

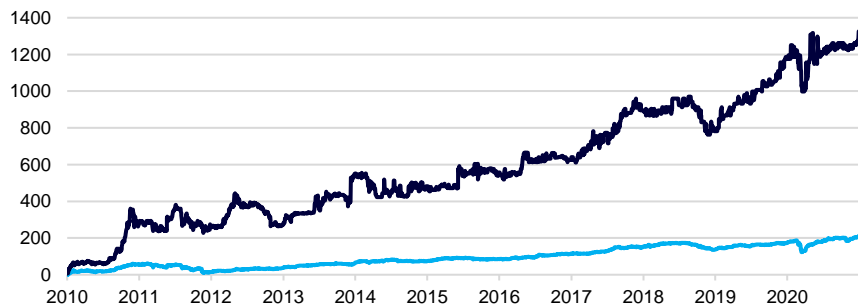
„Invalda INVL“ yra pirmaujanti turto valdymo grupė, atvira, auganti, investuojanti ir savo veikla kurianti gerovę žmonėms.

Grupės įmonės, veikiančios Lietuvoje ir Latvijoje, teikia paslaugas daugiau kaip 240 tūkstančių individualių ir institucinių regiono ir tarptautinių klientų, patikėjusių „Invaldos INVL“ grupei valdyti 1,2 mlrd. eurų skirtingose turto klasėse, tokiose kaip pensijų ir investiciniai fondai, individualūs portfeliai, privataus kapitalo ir kitos alternatyvios investicijos.

Įkurta 1991 m. grupės iš akademių sluoksnių kilusių steigėjų su tikslu akumuliuoti lėšas ir vykdyti investicinę veiklą. Per veiklos istoriją „Invaldos INVL“ sudarytų sandorių vertė siekia daugiau kaip 1,7 mlrd. eurų.

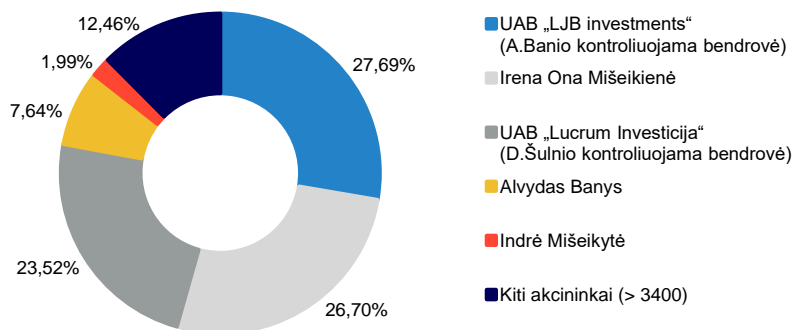
Listinguojama biržoje nuo 1995 m.

### 10-ies metų „Invaldos INVL“ akcijos kainos ir OMX Vilnius indekso pokytis



Indeksas/Akcijos	2010.01.01	2020.01.01	2020.12.30	Pokytis (%) nuo 2010 m. pradžios	Pokytis (%) per 2020 m.
— OMX Vilnius	261,77	712,14	816,64	211,97 ↑	14,67 ↑
— Invalda INVL	0,5329 EUR	6,80 EUR	7,60 EUR	1326,16 ↑	11,76 ↑

### „Invaldos INVL“ akcininkai



tūkst. eurų	Grupės		Bendrovės	
	2019 m.	2020 m.	2019 m.	2020 m.
Ilgalaikis turtas	83 410	80 665	86 381	83 737
Trumpalaikis turtas	10 065	9 715	2 368	1 672
Nuosavas kapitalas	87 008	83 357	86 776	83 157
Ilgalaikiai įsipareigojimai	3 640	3 783	1 523	1 458
Trumpalaikiai įsipareigojimai	2 827	3 240	450	794
Rezultatas prieš apmokestinimą	21 661	5 329	21 477	5 209
Grynasis rezultatas	20 841	5 373	20 827	5 329
Grynasis rezultatas priskirtinas patrunuojančios įmonės akcininkams	20 827	5 329	-	-

### AB „Invalda INVL“ grynųjų aktyvų vertės skaičiavimas

tūkst. eurų	Vertinimo kriterijus	2019	2020
Investicijos į valdymo verslą	Nuosavybės metodas	13 566	13 930
Investicijos į „INVL Baltic Sea Growth Fund“ (neįskaitant įsipareigojimo investuoti)	Grynojo turto tikroji vertė	3 577	7 492
Investicijos į „INVL Baltic Real Estate“ (įskaitant suteiktas paskolas)	Biržos kaina	14 308	9 228*
Investicijos į Moldova -Agroindbank	Lyginamųjų daugiklių metodas	8 022	7 352
Investicijos į „INVL Technology“	Biržos kaina	3 130	3 808
Bendrovės ir dukterinės įmonės investicija į investicinius fondus	Grynojo turto tikroji vertė	5 415*	1 335
Investicijos į „Litagra“	Diskontuotų pinigų srautų ir lyginamojo metodo derinys	17 256	18 085
Investicijos į Šiaulių Banką	Biržos kaina	16 672	16 409
Investicijos į „Inservis“ (įskaitant suteiktas paskolas)	Diskontuoti pinigų srautai	4 511	5 775
Investicijos į kitas dukterines įmones (įskaitant suteiktas paskolas)	Grynojo turto tikroji vertė	633	422
Kitas turtas, kitos investicijos	Balansinė vertė	1 042	811
Grynųjų pinigų ir jų ekvivalentai	Balansinė vertė	617	762
<b>Turtas iš viso</b>	<b>Balansinė vertė</b>	<b>88 749</b>	<b>85 409</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	<b>Balansinė vertė</b>	<b>1 973</b>	<b>2 252</b>
<b>Grynųjų aktyvų vertė</b>	<b>Balansinė vertė</b>	<b>86 776</b>	<b>83 157</b>
<b>Grynųjų aktyvų vertė akcijai</b>	<b>Balansinė vertė</b>	<b>7,47</b>	<b>7,11</b>

