

AB INVALIDA

Metinis prospektas-ataskaita už 2004 metus

TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

3

II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS
POPIERIUS

5

III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ
APYVARTĄ

7

IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ

10

V. FINANSINĖ PADĖTIS

24

VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS

46

VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

48

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metų prospektas-ataskaita.

Metų prospektas - ataskaita parengtas už 2004 metus.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą.

Emitento pavadinimas – AB "INVALDA".

Įstatinis kapitalas – 40 417 339 litų.

Buveinės adresas – Šeimyniškių g. 3, Vilnius.

Telefonas – 279 06 01

Faksas – 279 05 30

elektroninis paštas - post@invalida.lt.

Teisinė forma – juridinis asmuo, akcinė bendrovė

Įregistravimo data ir vieta – 1991 12 20 Vilniaus įmonių registre:

Įmonės registro kodas – 1213 04349.

Internetinio tinklapio adresas – www.invalida.lt

3. Emitento pagrindinės veiklos pobūdis.

Pagrindinės bendrovės veiklos kryptys – investavimas ir reinvestavimas į vertybinius popierius, prekyba vertybiniais popieriais bei operacijos su nekilnojamu turtu.

4. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta.

Su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis jis buvo parengtas (finansinėmis ataskaitomis, auditorių ataskaitomis ir pan.) galima susipažinti AB "INVALDA" buveinėje: Šeimyniškių g. 3, Vilniuje; darbo laiku (9-16 val.). Visuomenės informavimo priemonė – "Verslo žinios", informacijos agentūra BNS.

5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją:

5.1. už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas (nurodomi vardai, pavardės, pareigos, telefonų ir faksų numeriai);

AB "INVALDA" prezidentas – Algirdas Bučas, tel. 279 06 01.

AB "INVALDA" vyr. finansininkė – Zita Vaitkevičienė, tel. 279 06 01.

5.2. jeigu emitentas ataskaitos rengimą paveda konsultantams arba ją rengia su konsultantų pagalba, ataskaitoje nurodomi tų konsultantų vardai, pavardės, telefonų ir faksų numeriai (jeigu konsultantas yra juridinis asmuo, nurodomas jo pavadinimas, telefonų ir faksų numeriai bei konsultanto atstovo(-ų) vardas ir pavardė); pažymima, kokias konkrečias ataskaitos dalis rengė konsultantai arba kokios ataskaitos dalys parengtos su konsultantų pagalba, ir nurodomos konsultantų atsakomybės ribos.

Rengiant ataskaitą, buvo naudotasi FMĮ "Finasta" (Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. 278-68-44, faksas 278 68 38) konsultacijomis. Metų prospektą - ataskaitą rengė finansų makleris Gintaras Gliožaitis. Ataskaita parengta naudojantis emitento pateikta informacija.

6. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investitorių sprendimams:

Prezidentas Algirdas Bučas

Vyriausioji finansininkė Zita Vaitkevičienė

A.V.

FMĮ "Finasta"
finansų makleris Gintaras Gliožaitis

A.V.

2005 m. gegužės 26 d.
Vilnius

II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS

7. Emitento įstatinis kapitalas:

7.1. įmonių rejestre įregistruotas įstatinis kapitalas;

Įregistruotas įstatinis kapitalas – 40 417 339 litų. Kapitalą sudaro 40 417 339 paprastosios vardinės 1,00 lito nominalios vertės akcijos. Šios rūšies akcijos sudaro 100 % įstatinio kapitalo. Visas įstatinis kapitalas apmokėtas.

7.2. informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius.

Nėra

8. Akcininkai.

AB "INVALDA" visuotinis akcininkų susirinkimas įvyko 2005 m. balandžio 28 d.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena – 2005 m. balandžio 21 d.

Apskaitos dieną bendrovės akcijas valdė 5765 akcininkai.

Akcininkai, eilinio (ataskaitinio) susirinkimo apskaitos dieną nuosavybės teise turintys ar valdantis daugiau kaip 5 % emitento įstatinio kapitalo:

Akcininko vardas, pavardė	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Turima kapitalo ir balsų dalis (%)
UAB "Nenuorama" įm. kodas 2264922, J. Tumo – Vaižganto g. 9/1, Vilnius	9 593 043	23.73
Dailius Juozapas Mišeikis, a/k	6 757 556	16.72
Algirdas Bučas, a/k	5 884 003	14.56
Alvydas Banys, a/k	5 289 493	13.09

Susiję asmenys – AB "Invalda" vadovai ir UAB "Nenuorama", kurią valdo AB "Invalda" vadovai.

Akcininko vardas, pavardė	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Turima kapitalo ir balsų dalis (%)
UAB "Nenuorama" įm. kodas 2264922, J. Tumo – Vaižganto g. 9/1, Vilnius	9 593 043	23.73
Dailius Juozapas Mišeikis, a/k	6 757 556	16.72
Algirdas Bučas, a/k	5 884 003	14.56
Alvydas Banys, a/k	5 289 493	13.09
Viso susiję asmenys:	27 524 095	68.10

9. Akcijų, išleistų į viešąjį vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos.

Į viešą apyvartą išleistos 40 417 339 paprastosios vardinės 1,00 lito nominalios vertės akcijos. Bendra akcijų nominali vertė – 40 417 339 litai.

10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas.

Nėra

11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus.

Nėra

12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos.

Nėra

13. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotus ir išplatintus skolos vertybinius popierius.

Nėra

14. Vertybiniai popieriai, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių viešosios apyvartos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius.

Nėra

III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ

15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus.

Bendrovės 40 417 339 paprastosios vardinės 1,00 lito nominalios vertės akcijos yra įtrauktos į Einamąjį biržos prekybos sąrašą.

16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose:

16.1. Prekyba Vilniaus vertybinių popierių biržoje:

16.1.1. Centrinėje rinkoje kotiruojamų vertybinių popierių, parduotų centrinėje rinkoje, paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) didžiausia ir mažiausia kaina bei didžiausia ir mažiausia prekybos sesijos apyvarta (Lt) ir paskutinės ataskaitinio laikotarpio biržos prekybos sesijos kaina ir apyvarta (Lt), taip pat bendra paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) apyvarta (vnt. ir Lt) pagal vertybinių popierių rūšis ir klases;

VVPB Einamajame prekybos sąraše kotiruojamos AB "INVALDA" paprastosios vardinės akcijos (VP kodas 10227).

Laikotarpis	Didžiausia kaina(Lt)	Mažiausia kaina (Lt)	Didžiausia apyvarta (Lt)	Paskutinės sesijos kaina (Lt)	Paskutinės sesijos apyvarta (Lt)
2003 m. I ketv.	0,50	0,37	37802	0,47	752
2003 m. II ketv.	1,50	0,47	137952	1,47	9885
2003 m. III ketv.	2,93	1,44	393158	2,23	14705
2003 m. IV ketv.	2,82	2,28	123376	2,76	24707
2004 m. I ketv.	5.1	2.7	365182	4.6	104776
2004 m. II ketv.	4.96	4.1	660097	4.41	53298
2004 m. III ketv.	4.83	4.07	312578	4.8	64706
2004 m. IV ketv.	7.5	4.8	417361	7.5	32100

Laikotarpis	Bendra apyvarta (vnt.)	Bendra apyvarta (Lt)
2003 m. I ketv.	776039	364542
2003 m. II ketv.	1287294	1373842
2003 m. III ketv.	1528473	3733975
2003 m. IV ketv.	595351	1478055
2004 m. I ketv.	970024	3549295
2004 m. II ketv.	1266857	5682226
2004 m. III ketv.	781274	3489875
2004m. IV ketv.	1124848	6337125

16.1.2. Tiesioginiais sandoriais parduotų vertybinių popierių paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) vidutinė kaina ir bendra paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) apyvarta (vnt. ir Lt) pagal vertybinių popierių rūšis ir klases;

Laikotarpis	Vidutinė kaina (Lt)	Bendra apyvarta (vnt.)	Bendra apyvarta (Lt)
2003 m. I ketv.	0,35	827298	287662
2003 m. II ketv.	0,68	384612	260557
2003 m. III ketv.	1,05	355859	373194
2003 m. IV ketv.	2,27	79084	179495
2004 m. I ketv.	3.46	42 500	147 060
2004 m. II ketv.	4.42	20 728	91 538
2004 m. III ketv.	4.38	9 496	41 577
2004 m. IV ketv.	5.2	306 230	1 590 875



16.2. Prekyba kitose biržose.

16.3. Prekyba kitose organizuotose rinkose.

17. Vertybinių popierių kapitalizacija.

Laikotarpis	Kapitalizacija(Lt)
2003 m. I ketv.	17860000
2003 m. II ketv.	55860000
2003 m. III ketv.	84740000
2003 m. IV ketv.	104880000
2004 m. I ketv.	174800000
2004 m. II ketv.	167 580 000

2004 m. III ketv.	182 400 000
2004 m. IV ketv.	303 130 043

18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų.

Nebuvo.

19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą.

Nebuvo.

20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas.

Per ataskaitinį laikotarpį Oficialaus pasiūlymo supirkti Emitento vertybinius popierius paskelbta nebuvo.

21. Emitento mokėjimo agentai.

Nėra.

22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.

Emitentas yra sudaręs aptarnavimo sutartį su AB FMĮ "Finasta", esančia Konstitucijos pr. 23, Vilniuje. Pagal šią sutartį AB FMĮ "Finasta" tvarko emitento vertybinių popierių apskaitą bei rengia periodines ataskaitas.

IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ

23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai (teisės aktai, kurių pagrindu veikia emitentas).

- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Akcinių bendrovių įstatymas;
- Vertybinių popierių rinkos įstatymas;
- Bendrovės įstatai;
- Kiti LR normatyviniai aktai;

24. Priklausymas asocijuotoms struktūroms.

Bendrovė yra:

- Lietuvos pramoninkų konfederacijos narė.
- Investicinių kompanijų asociacijos narė.

Bendrovė minėtų organizacijų įstatiniame kapitale nedalyvauja. Minėtos organizacijos bendrovės akcijų neturi.

25. Trumpa emitento istorija.

AB "INVALDA" įkurta 1991 m. gruodžio 20 d. prasidėjus Lietuvoje privatizacijos procesui. Tuo metu Bendrovės pavadinimas buvo Investicinė akcinė bendrovė "Invalda".

Lietuvoje keičiantis įstatyminei bazei, reglamentuojančiai investicinių bendrovių veiklą, 1997 m. rugpjūčio 04 d. Investicinė akcinė bendrovė "INVALDA" perregistruota į Kontroliuojančiąją investicinę bendrovę "Invalda", o 2003 m. gruodžio 19 d. – į Akcinę bendrovę "INVALDA".

