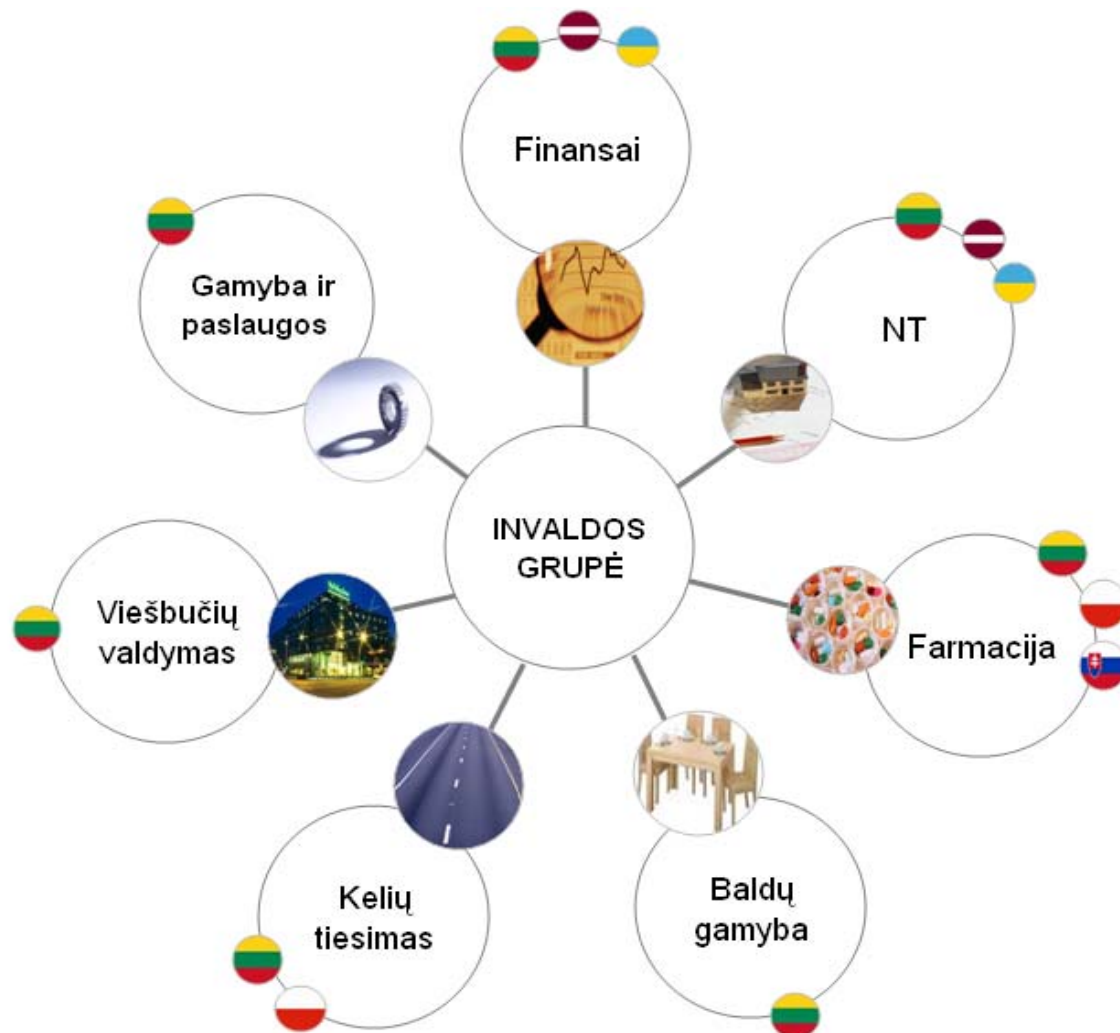


Kas mes esame?