\*papildomai įtraukta investicijų vertė nekonsoliduojamose įmonėse

TURTO VALDYMO VERSLAS



PENSIJŲ FONDAI	ALTERNATYVIOS INVESTICIJOS	INVESTICINIAI FONDAI	ŠEIMOS BIURO PASLAUGOS
II pakopos pensijų fondai	Privatus kapitalas	Akcijų fondai	
III pakopos pensijų fondai	Tikrasis turtas (real assets) ir infrastruktūra	Obligacijų fondai	
	Privati skola	Portfelijų valdymas	
	Trečiųjų šalių produktai		

„Invaldos INVL“ turto valdymo verslo struktūra



mln. eurų (jei nenurodyta kitaip)	2019			2020		
	Lietuva	Latvija	Iš viso	Lietuva	Latvija	Iš viso
Klientų skaičius, tūkst.	179,8	53,1	232,9	189,8	57,2	247,0
Klientams uždirbta suma (patirti nuostoliai)	140,0			52,5		
Valdomas turtas*	939,8	99,7	1 039,5	1 095,0	151,9	1 246,9
2 pakopos pensijų fondai	520,7	98,2	618,9	597,3	150,3	747,6
3 pakopos pensijų fondai	37,7	1,5	39,2	52,8	1,6	54,4
Investiciniai fondai	55,7	-	55,7	52,0	-	52,0
Klientų VP portfeliai	70,0	-	70,0	81,4	-	81,4
Alternatyvus turtas	255,7	-	255,7	311,5	-	311,5
Pajamos	10,61	0,68	11,29	11,49	0,87	12,36
Ikimokestinis rezultatas (tūkst. eurų)**	2 601	(122)	2 479	2 150	(270)	1 880

\* Eliminuos investicijas į savo produktus, už kurias neskaičiuojamas valdymo mokestis.

\*\* Pagal „Invaldos INVL“ apskaitos duomenis.

Daugiau informacijos [www.invaldainvl.com](http://www.invaldainvl.com)

DIDŽIAUSIOS KITOS INVESTICIJOS, mln. EUR 2020-12-31

Įmonė	Veikla	Tiesiogiai valdoma dalis, proc	Valdomo paketo vertė	Pelnas (nuostoliai) iš investicijos
Investicijos kartu su INVL klientais				
BALTIC SEA GROWTH FUND <a href="http://bsgf.invl.com">bsgf.invl.com</a>	Didžiausias Baltijos šalyse uždaro tipo profesionaliems investuotojams skirtas investicinis fondas	12,22	7,49 + 12,8 įsipareigojimas investuoti	(0,83)
BALTIC REAL ESTATE <a href="http://www.invlbalticrealestate.com">www.invlbalticrealestate.com</a>	Investicijų į komercinės paskirties NT bendrovė, veikianti kaip uždarojo tipo investicinė bendrovė	30,03	8,53	2,93
MAIB Moldova Agroindbank <a href="https://www.maib.md/">https://www.maib.md/</a>	Didžiausias Moldovos komercinis bankas, teikiantis visą finansinių paslaugų spektrą	7,9	7,35	(0,67)
TECHNOLOGY <a href="http://www.invltechnology.com">www.invltechnology.com</a>	Investicijų į IT verslus bendrovė, veikianti kaip uždarojo tipo investicinė bendrovė	15,04	3,81	0,58
INVESTAVIMAS INVL besivystančios Europos obligacijų subfondas <a href="http://www.invl.com">www.invl.com</a>	Subfondo lėšos investuojamos į pagal kredito analizę patraukliausiai atrodančių Vidurio ir Rytų Europos vyriausybės ir įmonių skolos VP	4,4	1,34	(0,01)
Kitos istorinės investicijos				
LITAGRA <a href="http://www.litagragroup.lt">www.litagragroup.lt</a>	Pirminės žemės ūkio gamybos bendrovė, besikoncentruojanti į žemdirbystę – grūdų auginimą bei pieno, taip pat pašarų gamybą	48,81	18,09	1,32
ŠIAULIŲ BANKAS <a href="http://www.sb.lt">www.sb.lt</a>	Lietuvos komercinis bankas, teikiantis finansines paslaugas verslo ir privatiems klientams	5,48	16,41	(0,26)
inservis PASTATŲ PRIEŽIŪRA <a href="http://www.inservis.lt">www.inservis.lt</a>	Pastatų priežiūros įmonių grupė	100	5,78	1,60
KELO ŽENKLAI kelio ženklai <a href="http://www.keliozenklai.lt">www.keliozenklai.lt</a>	Kelio ženklų, atramų ir kitų metalo produktų gamyba.	100	0,30	(0,11)
Vernitas <a href="http://www.vernitas.lt">www.vernitas.lt</a>	Tekstilės pluoštų paruošimas ir verpimas.	11,06	0,44	(0,39)