26. Gamybos (paslaugų) charakteristika.

Pagrindinės bendrovės veiklos kryptys – investavimas ir reinvestavimas į vertybinius popierius, prekyba vertybiniais popieriais bei operacijos su nekilnojamu turtu. Bendrovės pajamos:

Pajamos	2002 m.		2003 m.		2004 m.	
	Tūkst. Lt	%	Tūkst. Lt	%	Tūkst. Lt	%
Už parduotą finansinį turtą	1 011 386	34,60	4 467 253	52,40	404 430	1.88
Už parduotą ilgalaikį materialųjį ir nekilnojamąjį turtą	205 000	7,01	965 904	11,33	7 413 057	34.43
Suteiktos paslaugos (turto nuoma)	1 412 862	48,33	1 239 800	14,54	676 431	3.14
Finansinės veiklos	290 288	9,93	1 851 368	21,72	13 032 025	60.53
Iš to skaičiaus:	-	-	-	-	-	-
Dividendai	108 935	-	1 790 182	-	4 914 023	-
Banko ir paskolų palūkanos	39 778	-	61 186	-	498 978	-
Nemokamai gautos akcijos ir laisvos lėšos	141 575	-	-	-	-	-
Nuosavybės metodo taikymo rezultatas					7 619 024	-
Kitos	3 659	0,13	696	0,01	2903	0.02
VISO	2 923 195	100,00	8 525 021	100,00	21 528 846	100

Pagrindiniai įmonės veiklą apibūdinantys rodikliai (per 3 metus)

Rodikliai	2002 m.	2003 m.	2004 m.
Bendras likvidumo koeficientas =	2.38	13.16	13.41
Grynasis pelningumas =	0.28	0.30	91.94
Vidutinio turto grąža =	0.02	0.08	0.21
Skolos koeficientas =	0.03	0.01	0.02
Skolos-nuosavybės koeficientas =	0.03	0.01	0.02
Turto apyvartumas =	0.05	0.14	0.23
Akcijos buhalterinė vertė =	1.28	1.25	2.22
Grynasis pelnas akcijai =	0.02	0.05	0.49

Rodiklių charakteristika

Bendras likvidumo koeficientas	Bendras likvidumo koeficientas rodo, koku laipsniu trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius išsipareigojimus, .t.y. jis parodo įmonės galimybę padengti trumpalaikius išsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Mažesnė už vienetą rodiklio reikšmė parodo, kad įmonė gali nevykdyti trumpalaikių išsipareigojimų.
Grynasis pelningumas	Grynasis pelningumas parodo, kuri vieno pardavimų lito dalis yra grynasis pelnas, t.y. jis parodo įmonės veiklos efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė rodo aukštesnį įmonės pelningumą.
Vidutinio turto grąža, ROA	Turto grąža parodo, kiek litų grynojo pelno tenka vienam turto litui. Šis rodiklis atspindi viso įmonės turto panaudojimo efektyvumą. Aukštesnė rodiklio reikšmė parodo efektyvesnį turto panaudojimą.
Skolos koeficientas	Skolos koeficientas atspindi, kokia įmonės turto dalis yra išigyta už skolintas lėšas. Jis yra svarbus kreditoriams, kadangi parodo, kiek apsaugotos jų lėšos. Kuo didesnis rodiklis, tuo žemesnis saugumo lygis.
Skolos-nuosavybės koeficientas	Skolos-nuosavybės koeficientas parodo, kiek vienam nuosavybės litui tenka skolintų lėšų. Įvairiose ūkio šakose šio rodiklio reikšmė skirtinga. Analizuojant įmonės veiklą, aukštas rodiklis gali liudyti apie didesnę riziką, nes įmonei gali būti sudėtinga padengti savo palūkanų ir skolos grąžinimo mokėjimus ir gauti pakankamai lėšų tolesniam finansavimui. Priimtinas skolos-nuosavybės koeficiento dydis priklauso nuo daugelio veiksnių, tame tarpe nuo ūkio šakos ypatumų, įmonės galimybės gauti paskolas bei pajamų gavimo pastovumo.
Turto apyvartumas	Turto apyvartumas rodo, kiek vienas turto litas sukuria pajamų. Aukštesnė šio rodiklio reikšmė rodo didesnę efektyvumo laipsnį.
Akcijos buhalterinė vertė	Akcijos buhalterinė vertė atspindi teorinę paprastosios akcijos vertę. Apskaičiuojant privilegijuotomis akcijoms tenkančią kapitalo dalį, remiamasi nominalia privilegijuotosios akcijos verte.
Pagrindinis pelnas vienai akcijai	Pagrindinis pelnas akcijai apskaičiuojamas grynojo pelno dalį, tenkančią paprastosioms akcijoms, padalijus iš tų akcijų skaičiaus. Šis santykis nurodo grynojo pelno dalį, kuri yra akcijos savininko nuosavybė.

27. Realizavimo rinkos.

Bendrovė gamybinės veiklos nevykdo. Pagrindinės bendrovės veiklos kryptys – investavimas ir reinvestavimas į vertybinius popierius, prekyba vertybiniais popieriais bei operacijos su nekilnojamu turtu.

28. Tiekimas.

Bendrovei priklausančio nekilnojamo turto valdymas ir aptarnavimas pagal sutartį perduotas UAB "Invalda Real Estate".

29. Nekilnojamasis turtas ir kitos pagrindinės priemonės.

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Likutinė vertė, Lt	Rinkos vertė, Lt
	Administracinės patalpos (Žagariškių km., Joniškio raj. sav.)	33366	25000

30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla.

Bendri rizikos veiksniai:

- bendrovės veikla tiesiogiai priklauso nuo investicinio portfelio kokybės bei efektyvaus jai priklausančių bendrovių valdymo, nes finansinio turto pardavimo ir finansinės pajamos (tame skaičiuje dividendai) sudaro 62 proc.

31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, turėjęs ar turintis esminės įtakos emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius finansinius (ūkinius) metus (nurodyti šių įvykių datą ir trukmę, priežastį).

Bendrovė gamybinės veiklos nevykdo.

32. Patentai, licencijos, kontraktai.

Nėra

33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai.

Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesų, galinčių turėti esminės įtakos bendrovės veiklai, nebuvo.

34. Darbuotojai.

Darbuotojų skaičius ir vidutinis mėnesinis darbo užmokestis pateiktas lentelėje:

	Mato vnt.	2004 metai	2003 metai	2002 metai
Darbuotojų skaičius	žm.	5	6	12
Vidutinis darbo užmokestis	Lt	3260	2828	2202

2002 m. - 2004 metų darbuotojų išsilavinimas pateiktas lentelėje:

Išsilavinimas	Darbuotojų skaičius		
	2004 m.	2003 m.	2002 m.
Aukštasis	5	6	12
Spec. vidurinis	-	-	-
Iš viso:	5	6	12

35. Investicijų politika:

INVESTICINĖ VEIKLA VERTYBINIŲ POPIERIŲ PORTFELIO SUDĖTIS 2004 12 31		INVESTMENT ACTIVITY STRUCTURE OF SECURITIES PORTFOLIO AS OF DECEMBER 31, 2004	
Pavadinimas Name	VP kiekis, vnt. Securities amount, units	Dalis įstatiniame kapitale, % Portion of authorised capital, %	Bendra nominali vertė, Lt Total nominal value, LTL
VP įtraukti į VVPB prekybos sąrašus Securities included in VSE trading lists			
AB „Vilniaus baldai“	2 592 888	66,72	10 371 552
AB „Lietuvos telekomas“	1 394 809	0,17	1 394 809
AB „Sanitas“	545 655	30,47	2 728 275
			14 494 636
VP įtraukti į VVPB nelistinguojamų VP sąrašą Securities included in VSE unlisted securities list			
AB FMĮ „Finasta“	25 500	75,00	2 550 000
AB „Klaipėdos konditerija“	109 519	54,15	1 095 190
AB „Valmeda“	109 914	100	10 991 400
AB „Umega“	490 895	47,99	2 454 475
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	4 477 540	56,21	4 477 540
			21 568 605
VP, neįtraukti į VVPB prekybos sąrašus Securities that were not included in VSE trading lists			
UAB „Invalda Real Estate“	5 313	75,00	531 300
UAB „Pozityvios investicijos“	3 000	75,00	300 000
UAB „Kauterma“	44	5,30	22 000
			853 300
Vyriausybės vertybiniai popieriai Government Securities			21 927
Visas vertybinių popierių portfelis Total securities portfolio			36 938 468

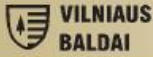
FINANSINIS TARPININKAVIMAS		FINANCIAL MEDIATION
Finasta <small>FINANSŲ MAKLERIO ĮMONĖ</small>		
Pajamos 2004 (Lt)	16 277 143	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	6 684 834	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	3 400 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Dalius Kazišnas	Director
Veikla	Activity	
Didžiausia nebankinė finansų maklerio įmonė Lietuvoje, kuri tarpininkauja perkant ir parduodant vertybinius popierius, valdo investicinius portfelius, tvarko emitentų vertybinių popierių apskaitą, ruošia bendrovių bei jų išleistų vertybinių popierių analizę	The largest non-banking financial brokerage firm in Lithuania acts as an agent in purchasing and selling securities, manages investment portfolios, conducts securities accounting for issuers, performs an analysis of companies and their securities	
Internetinė svetainė	www.finasta.lt	Web site
Finasta <small>INVESTICIJŲ VALDYTOJAS</small>		
Pajamos 2004 (Lt)	1 967 036	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	1 407 000	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	1 100 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Andrius Barštys	Director
Veikla	Activity	
Bendrovė, valdanti 3 investicinius fondus, 4 pensinius antrosios pakopos ir du savanoriškosios pensijos (trečiosios pakopos) investicinius fondus	Company controls 3 investment funds, 4 pension funds of the second stage and two voluntary pension (third stage) investment funds	
Internetinė svetainė	www.fiv.lt	Web site
UAB „Finansų spektras“		
Pajamos 2004 (Lt)	1 185 645	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	420 565	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	1 420 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Mindaugas Lankas	Director
Veikla	Activity	
Investicinė veikla	Investment activity	
UAB „Pozityvios investicijos“		
Pajamos 2004 (Lt)	2 097 855	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	748 479	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	400 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Algimantas Variakojis	Director
Veikla	Activity	
Investicinė veikla	Investment activity	

UAB „Agrovaldymo grupė“		
Pajamos 2004 (Lt)	5 323 409	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	1 260 049	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	70 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Aušrys Labinas	Director
Veikla		Activity
Bendrovė investuoja į žemės ūkio bendrovių įsigijimą, jas modernizuoja, organizuoja šiuolaikišką gamybos valdymą įsigytose bendrovėse. Įmonė valdo 100% Smilgių, 52% Eimučių, 97% Želsvelės, 100% Žadžiūnų bei 51% Spindulio ŽŪB	Company invests in agricultural partnerships, modernizes them, and organizes modern management of the production in the companies. Company controls 100% of Smilgių, 52% of Eimučių, 97% of Želsvelės, 100% of Žadžiūnų and 15% of Spindulio agricultural partnerships	
Internetinė svetainė	www.agrovaldymas.lt	Web site
UAB „Finasta rizikos valdymas“		
Pajamos 2004 (Lt)	48 001	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	2 242	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	10 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Vaidotas Jonutis	Director
Veikla		Activity
Investicinė veikla		Investment activity
UAB „Aikstentis“		
Pajamos 2004 (Lt)	439 410	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	- 9 411 (nuostolis)	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	10 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Jūratė Klimaitė	Director
Veikla		Activity
Konsultacinė veikla		Consultative activity