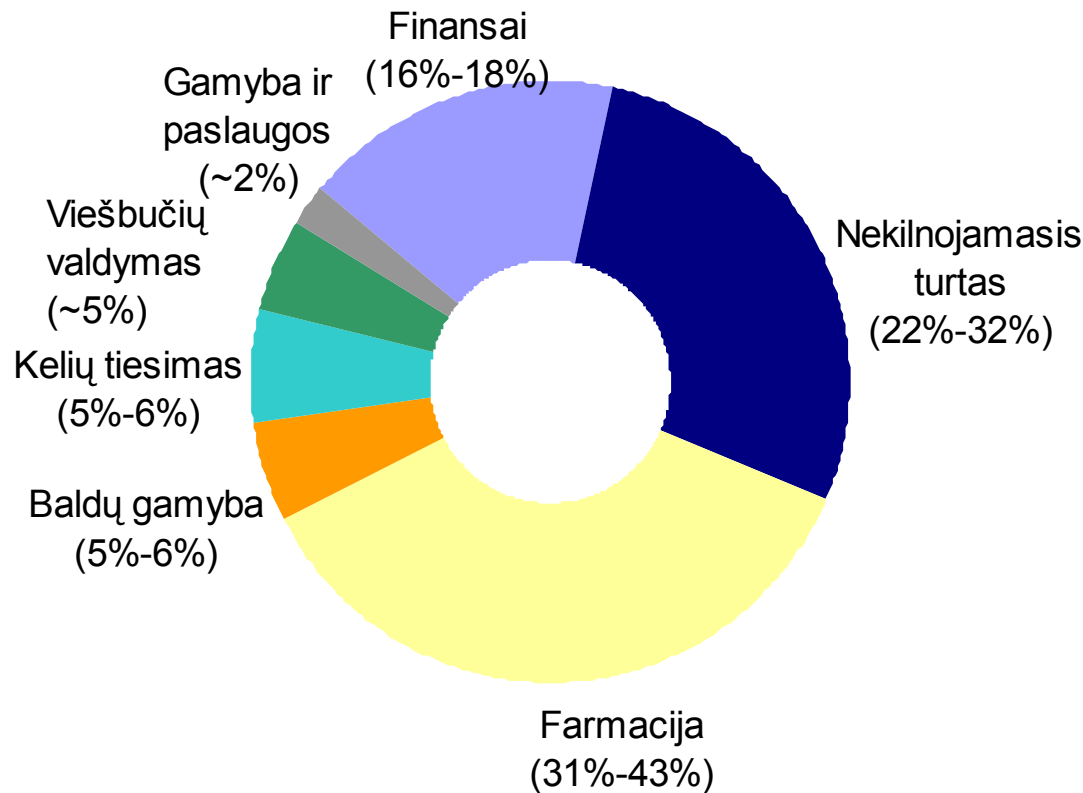
- “Invalda” yra aktyviai investicijas valdanti bendrovė, kuri:
 - Įsigyja akcijų paketus ir vysto verslus;
 - Taiko šiuolaikinius valdymo ir finansavimo metodus;
 - Gauna pajamas iš valdomų įmonių ir/arba sėkmingai parduoda akcijų paketus, tuo suteikdama didelę gražą įmonės akcininkams;
 - Paskirsto riziką.



“Invaldos” grupė



“Invaldos” investicijos pagal sektorius (valdybos vertinimu)