NEKILNOJAMOJO TURTO BENDROVĖS		REAL ESTATE COMPANIES
in real <small>INVALDA REAL ESTATE</small>		
Pajamos 2004 (Lt)	48 876 165	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	163 530	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	708 400	Share capital (LTL)
Vadovas	Darius Šulnis	Director
Veikla	Activity	
Tarpininkavimas perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto nuoma, vertinimas, valdymas ir administravimas, investicinių projektų vystymas ir finansavimas	The company is expanding its operations as an agent in purchase and sale deals in real estate, the lease, appraisal, management and administration of real estate, financing and development of investment projects	
Internetinė svetainė	www.inreal.lt	Web site
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“		
Pajamos 2004 (Lt)	5 978 936	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	2 808 567	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	7 965 440	Share capital (LTL)
Vadovas	Tomas Bučas	Director
Veikla	Activity	
Nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma	The activities include the purchase, sale and lease of real estate	
UAB „Naujoji švara“		
Pajamos 2004 (Lt)	5 071 165	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	2 637 092	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	972 890	Share capital (LTL)
Vadovas	Gediminas Rimkevičius	Director
Veikla	Activity	
Nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma	The activities include the purchase, sale and lease of real estate	
UAB "Trakų kelias"		
Pajamos 2004 (Lt)	12 712	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	4 227	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	10 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Tomas Bučas	Director
Veikla	Activity	
Nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas	The activities include the purchase and sale of real estate	

UAB „Ineturas“		
Pajamos 2004 (Lt)	692 885	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	61 344	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	10 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Tomas Bučas	Director
Veikla		Activity
Nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma	The activities include the purchase, sale and lease of real estate	
UAB „Ekotra“		
Pajamos 2004 (Lt)	13 576	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	-12 769 (nuostolis)	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	30 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Marius Radziukynas	Director
Veikla		Activity
Nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma	The activities include the purchase, sale and lease of real estate	
SIA „Invalda Real Estate“		
Pajamos 2004 (Lvl)	20 117	Income 2004 (LVL)
Grynasis pelnas 2004 (Lvl)	- 4 058 (nuostolis)	Net profit 2004 (LVL)
Įstatinis kapitalas (Lvl)	10 000	Share capital (LVL)
Vadovas	Aigars Lazdins	Director
Veikla		Activity
Tarpininkavimas perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, nekilnojamojo turto nuoma, investicinių projektų vystymas ir finansavimas	The company is expanding its operations as an agent in purchase and sale deals in real estate, the lease, financing and development of investment projects	
UAB „PVP Nida“		
Pajamos 2004 (Lt)	14 599	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	2 843	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	10 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Tomas Bučas	Director
Veikla		Activity
Nekilnojamojo turto operacijos	Real estate operations	
IBC LOGISTIKOS CENTRAS		
Pajamos 2004 (Lt)	0	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	- 66 078 (nuostolis)	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	110 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Norbertas Dilys	Director
Veikla		Activity
Nekilnojamojo turto operacijos	Real estate operations	

UAB „Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija“		
Pajamos 2004 (Lt)	2 183 823	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	1 100 002	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	481 870	Share capital (LTL)
Vadovas	Gediminas Rimkevičius	Director
Veikla		Activity
Nekilnojamojo turto operacijos		Real estate operations
BRONER		
Pajamos 2004 (Lt)	3 433 274	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	358 561	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	2 102 863	Share capital (LTL)
Vadovas	Lina Skiudulaitė	Director
Veikla		Activity
Nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma	The activities include the purchase, sale and lease of real estate	
Internetinė svetainė	www.broner.lt	Web site
UAB „Wembley-Neringa“		
Pajamos 2004 (Lt)	18 960	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	- 323 316 (nuostolis)	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	531 733	Share capital (LTL)
Vadovas	Lina Skiudulaitė	Director
Veikla		Activity
Nekilnojamojo turto operacijos		Real estate operations
AB „Altisana“		
Pajamos 2004 (Lt)	2 940	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	-72 623 (nuostolis)	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	4 337 200	Share capital (LTL)
Vadovas	Linas Aliulis	Director
Veikla		Activity
Nekilnojamojo turto pirkimas, pardavimas, nuoma	The activities include the purchase, sale and lease of real estate	

BALDŲ PRAMONĖ		FURNITURE INDUSTRY
		
Pajamos 2004 (Lt)	101 437 477	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	8 234 164	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	15 545 068	Share capital (LTL)
Vadovas	Viktoras Majauskas	Director
Veikla		Activity
Baldų projektavimas, gamyba ir pardavimas		Furniture design, production and sale
Internetinė svetainė	www.vilniausbaldai.lt	Web site
AB „Minija“		
Pajamos 2004 (Lt)	9 946 876	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	- 14 185 (nuostolis)	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	1 890 616	Share capital (LTL)
Vadovas	Arūnas Antanaitis	Director
Veikla		Activity
Baldų projektavimas, gamyba ir pardavimas		Furniture design, production and sale
Internetinė svetainė	www.minija.lt	Web site
VIEŠBUČIŲ VALDYMAS		HOTEL MANAGEMENT
UAB „Valmeda“		
Pajamos 2004 (Lt)	9 150 366	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	700928	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	10 991 400	Share capital (LTL)
Vadovas	Darius Muižys	Director
Veikla		Activity
Bendrovė valdo 4 žvaigždučių viešbutį „Holiday Inn Vilnius“ ir ekonominės klasės viešbutį „Ecotel Vilnius“		Company controls 4 star hotel „Holiday Inn Vilnius“ and economy class hotel „Ecotel Vilnius“
Internetinė svetainė	www.holidayinnvilnius.lt www.ecotel.lt	Web site
UAB „Kelionių viešbutiai“		
Pajamos 2004 (Lt)	3 643 918	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	137 689	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	50 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Sergėjus Laškovas	Director
Veikla		Activity
Viešbučių valdymas		Hotels management
Internetinė svetainė	www.ecotel.lt	Web site

GAMYBOS IR PASLAUGŲ ĮMONĖS		PRODUCTION AND SERVICES COMPANIES
		
Pajamos 2004 (Lt)	5 067 547	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	150 334	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	2 022 480	Share capital (LTL)
Vadovas	Irena Jonikienė	Director
Veikla		Activity
Karamelės, dražė ir saldainių gamyba		Caramels, dragee and jelly sweets production
Internetinė svetainė	www.klaipedoskonditerija.lt	Web site
		
Pajamos 2004 (Lt)	7 335 909	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	-128 189 (nuostolis)	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	5 114 800	Share capital (LTL)
Vadovas	Artūras Jereminas	Director
Veikla		Activity
Metalo gaminių gamyba ir pardavimas		Production and sale of hardware articles
Internetinė svetainė	www.umeqa.lt	Web site
UAB „Panevėžio melioracija“		
Pajamos 2004 (Lt)	7 970 614	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	603466	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	2 497 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Jonas Dambrauskas	Director
Veikla		Activity
Melioracijos darbai		Melioration work
		
Pajamos 2004 (Lt)	28 521 338	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	137 118	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	366 570	Share capital (LTL)
Vadovas	Kazys Bartkus	Director
Veikla		Activity
Statybos objektų valdymas, generalinė ranga		Construction management, general contracting
		
Pajamos 2004 (Lt)	9 458 825	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	798 237	Net profit 2004 (LTL)
Įstatinis kapitalas (Lt)	3 466 133	Share capital (LTL)
Vadovas	Juozas Urmanavičius	Director
Veikla		Activity
kelio ženklavimo bei medienos gaminių gamyba		Production of road marking and wood products
Internetinė svetainė	www.keliozenklai.lt	Web site

in service INVALDA SERVICE		
Pajamos 2004 (Lt)	1 220 365	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	11 911	Net profit 2004 (LTL)
Išstatinis kapitalas (Lt)	100 000	Share capital (LTL)
Vadovas	Jurgita Tamulionienė	Director
Veikla Pastatų ūkio valdymas		Activity Facility management
Internetinė svetainė	www.inservice.lt	Web site
Pajamos 2004 (Lt)	9 632 580	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	1 176 801	Net profit 2004 (LTL)
Išstatinis kapitalas (Lt)	1 014 632	Share capital (LTL)
Vadovas	Irmantas Gudonavičius	Director
Veikla Vandens ūkio subjektų tyrinėjimo ir projektavimo bendrovė		Activity Company analyses and designs aquaculture subjects
Internetinė svetainė	www.hidroprojektas.lt	Web site
FARMACIJA		PHARMACY
Pajamos 2004 (Lt)	43 509 873	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	4 649 359	Net profit 2004 (LTL)
Išstatinis kapitalas (Lt)	8 955 295	Share capital (LTL)
Vadovas	Saulius Jurgelėnas	Director
Veikla Farmacinių preparatų gamyba		Activity Pharmaceutical production
Internetinė svetainė	www.sanitas.lt	Web site
AB „Endokrininiai preparatai“		
Pajamos 2004 (Lt)	17 981 274	Income 2004 (LTL)
Grynasis pelnas 2004 (Lt)	3 358 145	Net profit 2004 (LTL)
Išstatinis kapitalas (Lt)	12 950 480	Share capital (LTL)
Vadovas	Saulius Jurgelėnas	Director
Veikla Farmacinių preparatų gamyba		Activity Pharmaceutical production

Kontroliuojamų įmonių veiklos rezultatai:

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	2004 m. gauti dividendai, Lt
1	AB "Valmeda"	-
2	AB "Minija"	-
3	UAB "Invalda Real Estate"	-
4	AB "Vilniaus baldai"	2 592 888
5	UAB "Invaldos nekilnojamojo turto fondas"	-
6	AB "Klaipėdos konditerija"	-
7	UAB "Naujoji švara"	-
8	UAB "Vūsta"	-
9	UAB "Finasta investicijų valdymas"	-
10	UAB "Ineturas"	-
11	UAB "Trakų kelias"	-
12	UAB "Kelio ženklai"	-
13	UAB "Hidroprojektas"	-
14	AB "Sanitas"	-
15	AB "Endokrininiai preparatai"	-
16	UAB "Finansų spektras"	-
17	AB FMĮ "Finasta"	2 250 000
18	UAB "Pozityvios investicijos"	-
19	AB "Umega"	-
20	UAB "Kelionių viešbučiai"	-
21	UAB "Agrovaldymo grupė"	-
22	UAB "Finastos rizikos valdymas"	-
23	UAB "Aikstentis"	-
24	UAB "Ekotra"	-
25	SIA "Invalda Real Estate"	-
26	UAB "PVP Nida"	-
27	UAB "IBC logistikos centras"	-
28	UAB "Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija"	-
29	UAB "Broner"	-
30	UAB "Wembley-Neringa"	-
31	AB "Altisana"	-
32	UAB "Panevėžio melioracija"	-
33	UAB "Invalda service"	-

36. Konkurentai (pagrindiniai konkurentai vidaus ir užsienio rinkose).

Bendrovės pagrindiniai konkurentai - kitos bendrovės užsiimančios investicine veikla ir nekilnojamo turto nuoma.

37. Išmokėti dividendai.

Už 1999 metus dividendams išmokėta 1 140 000 Lt, tai sudaro 0,03 Lt vienai 1 Lt nominalios vertės akcijai arba 3 procentus nuo vienos akcijos nominalios vertės.
2000 m. – 2001 metus dividendai nebuvo mokami.

Už 2002 metus dividendams skirti 760 000 Lt, tai sudaro 0,02 Lt vienai 1 Lt nominalios vertės akcijai arba 2 procentus nuo vienos akcijos nominalios vertės.

2004 m. kovo 22 d. visuotinis akcininkų susirinkimas už 2003 m. nutarė dividendams skirti 1 900 000 Lt, tai sudaro 0,05 Lt vienai 1 Lt nominalios vertės akcijai arba 5 procentus nuo vienos akcijos nominalios vertės.

2005 m. balandžio 28 d. visuotinis akcininkų susirinkimas už 2004 m. nutarė dividendams skirti 6 062 601 Lt, tai sudaro 0.15 Lt vienai 1 Lt nominalios vertės akcijai arba 15 procentus nuo vienos akcijos nominalios vertės.

V. FINANSINĖ PADĖTIS

38. Finansinės ataskaitos:

38.1. Balansas (Lt) (paruostas pagal Lietuvos Respublikoje taikytus apskaitos standartus).

	Turtas	2002 12 31	2003 12 31
A.	Ilgalaikis turtas	46 866 765	41 446 437
I.	Formavimo savikaina		
I.1	Kapitalo pakitimo ir įmonės formavimo		
I.2	Obligacijų pakeitimo		
I.3	Kitų formavimo darbų		
I.4	Reorganizavimo		
II.	Nematerialus turtas		1 240
II.1.	Tyrinėjimo ir plėtojimo darbų savikaina		
II.2.	Igytos teisės		1 240
II.3.	Prestižas		
II.4.	Iš anksto sumokėtos sąnaudos		
III.	Materialus turtas	4 513 349	3 914 110
III.1.	Žemė		
III.2.	Pastatai	4 153 534	3 638 904
III.3.	Statiniai ir mašinos	46 011	41 564
III.4.	Transporto priemonės	204 078	142 591
III.5.	Kiti įrengimai ir įrankiai		
III.6.	Išperkamosios nuomos ir panašios teisės		
III.7.	Kitas ilgalaikis materialus turtas	109 726	91 051
III.8.	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai		
IV.	Ilgalaikis finansinis turtas	42 353 416	37 531 087
IV.1.	Dalyvavimas kitose įmonėse	42 316 868	37 501 851
IV.1.1	Investicijos	42 316 868	37 501 851
IV.1.2	Gautinos sumos		
IV.2.	Kitas ilgalaikis finansinis turtas	36 548	29 236
IV.2.1	Nuosavos akcijos		
IV.2.2	Kitos investicijos		
IV.2.3	Kitos gautinos sumos	36 548	29 236
V.	Po vienerių metų gautinos sumos		
V.1.	Pirkėjų išskolinimai		
V.2.	Kitos gautinos sumos		
B.	Trumpalaikis turtas	3 121 524	6 462 325
I.	Atsargos ir nebaigtos vykdyti sutartys	2 660 621	2 652 771
I.1	Atsargos	2 660 621	2 652 771
I.1.1	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		
I.1.2	Nebaigta gamyba		
I.1.3	Pagaminta produkcija		
I.1.4	Pirktos prekės, skirtos parduoti		
I.1.5	Ilgalaikis turtas, skirtas perparduoti	2 639 487	2 639 487
I.1.6	Išankstiniai apmokėjimai	13 200	13 284
I.2.	Nebaigtos vykdyti sutartys		
II.	Per vienerius metus gautinos sumos	402 797	3 427 480
II.1.	Pirkėjų išskolinimas	168 555	76 264
II.2.	Kitos gautos sumos	234 242	3 351 216

II.2.1	Pareikalautas, bet neįmokėtas kapitalas		
II.2.2.	Kitos skolos	234 242	3 351 216
III.	Investicijos ir terminuoti indėliai		
III.1.	Nuosavos akcijos		
III.2.	Kitos investicijos ir terminuoti indėliai		
IV.	Gryni pinigai sąskaitoje ir kasoje	58 106	382 074
C.	Sukauptos (gautinos) pajamos ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	10 747	9 424
	TURTAS IŠ VISO:	49 999036	47 918 186

	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI	2002 12 31	2003 12 31
A.	Kapitalas ir rezervai	48 685 049	47 427 224
I.	Kapitalas	38 000 000	38 000 000
I.1	Įstatinis (pasirašytinas)	38 000 000	38 000 000
I.2	Nepareikalautas įmokėti (-)		
II.	Akcijų priedai	542 669	542 669
III.	Perkainojimo rezervas	3 258 205	
IV.	Rezervai	1 884 071	1 884 071
IV.1.	Įstatymo numatyti	1 505 246	1 505 246
IV.2.	Nepaskirstytini	378 825	378 825
IV.3.	Paskirstytini		
V.	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	5 000 104	7 000 484
v.1.	Ataskaitinių metų		2 000 380
v.2.	Ankstesnių metų	5 000 104	5 000 104
B.	Finansavimas (dotacijos ir subsidijos)		
C.	Atidėjimai ir atidėtieji mokesčiai		
I.	įsipareigojimų ir reikalavimų padengimų atidėjimai		
I.1.	pensijų ir panašių įsipareigojimų		
I.2.	Mokesčių		
I.2.1.	Netikėtųjų		
I.2.2.	Kitų		
I.3.	Kapitalinio remonto ir stambių priežiūros darbų		
I.4.	Kiti		
II.	ATIDĖTI MOKESČIAI		
II.1.	Kapitalo subsidijoms		
II.2.	Kiti		
D.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	1 311 918	490 962
I.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		
I.1	Finansinės skolos		
I.1.1	Antraeilės		
I.1.2	Neantraeilės		
I.1.3	Išperkamosios nuomos ir pan. įsipareigojimai		
I.1.4	Kreditinėms institucijoms		
I.1.5	Kitos		
I.2.	Prekybos skolos (susijusios su prekių pardavimu)		
I.2.1	Tiekėjams		

I.2.2	Apmokėti vekseliai		
I.3.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis		
I.4.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		
II.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	1 311 918	490 962
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis		
II.2.	Finansinės skolos		
II.2.1	Kreditinėms institucijoms		
II.2.2	Kitos		
II.3.	Prekybos skolos	199 224	7 366
II.3.1	Tiekėjams	199 224	7 366
II.3.2	Apmokėti vekseliai		
II.4.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis		
II.5.	Mokesčiai, atlyginimas ir soc. draudimas	62 619	59 523
II.5.1	Mokesčiai	45 261	42 732
II.5.2	Atlyginimai	10 922	10 549
II.5.3	Socialinis draudimas	6 436	6 242
II.6	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	1 050 075	424 073
E.	Sukauptos sąnaudos ir ateinančio laikotarpio pajamos		
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IŠ VISO	49 999 036	47 918 186

Balansas paruoštas pagal Verslo apskaitos standartus (Lt)

Eil. Nr.	TURTAS	2004 12 31	2003 12 31
A.	ILGALAIKIS TURTAS	68 891 573	41 446 437
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	760	1 240
I.1.	Plėtros darbai		
I.2.	Prestižas		
I.3.	Patentai, licencijos		
I.4.	Programinė įranga	760	1 240
I.5.	Kitas nematerialusis turtas		
II.	MATERIALUSIS TURTAS	210 166	3 914 110
II.1.	Žemė		
II.2.	Pastatai ir statiniai	33 366	3 680 468
II.3.	Mašinos ir įrengimai		
II.4.	Transporto priemonės	85 148	142 591
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai		
II.6.	Nebaigta statyba		
II.7.	Kitas materialusis turtas	91 652	91 051
III.	FINANSINIS TURTAS	68 680 647	37 531 087
III.1.	Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones	68 636 720	37 501 851
III.2.	Paskolos dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms		
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos		
III.4.	Kitas finansinis turtas	43 927	29 236
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	22 646 509	6 471 749
I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	36 825	33 461
I.1.	Atsargos		10 753

I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		
I.1.2.	Nebaigta gamyba		
I.1.3.	Pagaminta produkcija		
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		10 753
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai	36 825	22 708
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys		
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	18 847 820	3 427 480
II.1.	Pirkėjų išskolinimas	537 377	76 264
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos	18 305 303	3 200 000
II.3.	Kitos gautinos sumos	5 140	151 216
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS	2 628 734	2 628 734
III.1.	Trumpalaikės investicijos	2 628 734	2 628 734
III.2.	Terminuoti indėliai		
III.3.	Kitas trumpalaikis turtas		
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	1 133 130	382 074
	TURTAS IŠ VISO	91 538 082	47 918 186

Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	2004 12 31	2003 12 31
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	89 849 365	47 427 224
I.	KAPITALAS	40 960 008	38 542 669
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis)	40 417 339	38 000 000
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		
I.3.	Akcijų priedai	542 669	542 669
I.4.	Savos akcijos (-)		
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS (REZULTATAI)		
III.	REZERVAI	1 605 265	1 884 071
III.1.	Privalomasis	1 605 265	1 505 246
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti		
III.3.	Kiti rezervai		378 825
IV.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	47 284 092	7 000 484
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	19 631 002	2 000 380
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	27 653 090	5 000 104
D.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	1 688 717	490 962
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		
I.1.	Finansinės skolos		
I.1.1.	Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai		
I.1.2.	Kredito įstaigoms		
I.1.3.	Kitos finansinės skolos		
I.2.	Skolos tiekėjams		
I.3.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		
I.4.	Atidėjimai		
I.4.1.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo		
I.4.2.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų		
I.4.3.	Kiti atidėjimai		
I.5.	Atidėtieji mokesčiai		
I.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	1 688 717	490 962
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis		

II.2.	Finansinės skolos		
II.2.1.	Kredito įstaigoms		
II.2.2.	Kitos skolos		
II.3.	Skolos tiekėjams	31 923	7 366
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai		
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	1 089 076	
II.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	5 550	21 872
II.7.	Atidėjimai	13 205	
II.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	548 963	461 724
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	91 538 082	47 918 186

38.2. Pelno (nuostolio) ataskaita (Lt)

(paruosta pagal Lietuvos Respublikoje taikytus apskaitos standartus).