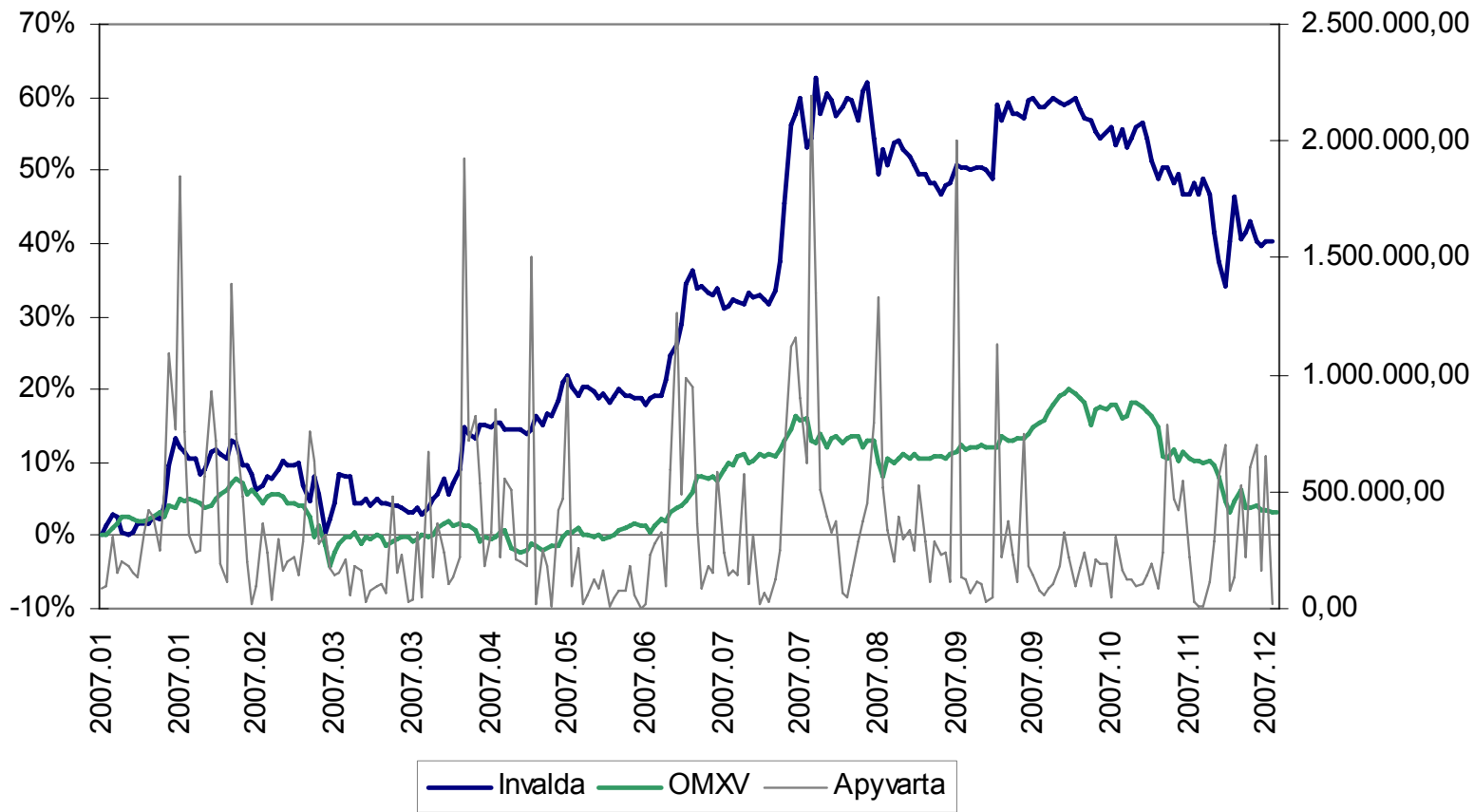
Valdymo principai

“Invalda” aktyviai valdo savo investicijas, vadovaudamasi šiais principais:

- konkurencingumo - kiekvienas grupės verslas turi būti konkurencingas bei turėti aukščiausio lygio motyvuotus vadovus, sugebančius kurti verslo viziją, suburti komandą, išsikelti ambicingus tikslus ir juos įgyvendinti;
- savarankiškumo - “Invaldos” turimi verslai yra nepriklausomi vienas nuo kito ir gali veikti savarankiškai pasikeitus pagrindiniams akcininkams;
- rizikos atskyrimo - siekiant išsaugot maksimalų investicijų stabilumą ir saugumą, “Invalda” neteikia garantijų ir neprisiima įsipareigojimų už atskirus verslus. Atskiri verslai neprisiima įsipareigojimų vienas už kitą;
- skaidrumo – maksimaliai atskleidžiame informaciją, laikydamiesi nuostatos, kad informacija gali būti neatskleidžiama tik tuo atveju, jei jos paviešinimas negalimas dėl priimtų įsipareigojimų trečiosioms šalims ir/arba gali padaryti žalą grupei bei verslų konkurencingumui;
- nekonkuravimo – grupės įmonių vadovai nedalyvauja konkuruojančių įmonių veikloje.



AB "Invalda" apyvarta ir akcijų kainos pokytis 2007 m.





**Grupės sektorių ir
konsoliduota “Invaldos” prognozė**

Finansų sektorius

- » Prognozės 2008 m.:
 - “Invaldai” teksianti grynojo pelno dalis – 7,6 mln. Lt;
 - Sektoriaus grynasis pelnas – 7,6 mln. Lt.
- » 2008-iesiems iškelti prioritetai:
 - Sėkmingas investicinės ir privačios bankininkystės paslaugas teikiančio banko sukūrimas;
 - Balanso tarp plėtros ir pelningumo užtikrinimas, garantuojantis ilgalaikį vertės didėjimą.