	RODIKLIAI	2002 m.	2003 m.
I.	Pardavimai ir paslaugos	2 629 248	6 672 957
I.1.	Pajamos už parduotas prekes	1 216 386	5 433 157
I.2.	Pajamos už atliktas paslaugas	1 412 862	1 239 800
II.	Parduotų prekių ir atliktų darbų savikaina	813 709	5 242 518
II.1.	Žaliavų kompl. gaminių ir perparduoti skirtų prekių	499 186	5 079 480
II.2.	Paslaugų, darbų ir tyrimų	314 523	163 038
III.	Bendrasis pelnas (nuostolis)	1 815 539	1 430 439
IV.	Veiklos sąnaudos	904 716	932 237
IV.1.	Pardavimų		
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	904 716	932 237
V.	Veiklos pelnas (nuostolis)	910 823	498 202
VI.	Kita veikla	(248 900)	(161 542)
VI.1.	Pajamos	3 269	696
VI.2.	Sąnaudos	252 169	162 238
VII.	Finansinė ir investicinė veikla	216 145	1 808 241
VII.1.	Pajamos	290 618	1 851 368
VII.2.	Sąnaudos	74 473	43 127
VIII.	Įprastinės veiklos pelnas (nuostolis)	878 068	2 144 901
IX.	Pagautė	59	
X.	Netekimai	15 814	2 134
XI.	Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą (nuostolis)	862 313	2 142 767
XII.	Pelno mokestis	127 220	142 387
XIII.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostolis)	735 093	2 000 380

Pelno (nuostolio) ataskaita (Lt) paruošta pagal Verslo apskaitos standartus (Lt)

Eil. Nr.	Straipsniai	2004 12 31	2003 12 31
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	8 496 821	6 672 957
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	59 144	5 242 518
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8 437 677	1 430 439
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	300 112	932 237
IV.1.	Pardavimo		
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	300 112	932 237
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8 137 565	498 202
VI.	KITA VEIKLA	-169 014	-161 542
VI.1.	Pajamos		696
VI.2.	Sąnaudos	169 014	162 238
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	12 849 367	1 808 241
VII.1.	Pajamos	13 032 025	1 851 368
VII.2.	Sąnaudos	182 658	43 127
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	20 817 918	2 144 901
IX.	PAGAUTĖ		
X.	NETEKIMAI		2 134
XI.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	20 817 918	2 142 767
XII.	PELNO MOKESTIS	1 186 916	142 387
XIII.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	19 631 002	2 000 380

Pelno (nuostolio) paskirstymo ataskaita (Lt)

	Straipsniai	2002 m.	2003 m.
I.	Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostolis)	5 359 753	5 000 104
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostolis)	735 093	2 000 380
III.	Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostolis)	6 094 846	7 000 484
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti		
V.	Pervedimai iš rezervų		
VI.	Paskirstytinas pelnas	6 094 846	7 000 484
VII.	Pelno paskirstymas:	1 094 742	2 075 019
VII.1.	Į įstatymo numatytus rezervus	304 742	100 019
VII.2.	Į kitus rezervus		
VII.3.	Dividendai	760 000	1 900 000
VII.4.	Kiti	30 000	75 000
VIII.	Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostolis) ataskaitinio laikotarpio pabaigai	5 000 104	4 925 465

38.3. paskutinių 3 finansinių (ūkinių) metų finansinės būklės pakitimų (pinigų srautų) ataskaitas, išdėstytas palyginamojoje lentelėje;

Finansinės būklės pakitimų (pinigų srautų) ataskaita (Lt)
(paruosta pagal Lietuvos Respublikoje taikytus apskaitos standartus)

	Straipsniai	2002 m.	2003 m.
I.	Pinigų srautai iš įmonės veiklos		
I.1	Grynasis pelnas	743 089	2 000 380
I.2	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	(937 274)	186 526
I.3	Užsienio valiutos kurso pakeitimo neigiama (teigiama) įtaka		
I.4	Ilgalaikio turto perleidimo netekimai (pagautė)	7 619	
I.5	Pirkėjų išskolinimo sumažėjimas (padidėjimas)	16 658	92 291
I.6	Išskolinimo tiekėjams padidėjimas (sumažėjimas)	190 149	(191 858)
I.7	Įvairių įmonės skolų padidėjimas (sumažėjimas)	(7 015)	(1 691)
I.8	Išskolinimo biudžetui padidėjimas (sumažėjimas)	3 069	(2 188)
I.9	Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas (padidėjimas)	(13 200)	20 740
I.10	Finansinės ir investicinės veiklos nuostolis (pelnas)	(224 915)	295 959
	Grynieji pinigų srautai iš įmonės	(221 820)	
II.	Pinigų srautai iš investicinės veiklos		
II.1	Iš ilgalaikio turto perleidimo (išsigijimo)	(1 107 350)	1 355 932
II.2	Iš investicijų perleidimo (išsigijimo)	1 260 467	954 400
II.3	Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos (+, -)	153 117	2 310 332
III.	Pinigų srautai iš finansinės veiklos		
III.1	Paprastųjų akcijų išleidimas		
III.2	Savų akcijų supirkimas (-)		
III.2	Obligacijų išleidimas		
III.4	Išperkamosios nuomos įsipareigojimų apmokėjimas (-)	(186 585)	
III.5	Skolų bankui padidėjimas (sumažėjimas)		
III.6	Kitos įmonės		
III.6.1	Mokėtinų skolų padidėjimas (sumažėjimas)	14 578	
III.6.2	Gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	3 572	(1 658 012)
III.7	Išmokėtini dividendai	(10 103)	(624 311)
III.8	Kiti pinigų gavimai (išmokėjimai)	(175 521)	
	Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos (+, -)	(354 059)	(2 282 323)
IV.	Pinigų srautai iš ypatingos veiklos	(8 195)	
IV.1	Grynujų pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(430 957)	323 968
VI.	Pinigai laikotarpio pradžiai	489 063	58 106
VII.	Pinigai laikotarpio pabaigoje	58 106	382 074

Finansinės būklės pakitimų (pinigų srautų) ataskaita paruošta pagal Verslo apskaitos standartus (Lt)

Eil. Nr.	Straipsniai	2004 12 31	2003 12 31
I.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	19 631 002	2 000 380
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	139 397	186 526
I.3.	Po vienerių metų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		
I.4.	Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	-10 753	
I.5.	Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	-14 117	20 740
I.6.	Nebaigtų vykdyti sutarčių (padidėjimas) sumažėjimas		
I.7.	Pirkėjų išskolinimo (padidėjimas) sumažėjimas	-461 113	92 291
I.8.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolų (padidėjimas) sumažėjimas	-15 105 303	
I.9.	Kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas	146 076	-191 858
I.10.	Kito trumpalaikio turto (padidėjimas) sumažėjimas		-1 691
I.11.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.12.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų išankstinių apmokėjimų padidėjimas (sumažėjimas)	24 557	
I.13.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	1 089 076	-2 188
I.14.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	-16 322	
I.15.	Atidėjimų padidėjimas (sumažėjimas)	13 205	
I.16.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	87 239	
I.17.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-1 808 241
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	5 522 944	295 959
II.	Investicinės veiklos pinigų srautai		
II.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas	-6 455	
II.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		1 355 932
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		954 400
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos	5 413 001	
II.8.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
II.9.	Kiti investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	5 406 546	2 310 332
III.	Finansinės veiklos pinigų srautai		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	-1 749 570	-624 311
III.1.1.	Akcijų išleidimas		
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas	-1 749 570	-624 311
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	-8 429 494	-1 658 012
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		
III.2.2.1.	Paskolų gražinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-1 658 012
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		

III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai	-8 429 494	
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	-10 179 064	-2 282 323
IV.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautai		
IV.1.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų padidėjimas		
IV.2.	Ypatingųjų straipsnių pinigų srautų sumažėjimas		
V.	Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		
VI.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	750 426	323 968
VII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	382 704	58 106
VIII.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	1 133 130	382 074

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita (Lt)

	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savų akcijų įsigijimo			
1. Likutis 2002 12 31	38 000 000	542 669			3 258 205	1 505 246		378 825	5 000 104	48 685 049
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis 2002 12 31	38 000 000	542 669			3 258 205	1 505 246		378 825	5 000 104	48 685 049
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
6. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
7. Savų akcijų įsigijimas / pardavimas										
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai					-3 258 205					-3 258 205
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas / nuostoliai									2 000 380	2 000 380
10. Dividendai										
11. Kitos išmokos										
12. Sudaryti rezervai										
13. Panaudoti rezervai										
14. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas										
15. Likutis 2003 m. gruodžio 31 d.	38 000 000	542 669			0	1 505 246		378 825	7 000 484	47 427 224
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
17. Finansinio turto vertės padidėjimas / sumažėjimas										
18. Savų akcijų įsigijimas										
19. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas / nuostoliai									22 348 800	22 348 800
20. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas / nuostoliai									19 631 002	19 631 002
21. Dividendai									-1 900 000	-1 900 000
22. Kitos išmokos									-75 000	-75 000
23. Sudaryti rezervai						100 019		-378 825	278 806	0
24. Panaudoti rezervai										
25. Įstatinio kapitalo didinimas / mažinimas	2 417 339									2 417 339
26. Likutis 2004 12 31	40 417 339	542 669			0	1 605 265		0	47 284 092	89 849 365

39. Finansinių ataskaitų komentaras

39.1. Aiškinamasis raštas paruoštas pagal Verslo apskaitos standartus :

Bendra informacija

AB "IINVALDA" (toliau Įmonė) įkurta 1991 m.

2004 09 16 akcininkų sprendimu (neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas Nr.26) Įmonė dalyvavo AB "Invalda", AB "Pastana", AB "Gildeta" ir AB "Kremi" reorganizavime. Reorganizavimo sąlygos parengtos pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymo bei kitų teisės aktų nuostatas. Šių reorganizavimo sąlygų pagrindu AB "Invalda" ir AB "Pastana" dalyvavo reorganizavime, o AB "Gildeta" ir AB "Kremi" buvo reorganizuotos pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.97 straipsnio 6 dalį išdalijimo būdu, išdalijant AB "Gildeta" ir AB "Kremi", kurios po reorganizavimo baigė savo veiklą, AB "Invalda" ir AB "Pastana", kurios po reorganizavimo tęsia savo veiklą. Reorganizavimo metu AB "Invalda" perėmė visą AB "Gildeta" ir AB "Kremi" ilgalaikį finansinį turtą Reorganizavimo sąlygose numatyta tvarka.

Įregistravus naują AB "Invalda" įstatų redakciją, po reorganizavimo veikianti AB "Invalda" identifikuojantys duomenys išliko tokie patys, išskyrus įstatinį kapitalą, kuris padidintas iki 40 417 339 litų, išleidžiant naujos emisijos 2 417 339 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Nauja emisija išleista akcijų keitimo tikslais, kaip numatyta reorganizavimo sąlygose, keičiant AB "Kremi" acininko UAB "Nenuorama" akcijas į AB "Invalda" akcijas. Už turėtas AB "Gildeta" akcijas, pagal nustatytą akcijų keitimo santykį, AB "Invalda" gavo 298 941 paprastąją vardinę 10 litų nominalios vertės akciją. Apskaitoje dėl šių operacijų susidaręs skirtumas 3 859 362 Lt apskaitytas turto dalyje kaip neigiamas prestižas, kuris bus nudėvimas per 15 metų.

Pagrindinė Įmonės ūkinės veiklos sritis – investavimas ir reinvestavimas į vertybinius popierius, prekyba vertybiniais popieriais bei operacijos su nekilnojamuoju turtu.

Reikšmingi apskaitos principai

Atitikimas įstatymams

AB "Invalda" metinė finansinė atskaitomybė buvo parengta pagal Lietuvos verslo apskaitos standartus (VAS).

Ataskaitų parengimo pagrindas

Skaičiai finansinėje atskaitomybėje yra pateikti litais, o finansinė atskaitomybė parengta remiantis istorine savikaina.

Rengdama finansinę atskaitomybę pagal VAS, vadovybė turi atlikti skaičiavimus ir įvertinimus prielaidoms, kurios įtakoja apskaitos principų taikymą bei su turtu ir išipareigojimais, pajamomis ir išlaidomis susijusius skaičius. Įvertinimai ir su jais susijusios prielaidos yra pagrįsti istorine patirtimi ir kitais veiksniais, kurie atitinka esamas sąlygas, ir kurių rezultatų pagrindu yra daroma išvada dėl turto ir išipareigojimų likutinių verčių, apie kurias negalima spręsti iš kitų šaltinių. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo apskaičiavimų.

Įmonė pakeitė investicijų į dukterines ir asocijuotas įmones, kurios ankstesniais metais buvo apskaitomos savikaina o dabar apskaitomos nuosavybės metodu, apskaitos politiką. Bendra pakeistos apskaitos politikos įtaka ankstesniems metams sudaranti 22 348 800 litų buvo apskaityta tiesiogiai nuosavame kapitale. Palyginamieji skaičiai nebuvo koreguojami.

Įmonė sistemingai taikė apskaitos principus, kurie, išskyrus paminėta pakeitimą, yra tokie patys kaip ir ankstesniais metais.

Užsienio valiuta

Operacijos užsienio valiuta įvertinamos litais operacijos dieną esančiu valiutos keitimo kursu. Gautinos ir mokėtinos sumos ir piniginės lėšos užsienio valiuta įvertinami litais balansinės ataskaitos dieną esančiu valiutos keitimo kursu. Valiutos kurso pasikeitimo skirtumai, atsiradę įvykdžius šias operacijas, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Balansas*Ilgalaikis nematerialusis turtas*

Ilgalaikis nematerialusis turtas apskaitomas savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą. Amortizacija skaičiuojama tiesioginiu būdu. Amortizacijos laikotarpis yra 3 -4 metai.

Prestižas ir neigiamas prestižas

Prestižas (neigiamas ir teigiamas) yra suma, apskaičiuojama kaip skirtumas tarp įsigytos dukterinės ir asocijuotos įmonės įsigijimo savikainos ir įsigyto turto tikrosios vertės.

Teigiama prestižo suma apskaitoma savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo nuostolius. Teigiamo prestižo amortizacija skaičiuojama tiesioginiu būdu per 5 metų laikotarpį. Neigiama prestižo suma pripažįstama tiesioginiu būdu kaip pajamos per 15 metų laikotarpį.

Asocijuotų įmonių prestižo vertė įtraukiama į investicijos į asocijuotą įmonę likutinę vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Įmonės pasigaminto turto savikainą sudaro medžiagų savikaina, tiesioginės darbo sąnaudos ir proporcingai paskirstytos netiesioginės darbo sąnaudos.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesioginiu būdu, įvertinant numatomą turto naudingo tarnavimo laiką. Numatomas turto naudingo tarnavimo laikas:

Pastatai ir statiniai	8	-	40	metai
Mašinos ir įrengimai	5			metai
Transporto priemonės	6			metai
Kitas ilgalaikis turtas	3 -6 metai			

Turtas, kurio įsigijimo vertė mažesnė nei 600 litų arba naudingo tarnavimo laikotarpis trumpesnis nei 1 - eri metai, apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje įsigijimo metais.

Investicijos

Investicijos į asocijuotas ir dukterines įmones apskaitomos atskirose įmonės finansinėse ataskaitose taikant nuosavybės metodą.

Investicijos, skirtos pardavimui, apskaitomos tikrąja verte su dėl jų atsirandančiu pelnu arba nuostoliu, kuris apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Jeigu investicijos tikroji vertė negali būti patikimai nustatyta, tuomet investicija vertinama įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

Investicijos, laikomos iki mokėjimo termino, apskaitomos amortizuota savikaina.

Gautinos sumos

Pirkėjų ir kiti įsiskolinimai apskaitomi savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai kasoje ir banke, įskaitant terminuotus indėlius.

Vertės sumažėjimas

Įmonės turto, išskyrus atsargas, vertinimo sumos peržiūrimos kiekvienos balansinės ataskaitos dieną, siekiant nustatyti jų nuvertėjimą. Jei pastebimas nuvertėjimas, apskaičiuojama tokio turto atsiperkamoji vertė. Nuostolis dėl nuvertėjimo apskaitomas, kai turto arba jam priklausančio grynuosius pinigus uždirbančio vieneto apskaitinė vertė viršija atsiperkamąją vertę. Visi dėl nuvertėjimo patirti nuostoliai yra apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Atsiperkamosios vertės apskaičiavimas

Atsiperkamoji vertė apskaičiuojama kaip didesnė viena iš dviejų verčių: grynoji realizacinė ir turto naudojimo vertė. Turto naudojimo vertė apskaičiuojama diskontuojant būsimus pinigų srautus iki jų dabartinės vertės, taikant priešmokestinę diskonto normą, atspindinčią realias rinkos prielaidas dėl pinigų vertės laike ir riziką, susijusią su tuo turto.

Įstatymo numatytas rezervas

Vadovaujantis įstatymais, kasmet į įstatymo numatytą rezervą turi būti pervedama 5% nuo pelno iki rezervas sudarys 10% akcinio kapitalo. Šis rezervas negali būti paskirstytas.

Dividendai

Dividendai apskaitomi kaip įsiskolinimas laikotarpyje, kada jie yra paskelbiami.

Atidėjimai

Atidėjimai įsipareigojimams yra apskaitomi balansinėje ataskaitoje kai tikėtina, kad dėl praeityje įvykusių įvykių atsiradusiems įsipareigojimams įvykdyti reikės papildomų lėšų.

Pelno (nuostolių) ataskaita

Apyvarta

Pajamos pardavus prekes ir suteikus paslaugas pripažįstamos kaupimo principu.

Pajamos pardavus prekes pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje tuomet, kai reikšminga rizika ir nuosavybė yra perduotos pirkėjui.

Kai parduodami vertybiniai popieriai ir ilgalaikis turtas, į pajamas ir sanaudas yra traukiamas tik rezultatas, t.y. turto vertės prieaugis į pajamas, o vertės sumažėjimo atveju - į sanaudas.

Pardavimų sąnaudos

Pardavimų sąnaudas sudaro ilgalaikio turto nuomos tarpininkavimo sąnaudos ir kitos sąnaudos, patirtos, siekiant gauti metų apyvartą.

Veiklos sąnaudos

Veiklos išlaidas sudaro išlaidos pardavimo personalui, reklamai, administracijai, vadovybei, biuro patalpoms bei biuro išlaidos ir t.t., įskaitant nusidėvėjimą ir amortizaciją.

Kitos veiklos pajamos ir sąnaudos

Kitas veiklos pajamas ir išlaidas sudaro kita, nepagrindinė įmonės veikla.

Finansinės ir investicinės pajamos ir sąnaudos

Finansines pajamas ir sąnaudas sudaro gautinos ir mokėtinos palūkanos, realizuotas ir nerealizuotas valiutos kurso pasikeitimo pelnas ir nuostolis, kurie susiję su skolomis ir įsiskolinimais užsienio valiuta. Dividendai pripažįstami tuomet, kai nustatoma akcininkų teisė gauti išmoką.

Pagautė ir netekimai

Pagautę ir netekimus sudaro pajamos ir išlaidos, susijusios su nebūdinga veikla.

Pelno mokestis už ataskaitinius metus

Metinį pelno mokestį sudaro nuo apmokestinamųjų pajamų apskaičiuotas mokėtinas mokestis.

Atidėtas pelno mokestis nėra įtrauktas į finansines ataskaitas. Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas 2004 m. gruodžio 31 d. sudaro apie 3 990 tūkst. litų.

Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaita atspindi įmonės pinigines įplaukas ir pinigų panaudojimą per metus, o taip pat finansinę būklę metų pabaigoje.

Grynujų pinigų srautai iš įprastinės veiklos

Grynujų pinigų srautai iš įprastinės veiklos yra pateikiami netiesiogiai, kurie yra apskaičiuojami kaip pardavimai, atėmus veiklos sąnaudas, pakoregavus negrynujų pinigų iš veiklos sumas, apyvartinio kapitalo pokyčius, sumokėtas finansinės ir nebūdingos veiklos sumas ir sumokėtą pelno mokestį.

Grynujų pinigų srautai iš investicinės veiklos

Grynujų pinigų srautus iš investicinės veiklos sudaro mokėjimai, kurie susiję su ilgalaikio turto bei investicijų įsigijimu ir pardavimu.

Grynujų pinigų srautai iš finansinės veiklos

Grynujų pinigų srautus iš finansinės veiklos sudaro mokėjimai akcininkams ir iš akcininkų gauti mokėjimai, skolų gavimas bei skolų grąžinimas, taip pat ilgalaikiai ir trumpalaikiai įsiskolinimai, kurie neįtraukti į apyvartinės lėšas.

3. Ilgalaikis nematerialusis turtas (Lt)

	Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				0	1 240	1 240
a)	Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - turto įsigijimas - kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				13 649	2 740	16 389
					-8 733		-8 733
	Finansinių metų pabaigoje				4 916	2 740	7 656
b)	Amortizacija Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų amortizacija - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)				13 649	1 500	15 149
						480	480
					-8 733		-8 733
	Finansinių metų pabaigoje				4 916	1 980	6 896
c)	Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)						
	Finansinių metų pabaigoje						
d)	Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)-(c)				0	760	760

4. Ilgalaikis materialusis turtas (Lt)

	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		3 680 468		142 591			91 051	3 914 110
a)	Įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - turto įsigijimas - perleistas ir nurašytas turtas(-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)		4 139 930		372 304			319 790 6 455	4 832 024 6 455 -4 106 564
	Finansinių metų pabaigoje		33 366		372 304			326 245	731 915
b)	Perkainojimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)								
	Finansinių metų pabaigoje								
c)	Nusidėvėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų nusidėvėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)		459 462		229 713			228 739	917 914
			75 620		57 443			5 854	138 917
			-535 082						-535 082
	Finansinių metų pabaigoje		0		287 156			234 593	521 749
d)	Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)								
	Finansinių metų pabaigoje								
e)	Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)		33 366		85 148			91 652	210 166

5. Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

2004 m. gruodžio 31 d. įkeisto turto nėra.

6. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupės*	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	8-40
Mašinos ir įrengimai	8
Transporto priemonės	6
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3-6
Kitas materialusis turtas	4

7. Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Lt)
Transporto priemonės	85 087
Kita įranga	74 600
Kitas materialusis turtas	19 747
Iš viso	179 434

8. Atsargos (Lt)

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje				10 753	10 753
Finansinių metų pabaigoje					
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a)-(b)				0	0
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

9. Dukterinės įmonės

Įmonės pavadinimas	Veiklos pobūdis	Valdoma dalis (%)	Nuosavo kapitalo dydis (Lt)	Grynasis pelnas (nuostoliai) (Lt)
AB Invaldos nekilnojamojo turto fondas	Nekilnojamojo turto operacijos	56,21	23 381 537	16 004 796
UAB Invalda Real Estate	Nekilnojamojo turto valdymas, vertinimas, tarpininkavimas	75	1 703 655	182 043
UAB Pozityvios investicijos	Finansinis tarpininkavimas	75	7 523 076	5 566 011
AB FMĮ Finasta	Investicinė veikla	75	18 584 581	6 687 075
AB Vilniaus baldai	Baldų projektavimas, gamyba, pardavimas	66,72	35 853 263	8 234 164
AB Klaipėdos konditerija	Cukrinių konditerijos gaminių gamyba ir didmeninė prekyba	59,43	5 178 360	134 152
AB Valmeda	Viešbučių veikla	100	15 019 639	838 029

10. Asocijuotos įmonės

Įmonės pavadinimas	Veiklos pobūdis	Valdoma dalis (%)	Nuosavo kapitalo dydis (Lt)	Grynasis pelnas (nuostoliai) (Lt)
AB Umega	Metalo gaminių, elektros krosnių pramonei, termoizoliacinių medžiagų gamyba, pardavimas	47,99	5 692 671	-144 471
AB Sanitas	Farmacinių preparatų gamyba	30,47	25 178 889	4 649 359

11. Įstatinio kapitalo struktūra

	Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Lt)
	Įstatinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1.	Pagal akcijų rūšis		
1.1.	Paprastosios akcijos	40 417 339	40 417 339
1.2.	Privilegijuotosios akcijos		
1.3.	Darbuotojų akcijos		
1.4.	Specialiosios akcijos		
1.5.	Kitos akcijos		
	IŠ VISO	40 417 339	40 417 339
2.	Valstybės arba savivaldybių kapitalas		
	Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
	Akcijos, kurias turi dukterinės įmonės	574 629	574 629

12. Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Lt)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	27 653 090
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	19 631 002
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	47 284 092
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	47 284 092
Pelno paskirstymas:	7 164 151
– į įstatymo numatytus rezervus	981 550
– į kitus rezervus	
– dividendai	6 062 601
– kiti	120 000
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	40 119 941

13. Įmonės išsipareigojimų būklė (Lt)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų skolų skaidymas pagal rūšis			
Finansinės skolos (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs išsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms			
3. Kitos finansinės skolos			
4. Kitos skolos	1 688 717		
IŠ VISO	1 688 717		

14. Informacija apie verslo segmentus (Lt)

Rodikliai	Segmentai (produkcijos, prekių, veiklos rūšys)						Visos įmonės	
	Nekilnojamojo turto operacijos		Finansinio turto pardavimas		Finansinė veikla			
	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Pajamos	8092391	2206400	404430	4 467 253	13032025	1851368	21 528 846	8 525 021
Sąnaudos	59 144	1269 459		5 069 668	182 658	43 127	241 802	6 382 254
Veiklos pelnas	8 033247	936 941	404430	-602 415	12849367	1808241	21 287 004	2 142 767

Pajamose iš finansinės investicinės veiklos įtraukti dukterinių ir asocijuotų įmonių 2004 m. rezultatai, kurių suma sudaro 12 533 047 litų.

15. Teisės ir išsipareigojimai, neįtraukti į balansinę ataskaitą

2004 m. gruodžio 31 d. įmonė neturi jokių teisių ir išsipareigojimų, kurie būtų neatspindėti balanse.

16. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis (Lt)

	Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A.	Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:			
1.	Vadovams	247 904	203 175	129 904
2.	Kitiems susijusiems asmenims			
B.	Įmonės suteiktos paskolos:			
1.	Vadovams			
2.	Kitiems susijusiems asmenims			
C.	Gautos paskolos:			
1.	Iš vadovų			
2.	Iš kitų susijusių asmenų			
D.	Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos:			
1.	Vadovams			
2.	Kitiems susijusiems asmenims			
E.	Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu:			
1.	Vadovams			
2.	Kitiems susijusiems asmenims			
F.	Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos:			
1.	Vadovams			
2.	Kitiems susijusiems asmenims			
G.	Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei:			
1.	Vadovų			
2.	Kitų susijusių asmenų			
H.	Parduotas turtas:			
1.	Vadovams			
2.	Kitiems susijusiems asmenims			
	Vidutinis vadovų skaičius per metus	4	4	4

17. Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai (Lt)

	Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a)	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	13 032 025	1 851 368
	Reikšmingų sumų detalizavimas:		
	Nuosavybės metodo taikymo rezultatas	7 619 024	
	Dividendai	4 914 023	1 790 182
	Pakolų palūkanos	498 978	61 186
b)	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	182 658	43 127
	Reikšmingų sumų detalizavimas:		
	Atidėjimai abejotinioms skoloms	155 602	1 500
	Vertybinių popierių veiklos sąnaudos	26 149	40 480
	Banko palūkanos, kitos sąnaudos	907	1 147
c)	FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a-b)	12 849 367	1 808 241

18. Prekių ir paslaugų mainai

2004 m. įmonė nėra sudariusi jokių sandorių dėl prekių ir paslaugų mainų.

19. Ypatingieji straipsniai (Lt)

	Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a)	PAGAUTĖ IŠ VISO		
	Sumų detalizavimas:		
b)	NETEKIMAI IŠ VISO		2 134
	Sumų detalizavimas:		
	Nenaudojamo turto nurašymas		2 032
	Kitos		102

39.2. Konsoliduota metinė finansinė ataskaitomybė

Pateikiama kaip priedas prie šio prospekto ataskaitos

39.3. Svarbiausių pasikeitimų ir jų priežasčių aprašymas pridedamas kaip priedas prie šio metų prospekto-ataskaitos

40. Emitento valdybos ar kito jos funkcijas atliekančio valdymo organo parengta ataskaita.

Pridedama kaip priedas prie šio metų prospekto ataskaitos

42. Informacija apie auditą.

2004 metų finansinių ataskaitų auditą atliko UAB KPMG Lietuva. Auditas atliktas visų metinių finansinių atskaitomybių. Metinės atskaitomybės auditas už 2004 metus užbaigtas 2005 m. balandžio mėn. 22 d. Audito išvadoje pažymėta, kad, pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais, teisingai atspindi bendrovės finansinę būklę bei veiklą.

VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS

43. Valdymo organų nariai (stebėtojų tarybos, valdybos, administracijos (administracijos vadovas, jo pavaduotojai, vyriausiasis finansininkas) nariai):

43.1. pareigos, vardai ir pavardės, duomenys apie dalyvavimą emitento įstatiniame kapitale (turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis procentais);

Eilės Nr.	Užimamos pareigos	Vardas, pavardė	Akcijų skaičius	Turima kapitalo dalis (%)
VALDYBA				
1	Pirmininkas	Alvydas Banys A/k	5 289 493	13.09
2	Narys	Algirdas Bučas A/k	5 884 003	14.56
3	Narys	Dailius Juozapas Mišeikis A/k	6 757 556	16.72
ADMINISTRACIJA				
1	Prezidentas	Algirdas Bučas	5 884 003	14.56
2	Vyr. finansininkė	Zita Vaitkevičienė A/k	1 000	0.003

43.2. apie valdybos pirmininką, administracijos vadovą ir vyriausiąjį finansininką (finansų direktorių) papildomai nurodomi šie duomenys: išsilavinimas, profesija, darbovietės per 10 paskutinių finansinių (ūkinių) metų ir pareigos jose;

Alvydas Banys – išsilavinimas aukštasis, baigęs Vilniaus technikos universitetą, inžinierius - ekonomistas. Iki 1996 m. dirbo UAB “Invalda-2” direktoriumi, nuo 1996 m. KIB “Invalda” viceprezidentas.

Algirdas Bučas – prezidentas, išsilavinimas – aukštasis. Paskutinius 10 metų - AB “Invalda” prezidentas.

Zita Vaitkevičienė – vyr. finansininkė; išsilavinimas – aukštasis, VU Ekonomikos fakultetas. Paskutinius 10 metų dirba AB “Invalda” vyr. finansininke.

43.3. duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas ir pareigos) bei kapitale (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas, turima kapitalo ir balsų dalis procentais);

Alvydas Banys – AB “Invalda” valdybos pirmininkas, viceprezidentas – 13,09 % balsų, UAB “Nenuorama” prezidentas – 25,4% balsų, AB “Klaipėdos konditerija” valdybos pirmininko pavaduotojas, UAB “Invalda Real Estate” valdybos narys, AB “Valmeda” valdybos pirmininkas, UAB “PVP” – 22,7% balsų, UAB “Kelio ženklai” valdybos narys, AB “Vilniaus baldai” valdybos pirmininkas, UAB “Invaldos nekilnojamojo turto fondas” valdybos pirmininkas, UAB “Vūsta” valdybos narys. Kitų bendrovių akcijų portfelį, kuris pastoviai kinta.

Algirdas Bučas – AB “Invalda” valdybos narys, prezidentas – 14,56 % balsų, Investicinių kompanijų asociacijos prezidentas, Lietuvos pramonininkų konfederacijos prezidiumo narys, AB “Klaipėdos konditerija” valdybos narys, UAB “Vūsta” valdybos narys, UAB “Invalda Real Estate” valdybos narys, AB “Valmeda” valdybos narys, UAB “Nenuorama” – 33,3% balsų, UAB “Kelio ženklai” valdybos

narys, UAB "Hidroprojektas" valdybos narys, UAB "Invaldos nekilnojamojo turto fondas" valdybos narys, AB "Vilniaus baldai" valdybos narys. Kitų bendrovių akcijų portfelį, kuris pastoviai kinta.