Nekilnojamojo turto sektorius



- » Prognozės 2008 m.:
 - “Invaldai” teksianti grynojo pelno dalis – 45 mln. Lt;
 - Sektoriaus grynasis pelnas – 48,5 mln. Lt.
- » 2008-iesiems išskelti prioritetai:
 - Didelės finansinės grąžos ir subalansuotos rizikos užtikrinimas iš investicijų į nekilnojamąjį turta;
 - Kryptingas prioritetinių rinkų, segmentų, investicijų ir realizavimo laiko parinkimas;
 - Efektyvumo didinimas valdant NT projektus.



INVALDA REAL ESTATE DEVELOPMENT



NEKILNOJAMASIS TURTAS



Invalda Construction Management



INVALDA SERVICE



Farmacijos sektorius

INVALDA

» Prognozės 2008 m.:

- “Invaldai” teksianti grynojo pelno dalis – 26,6 mln. Lt;
- Sektoriaus grynasis pelnas – 62,2 mln. Lt.



» 2008-iesiems iškelti prioritetai:

- Įtvirtinti vienos efektyviausių ir pelningiausių CRE regiono farmacijos įmonių statusą;
- Tolimesnis įmonės augimas per organinę plėtrą ir įsigijimus.



Baldų gamybos sektorius



- » Prognozės 2008 m.:
 - “Invaldai” teksianti grynojo pelno dalis – 3,9 mln. Lt;
 - Sektoriaus grynasis pelnas – 5,7 mln. Lt.

- » 2008-iesiems išskelti prioritetai:
 - Efektyvi ir konkurencinga gamyba;
 - Optimalaus užsakymų portfelio suformavimas;
 - EBITDA ir grynojo pelno tolimesnio augimo užtikrinimas.



Kelių tiesimas ir tiltų statyba



» Prognozės 2008 m.:

- Sektoriaus grynasis pelnas – 32,3 mln. Lt.
- “Invaldai” teksianti grynojo pelno dalis – 13,3 mln. Lt :
 - Kauno tiltai (nekonsoliduota) – 6,7 mln Lt;
 - Kelių sektoriaus įmonės Lenkijoje – 2,6 mln Lt;
 - Kitos kelių sektoriaus įmonės – 4,0 mln Lt.



» 2008-iesiems iškelti prioritetai:

- Didinti įmonių veiklos efektyvumą bei konkurencingumą, optimizuoti organizacinę struktūrą;
- Per organinę plėtrą ir kryptingus įsigijimus stiprinti pozicijas Lietuvoje bei kaimyninėse šalyse;
- Tolimesnis EBITDA ir grynojo pelno spartus augimas.



Viešbučių valdymo sektorius

- » Prognozės 2008 m.:
 - “Invaldai” teksianti grynojo pelno dalis – 2,3 mln. Lt;
 - Sektoriaus grynasis pelnas – 2,3 mln. Lt.

- » 2008-iesiems iškelti prioritetai:
 - pelningumo, EBITDA, pajamų iš vieno kambario (RevPAR) gerinimas.



Gamybos ir paslaugų įmonės



» Prognozės 2008 m.:

- “Invaldai” teksianti grynojo pelno dalis – 2,5 mln. Lt;
- Sektoriaus grynasis pelnas – 10,8 mln. Lt.



» “Invalidos” politika:

- Dalyvauti tik tose nestrateginiuose versluose dirbančiose įmonėse, kai tikėtinas aukštas investicijų gražos ir rizikos santykis bei kurios reikalauja adekvataus jų dydžiui valdymo.
- Dalyvauti tuose versluose, kurie dėka organinio augimo ar augimo per M&A, turi potencialą užimti strateginę vietą grupės portfelyje.