Dailius - Juozapas Mišeikis – AB "Invalda" valdybos narys, viceprezidentas – 16,72 % balsų, UAB "Vūsta" valdybos narys, UAB "Invalda Real Estate" valdybos pirmininkas, AB "Klaipėdos konditerija" valdybos narys, AB "Valmeda" stebėtojų tarybos narys, AB "Sanitas" stebėtojų tarybos narys, UAB "PVP" – 36,7% balsų, UAB "Nenuorama" – 33,3% balsų, AB "Grigiškės" – 5,11 % balsų, AB "Vernitas" stebėtojų tarybos narys, UAB "Hidroprojektas" valdybos narys, UAB "Invaldos nekilnojamojo turto fondas" valdybos narys, AB "Vilniaus baldai" valdybos narys, AB "Umega" valdybos narys. Kitų bendrovių akcijų portfelį, kuris pastoviai kinta.

Zita Vaitkevičienė – AB "Invalda" vyr. finansininkė, UAB "Invalda Real Estate" vyr. finansininkė, UAB "PVP" vyr. finansininkė, UAB "Ineturas" vyr. finansininkė, AB "Invaldos nekilnojamojo turto fondas" vyr. finansininkė ir UAB "PVP Nida" vyr. finansininkė.

43.4. duomenys apie valdymo organų narių neišnykusį teistumą už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams.

44. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams (stebėtojų tarybos, valdybos, administracijos (administracijos vadovui, jo pavaduotojams, vyriausiajam finansininkui) nariams):

44.1. informacija apie emitento per ataskaitinį laikotarpį išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno vidutinius dydžius, tenkančius vienam asmeniui (pagal aukščiau minėtų asmenų kategorijas);

Asmenų kategorija	Išmokos, 2004 m., Lt		
	Atlyginimai	Tantjemos	Dividendai
Valdyba	53000	25000	2286208
Administracija	43200	-	-

44.2. emitento stebėtojų tarybos, valdybos ir administracijos nariams išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno sumos per ataskaitinį laikotarpį (kiekvienai aukščiau minėtai asmenų kategorijai), gautos iš įmonių, kuriose emitento dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau kaip 20 procentų;

44.3. per ataskaitinį laikotarpį valdymo organų nariams skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir laidavimai, kuriais užtikrintas jų prievolių įvykdymas.

45. Sandėriai su suinteresuotais asmenimis:

45.1. sandėrių rūšys;

45.2. sandėrių sąlygos.

VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

46. Naujausi įvykiai emitento veikloje.

Sausis

"Invalidos" įmonių grupei priklausanti bendrovė "Pozityvios investicijos" įsigijo 69 proc. draudimo brokerio įmonės "Voltera" akcijų.

Baigus metalo apdirbimo įmonių „Aistensita“, „Umega“ ir „Utenos elektrotechnika“ reorganizavimą, „Invalidai“ priklauso 21 proc. naujai įsteigtos bendrovės „Umega“ akcijų.

Vasaris

"Invalidos" įmonių grupei priklausanti bendrovė "Vilniaus baldai" pradėjo gamybą naujame ceche „Vilmako“ teritorijoje. Plėtra leis padidinti iki 50 proc. baldų gamybos pajėgumus.

47. Esminiai įvykiai emitento veikloje.

2004-01-29 - Bendrovės preliminarus neaudituos 2003 metų rezultatas - grynasis pelnas - 2006619 litų.

2004-02-18 - AB "Invalida" valdyba 2004 m. vasario 17 d. posėdyje nutarė:

2004 m. kovo 22 d., 10 val. Šeimyniškių g. 3, Vilniuje (2 aukšte) sušaukti eilinį visuotinį bendrovės akcininkų

susirinkimą. Susirinkimo darbotvarkė:

1. AB "Invalida" veiklos ataskaita už 2003 metus.
2. Audito išvada.
3. 2003 m. metinės finansinės atskaitomybės tvirtinimas.
4. Pelno paskirstymas.
5. Audito paslaugų apmokėjimas ir audito įmonės rinkimai.
6. Bendrovės įstatų naujos redakcijos tvirtinimas.
7. Dėl bendrovės reorganizavimo sąlygų paruošimo.

Susirinkimo apskaitos diena – 2004 m. kovo 15 d.

Valdyba siūlo išmokėti dividendus bendrovės akcininkams – 5 (penkis) centus vienai 1 (vieno) lito nominalios vertės akcijai.

Valdyba siūlo akcininkų susirinkimui priimti sprendimą parengti AB "Invalida", AB "Gildeta", UAB "Pastana" ir UAB "Kremi" reorganizavimo sąlygas, kuriomis AB "Gildeta" ir UAB "Kremi" teisės ir pareigos būtų išdalijamos AB "Invalida" ir UAB "Pastana".

2004-03-22 - 2004m. kovo 22d. įvykęs eilinis visuotinis AB "Invalida" akcininkų susirinkimas:

-patvirtino 2003m. bendrovės veiklos ataskaitą, finansinę atskaitomybę bei pelno paskirstymą ir paskelbė dividendus bendrovės akcininkams – 5 centai vienai 1 lito nominalios vertės akcijai;

-išrinko audito įmone UAB "KPMG Lietuva" bei nustatė audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;

-patvirtino naują bendrovės įstatų redakciją;

-pavedė valdybai parengti AB "Invalida", UAB "Pastana", UAB "Kremi" ir AB "Gildeta" reorganizavimo sąlygas.

2004-04-30 - Bendrovės preliminarus 2004 metų pirmojo ketvirčio rezultatas - pelnas prieš apmokestinimą - 916354 litai.

2004-05-04 - 2004m. gegužės 4d. "Invalidos" įmonių grupei priklausanti akcinė bendrovė "Valmeda" pasirašė viešbučio "Ecotel Vilnius" pirkimo sutartį.

2004-06-04 - Juridinių asmenų registre įregistruota AB "Invalda" nauja įstatų redakcija.

2004-06-11 - AB "Invalda" konsoliduotas grynasis 2003 finansinių metų pelnas – 11,923 mln. Lt.

2004-07-22 - Bendrovės preliminarus 2004m. pirmojo pusmečio rezultatas - pelnas prieš apmokestinimą - 3241813 litų.

2004-08-10 - Bendrovės valdybos sprendimu 2004 m. rugsėjo 16 d. 10 val. Šeimyniškių 3, Vilniuje (2 aukštas) šaukiamas neeilinis visuotinis bendrovės akcininkų susirinkimas. Susirinkimo darbotvarkė:

1. AB „Invalda“, AB „Gildeta“, AB „Pastana“ ir AB „Kremi“ reorganizavimas.

2. AB „Invalda“, AB „Gildeta“, AB „Pastana“ ir AB „Kremi“ reorganizavimo sąlygų tvirtinimas.

3. Pirmumo teisės visiems akcininkams įsigyti AB „Invalda“ naujai išleidžiamos akcijų emisijos atšaukimas.

4. AB „Invalda“ įstatinio kapitalo didinimas.

5. AB „Invalda“ įstatų naujos redakcijos tvirtinimas.

Susirinkimo apskaitos diena – 2004 m. rugsėjo 09 d.

Su reorganizavimo sąlygomis bei kitais dokumentais, susijusiais su bendrovės reorganizavimu, akcininkai gali susipažinti bendrovės buveinėje Šeimyniškių 3, Vilniuje darbo dienomis 9 -16 val.

2004-08-31 - Bendrovė pardavė turėtą 47,39 proc. likviduojamos akcinės bendrovės "Chemija" akcijų paketą.

2004-09-13 - Bendrovė turėtą nekilnojamąjį turtą pardavė akcinei bendrovei "Pastana".

2004-09-16 - 2004m. rugsėjo 16d. įvykęs bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė reorganizuoti AB "Invalda", AB "Pastana", AB "Gildeta" ir AB "Kremi" išdalijimo būdu, išdalijant AB "Gildeta" ir AB "Kremi", kurios po reorganizavimo baigs savo veiklą kaip juridiniai asmenys, AB "Invalda" ir AB "Pastana", kurios po reorganizavimo tęs savo veiklą, bei patvirtino reorganizavimo sąlygas.

Susirinkimas atšaukė pirmumo teisę visiems bendrovės akcininkams įsigyti AB "Invalda" naujai išleidžiamos akcijų emisijos akcijas; priėmė sprendimą padidinti bendrovės įstatinį kapitalą iki 40417339 litų, išleidžiant naujos emisijos 2417339 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Nauja akcijų emisija išleidžiama akcijų keitimo tikslais, kaip numatyta reorganizavimo sąlygose, keičiant AB "Kremi" akcininko UAB "Nenuorama" turimas akcijas AB "Invalda" akcijas.

Susirinkimas taip pat patvirtino naują bendrovės įstatų redakciją.

2004-10-01 - Š.m.rugsėjo 30d. VĮ Registrų centras įregistruota nauja AB "Invalda" įstatų redakcija su 40 417 339 Lt įstatiniu kapitalu.

2004-10-01 - Š.m. spalio 01d. VĮ Registrų centras įregistruota nauja AB "Invalda" įstatų redakcija su 40 417 339 Lt įstatiniu kapitalu.

2004-10-29 - Bendrovės preliminarus 2004m. 9 mėnesių pelnas prieš apmokestinimą - 9,962 mln. Lt

2005-01-31 - Bendrovės 2004 metų preliminarus neaudituos grynasis pelnas - 11,685 mln. litų.

48. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius (ūkinius) metus.

2005 metais "Invaldos" įmonių grupė planuoja toliau intensyviai plėstis, didinti pajamingumą ir pelningumą. Atskirų sektorių įmonės užsibrėžė 2005 metais dar sykį įrodyti, kad gali įgyvendinti itin ambicingus verslo sumanymus, kurie garantuotų tolesnę plėtrą ir užtikrintų pelningą veiklą.

Finansinio tarpininkavimo paslaugų sektoriaus įmonė - AB FMI "Finasta" šiais metais sieks įgyti banko statusą, UAB "Finasta investicijų valdymas" užsibrėžė stiprinti fondų pozicijas ir išlaikyti pelningiausius fondus valdančios įmonės vardą šalyje.

Nekilnojamojo turto srityje sėkmingų projektų tikimės iš gyvenamosios statybos bei logistikos (sandėliavimo) objektų. Numatomi pradėti įgyvendinti stambūs projektai Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje bei Rygoje, kituose perspektyviuose miestuose. Planuojame šalies biržoje kotiruoti „Invalidos nekilnojamojo turto fondo“ akcijas, tokiu būdu pritraukdami papildomų lėšų INTF plėtrai.

Ambicingų planų 2005 metais didinti pajamingumą turi ir baldų gamybos įmonės „Vilniaus baldai“, „Minija“, „Kelio ženklai“.

Panaudojant ES struktūrinių fondų paramą, šiais metais bus pradėtas įgyvendinti „Sanito“ naujos farmacijos gamyklos statybos projektas. Be to, planuojame plėsti šį „Invalidos“ sektorių, įsigydami farmacijos kompanijas kitose ES šalyse.