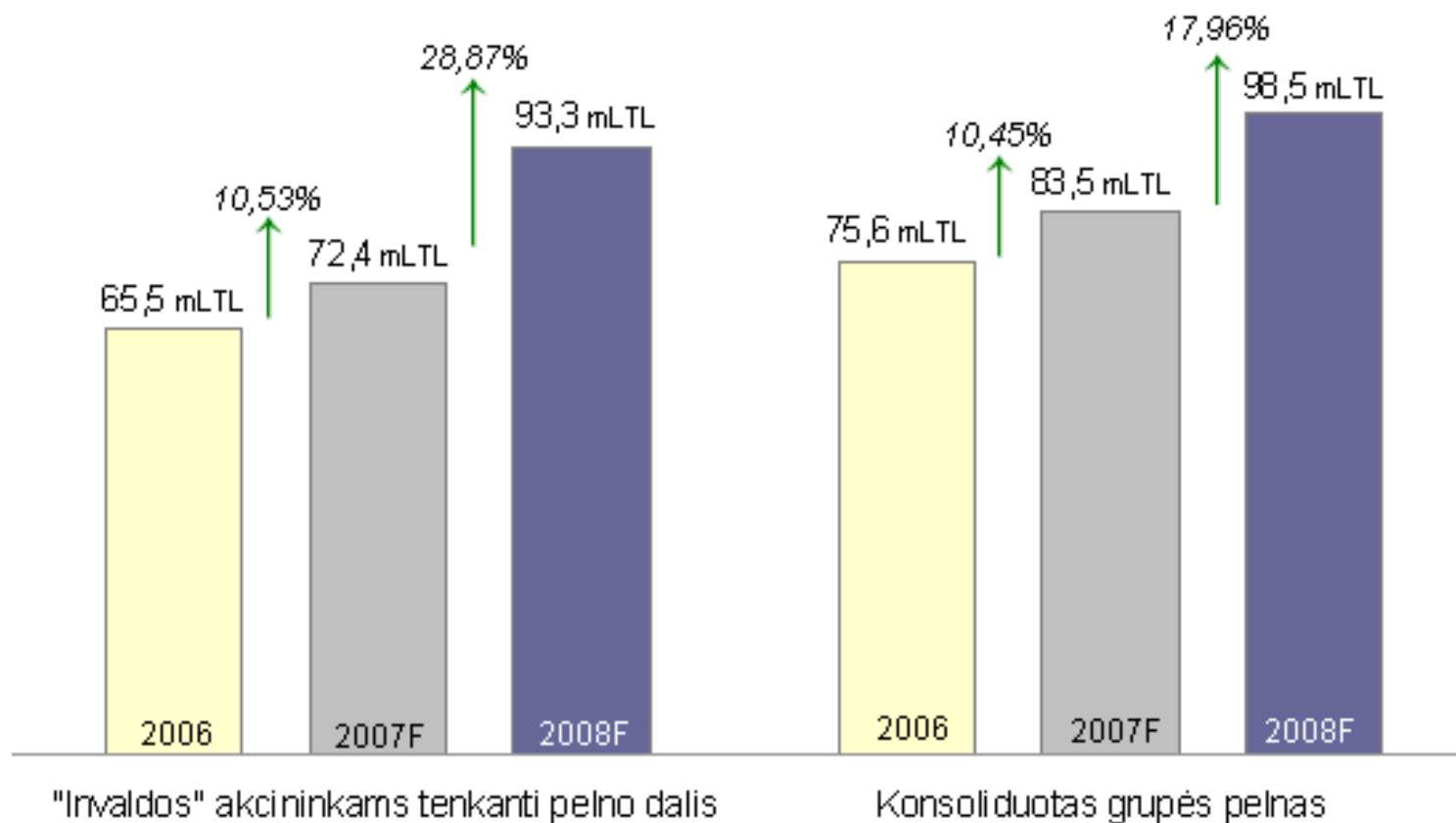


“Invalidos” grupės prognozės 2008 m.

- “Invalidos” akcininkams tenkanti grynojo konsoliduoto pelno dalis – 93,3 mln. Lt.
- Grynasis konsoliduotas “Invalidos” grupės pelnas – 98,5 mln. Lt.
- Prognozuojant buvo laikomasi prielaidų, kad iki 2008.12.31:
 - nebus reikšmingų investicinio turto vertės teigiamų ar neigiamų pokyčių;
 - nebus esminių pokyčių finansų ir nekilnojamojo turto rinkose;
 - nebus reikšmingų pasikeitimų grupės struktūroje ir investiciniame turte.



“Invalidos” grupės prognozės



Siekis

Siekiamo užtikrinti didelę finansinę gražą, išsaugant finansinį stabilumą bei laikantis etikos normų ir tradicinių vertybių.

Augti tobulėjant!



Pastabos

- Pateikti duomenys yra tik informacinio pobūdžio. Jie atspindi AB “Invalda” vadovybės nuomonę.
- Pateikta informacija negali būti vertinama kaip pasiūlymas pirkti ar parduoti “Invaldos” ir/arba jos valdomų įmonių akcijų.
- AB “Invalda” nėra atsakinga už bet kokius trečiųjų asmenų sprendimus, priimtus besiremiant šiame pristatyme pateikta informacija.





AČIŪ